

O Создано: 24.06.2025 в 09:12

Обновлено: 23.09.2025 в 17:10

### Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения Долгина, 6

## 4 494 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения Долгина, 6

Округ

Саратов, Ленинский район

#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

 $32.1 \text{ M}^2$ 

Этаж

6/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

### Кронверк, Кронверк

# 79856711800







#### Описание

Живите по своим правилам в доме комфорткласса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Квартира идеально продумана по зонированию: подойдет для комфортной жизни одного человека или пары. Эта планировка сочетает в себе функциональность, уют и простор. Жилая комната 14 м2 - здесь комфортно расположится диван или кровать, ТВ-зона с игровой приставкой, место под шкаф или комод. Комната светлая, с выходом на просторную лоджию 6,5 м2 - широкое остекленное пространство вдоль всей квартиры. Отлично подойдет для зоны отдыха, мини-кабинет или даже для хранения вещей. Полноценная кухня 11,9 м2 с продуманной рабочей зоной со всей необходимой техникой и местом под обеденный стол. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и

колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Экоквартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского района - кольцо 3-й Дачной. В 10 минутах езды находятся стадион Сокол, торговые центры Тау Галерея и Сиеста, ДК Россия, продуктовый рынок. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личн







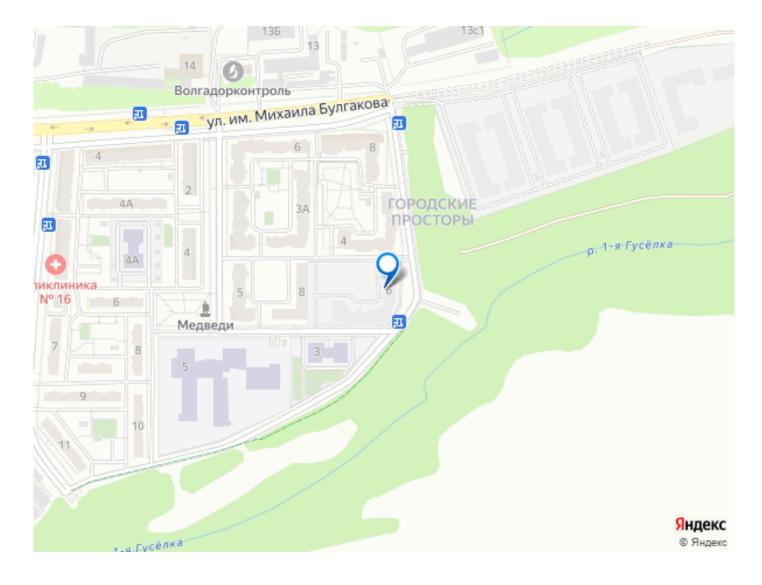












Move.ru - вся недвижимость России