

🕒 Создано: 28.05.2025 в 11:01

Обновлено: 23.11.2025 в 18:27

**Саратовская область, Балашов,**

**Мельничная улица, 16**

**2 300 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, Мельничная улица, 16

Улица

[улица Мельничная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

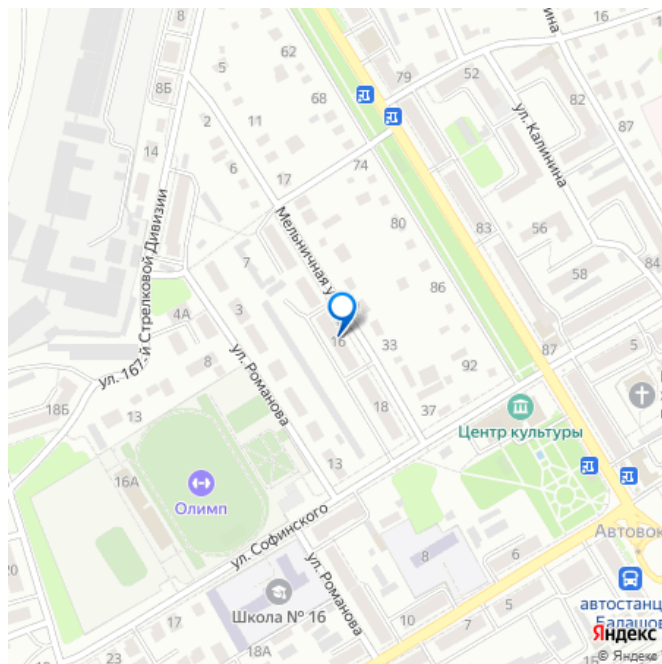
<https://saratov.move.ru/objects/9286224027>

**Михаил Владимирович Сидорин,**

**ЭТАЖИ Балашов**

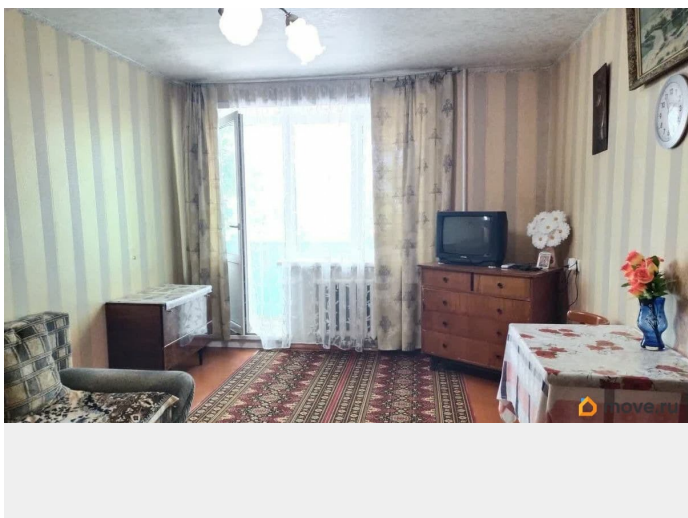
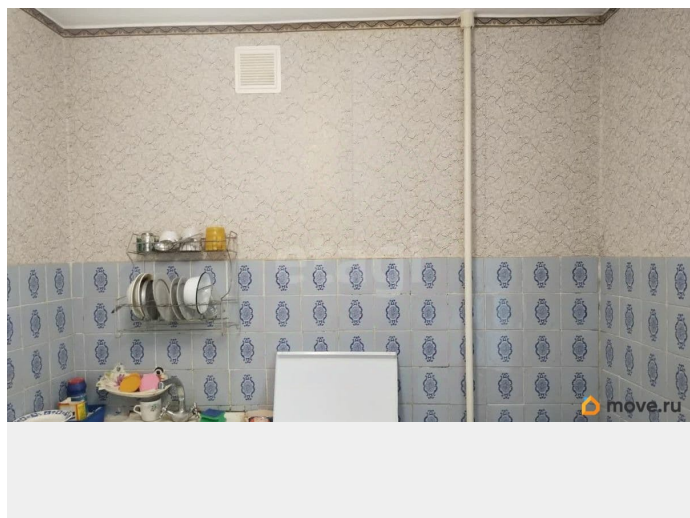
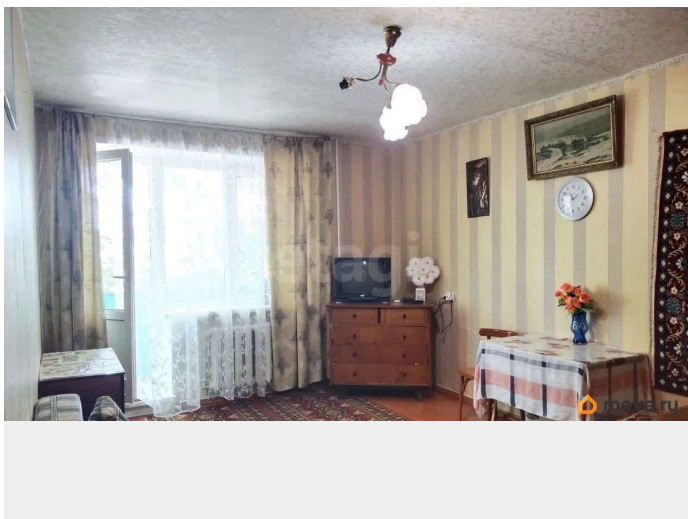
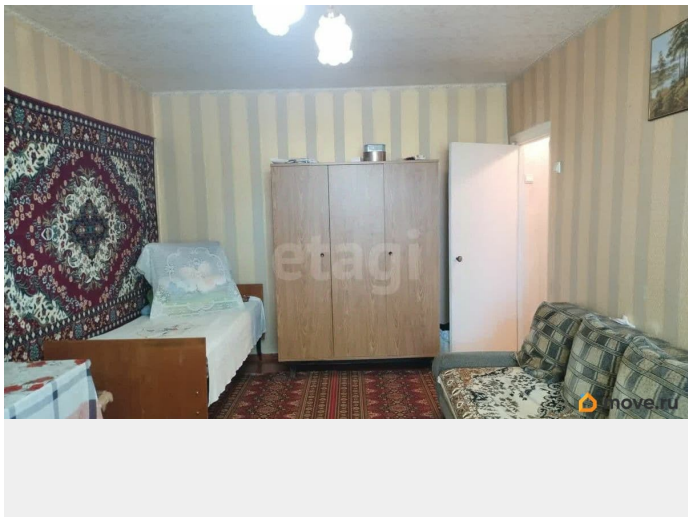
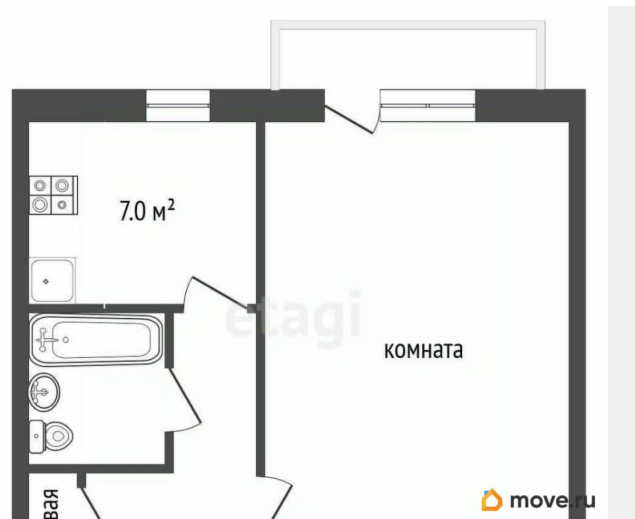
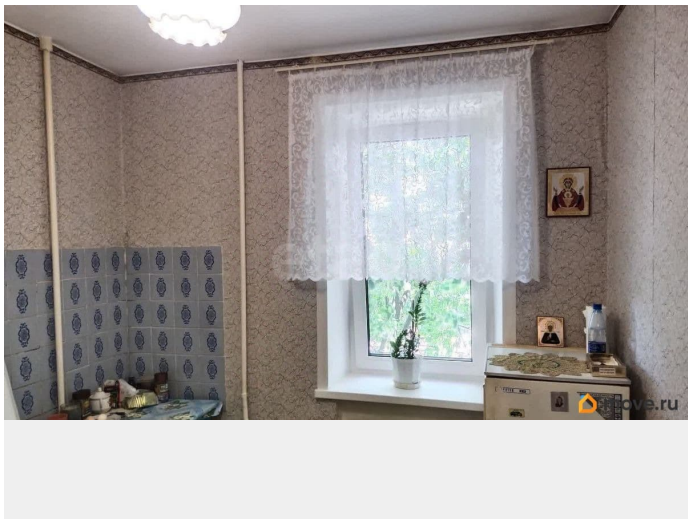
**79873304975**

для заметок

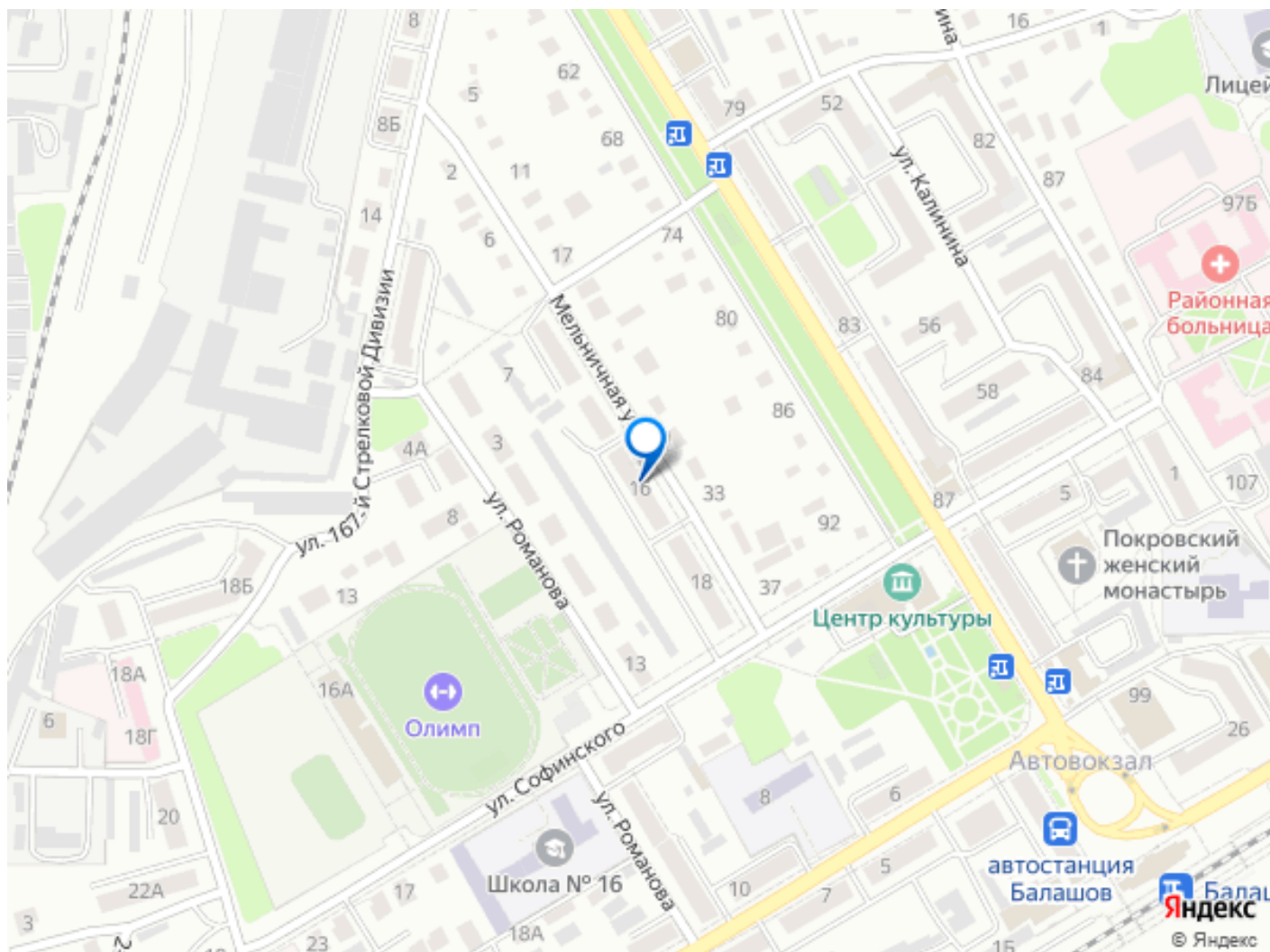


## Описание

Однокомнатная квартира в пятиэтажном доме на четвертом этаже предлагает комфортное проживание в районе с развитой инфраструктурой. Расположение в середине дома обеспечивает тишину и отсутствие сквозняков, характерных для угловых квартир. Объект находится в шаговой доступности от автовокзала, что удобно для тех, кто часто путешествует или работает в сфере логистики. Квартира оснащена пластиковыми окнами и балконным блоком, что повышает эффективность и снижает уровень уличного шума. Балкон не застеклен, предоставляя возможность обустройства по желанию нового владельца. Внутри — совмещенный санузел с установленными счетчиками воды, что упрощает контроль коммунальных расходов. Дополнительное преимущество — наличие кладовой, позволяющей рационально использовать пространство. Часть мебели остается, что может быть полезно при переезде. Район отличается высокой транспортной доступностью: остановки общественного транспорта находятся рядом, обеспечивая быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности — магазины, торговые центры, школы, детские сады, стадион и парк, что делает локацию привлекательной для семей с детьми и активных людей. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — удачное расположение и востребованная планировка обеспечивают стабильный спрос на аренду. Для детальной информации и просмотра свяжитесь по указанным контактам. Код пользователя: 47489 Номер в базе: 7844451







Move.ru - вся недвижимость России