

Создано: 08.07.2025 в 09:47

Обновлено: 27.10.2025 в 09:22

**Саратовская область, Балашов,
Юбилейная улица, 28**

1 800 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Юбилейная улица, 28

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

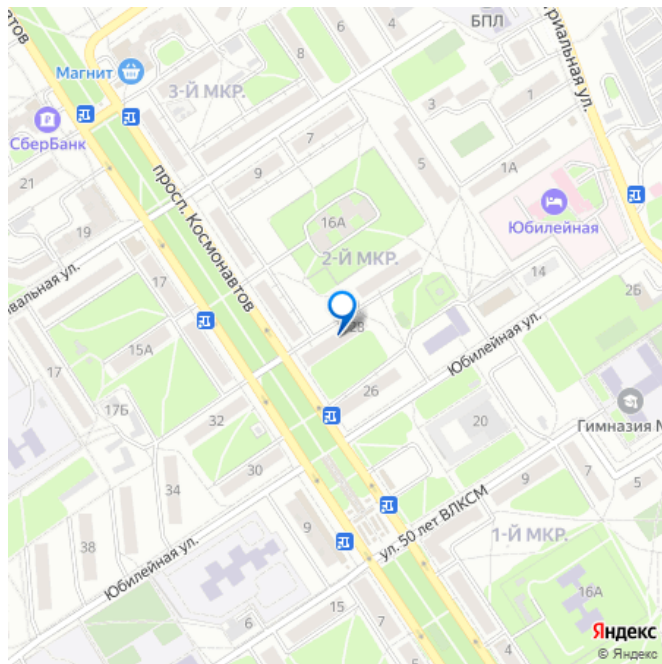
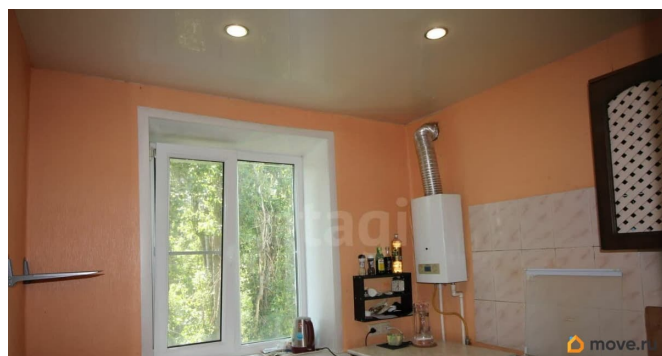
Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9285453944>

**Михаил Владимирович Сидорин,
ЭТАЖИ Балашов**

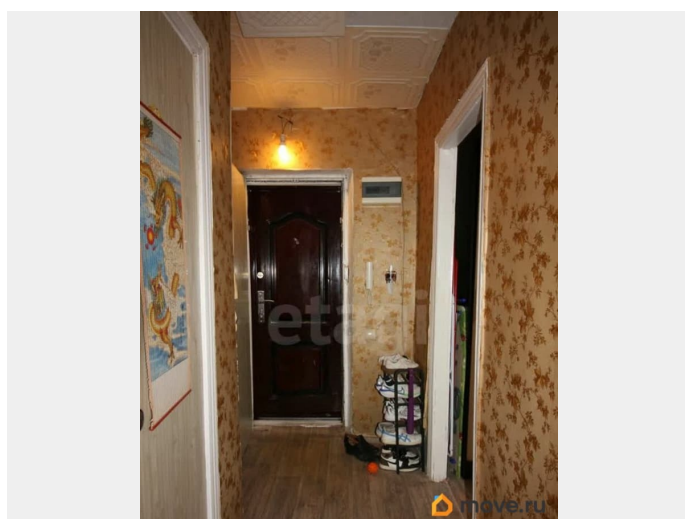
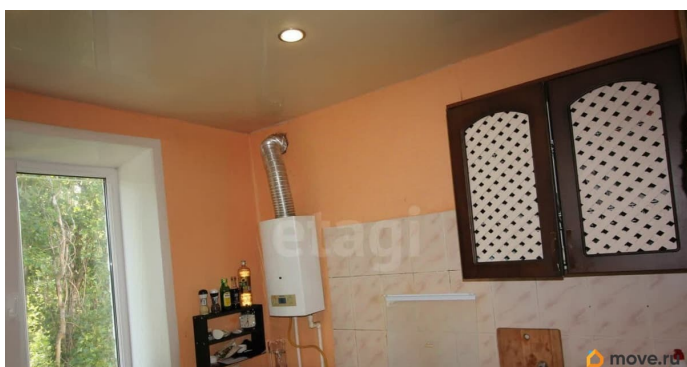
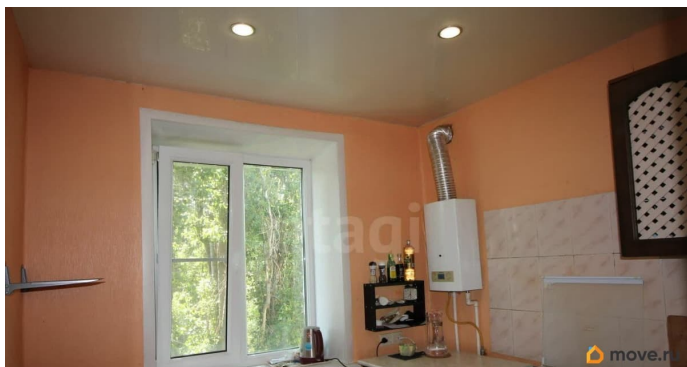
79873304975

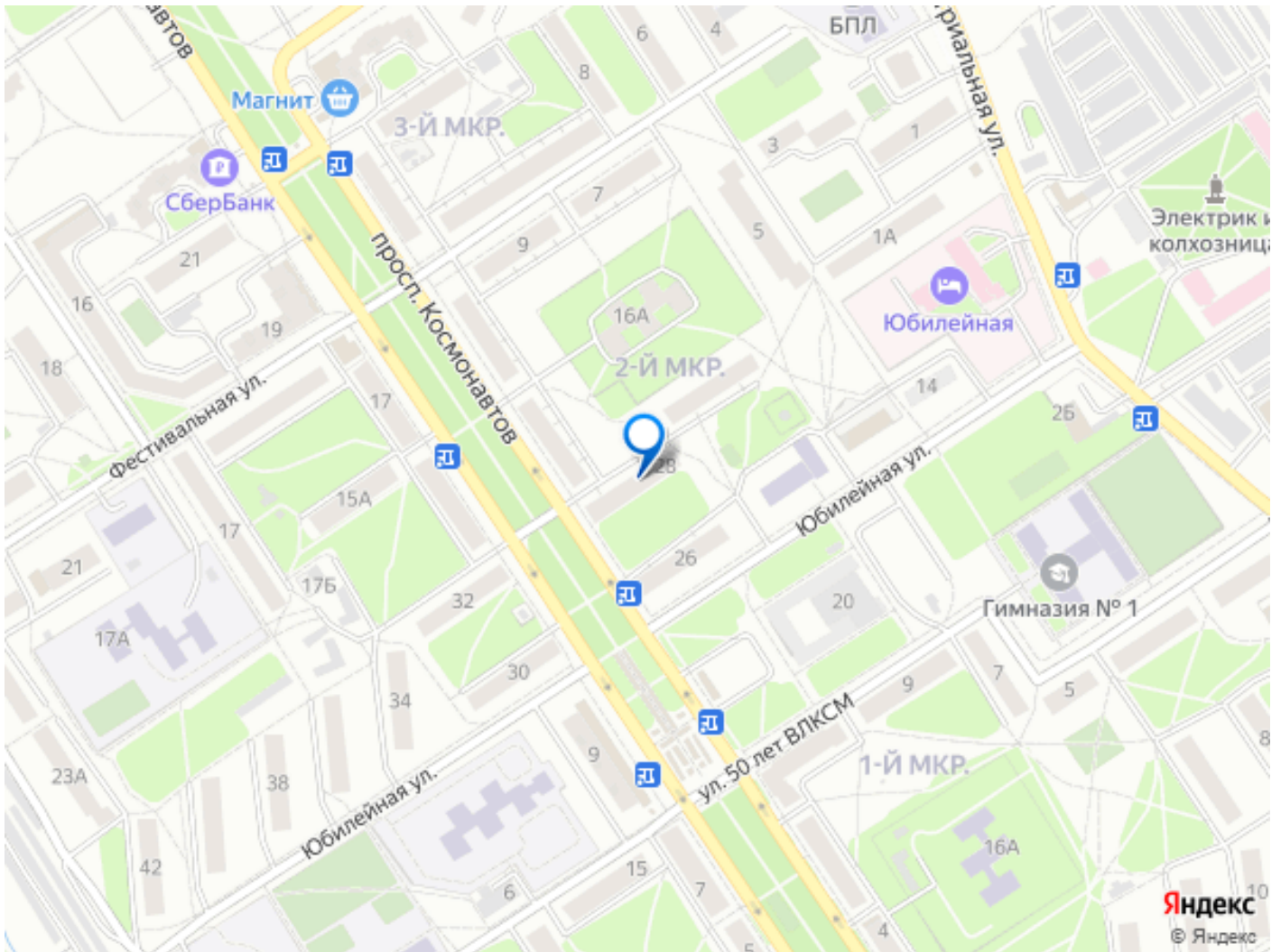
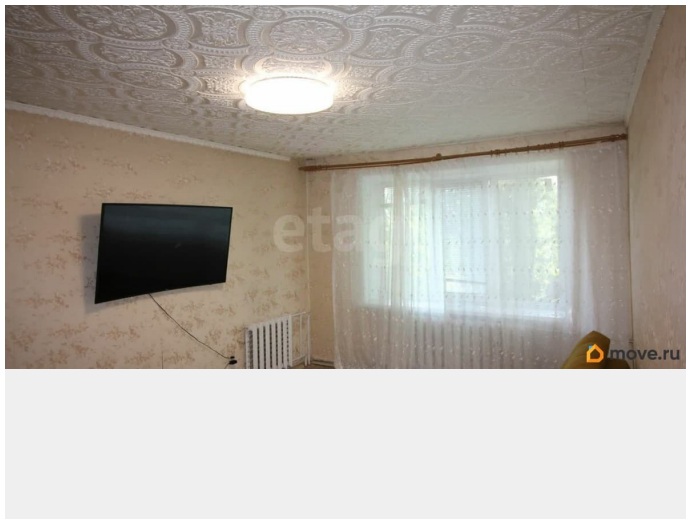
для заметок



Продается однокомнатная квартира в районе Комбината плащевых тканей — удобном и развитом микрорайоне с хорошей транспортной доступностью. Объект находится на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Площадь квартиры составляет 32 кв. м: компактная, но продуманная планировка включает прихожую, отдельную кухню 6 кв. м, просторную комнату и совмещенный санузел, отделанный современными пластиковыми панелями. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: ровные , пластиковые окна с москитными сетками. Установлена газовая колонка, обеспечивающая бесперебойную подачу горячей воды, что значительно повышает уровень комфорта. Кухонный гарнитур остаются новому владельцу, что позволяет заселиться без дополнительных затрат на мебель. Дом расположен в пешей доступности от остановок общественного транспорта с маршрутами во все районы города, что делает ежедневные поездки быстрыми и удобными. В радиусе 300 метров находятся продуктовые магазины, аптека, отделение банка, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. В 10 минутах ходьбы расположен крупный торговый центр с кинотеатром и гипермаркетом. Микрорайон отличается развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад, школа и поликлиника. Квартира подойдет как для комфортного проживания одного человека или пары, так и в качестве выгодного инвестиционного актива — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Дом содержится в хорошем состоянии, придомовая территория благоустроена, есть детская площадка и

парковочные места. Управляющая компания
опер Код пользователя: 47489 Номер в базе:
9015952





Move.ru - вся недвижимость России