

Создано: 29.09.2025 в 12:25

Обновлено: 23.12.2025 в 12:41

<https://saratov.move.ru/objects/9285331765>

Собственник

**79198315157**



**Саратовская область, Саратов, Тульская улица, 7**

**2 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Тульская улица, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Тульская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

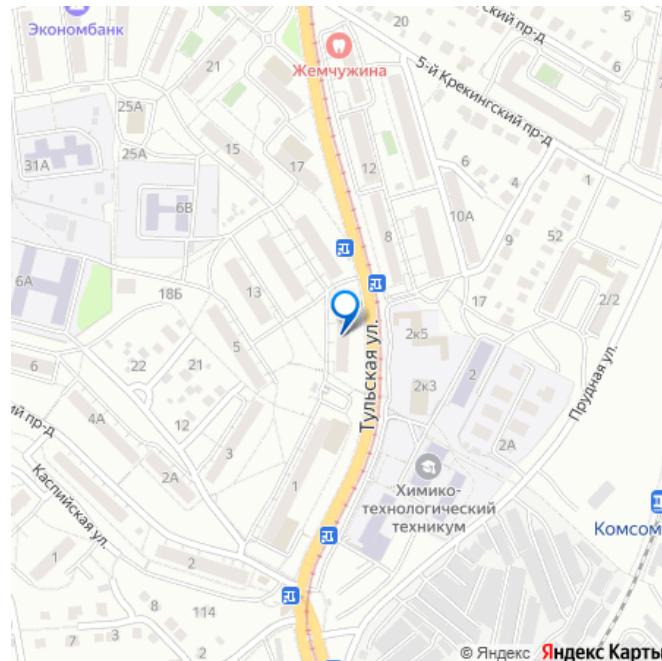
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Саратове по адресу: Тульская улица, 7.

Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, из которых 22 кв. м — жилое пространство и 6 кв. м — кухня. Квартира расположена на последнем, пятом этаже блочного дома, построенного в 1970 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение.

В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. В комнате и на кухне установлены современные окна, что позволяет сохранить тепло и уют. Санузел совмещённый, что удобно для практического использования пространства. Также имеется балкон, где можно устроить зону для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый. Во дворе предусмотрена парковка для жильцов, поэтому всегда есть возможность оставить автомобиль рядом с домом. Капитальный ремонт здания проводился, поэтому состояние дома не вызывает беспокойства.

Район отлично подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно купить всё необходимое. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продаётся без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдёт быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все её преимущества лично.



