

Создано: 08.12.2025 в 18:30

Обновлено: 04.01.2026 в 10:23

<https://saratov.move.ru/objects/9287265734>

Виктор Сучков, Вариант

**79873009547**

**Саратовская область, Балашов, Нефтяная улица, 30**

**1 650 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, Нефтяная улица, 30

Улица

[улица Нефтяная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

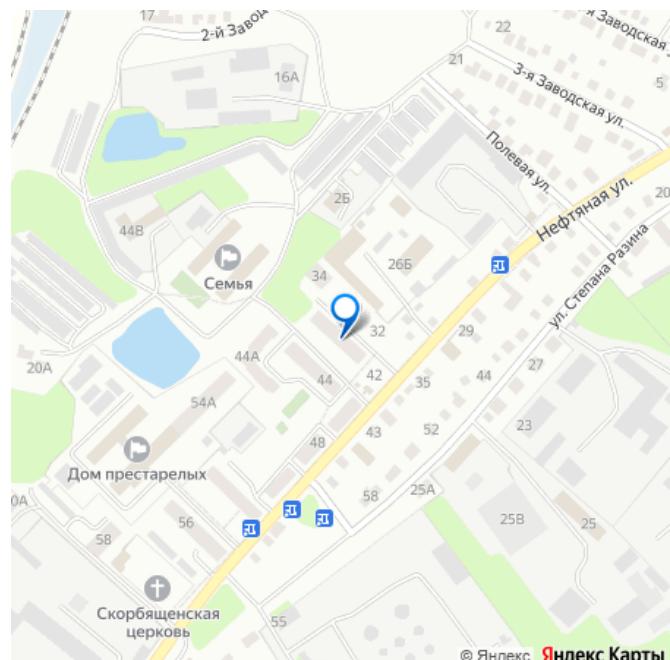
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

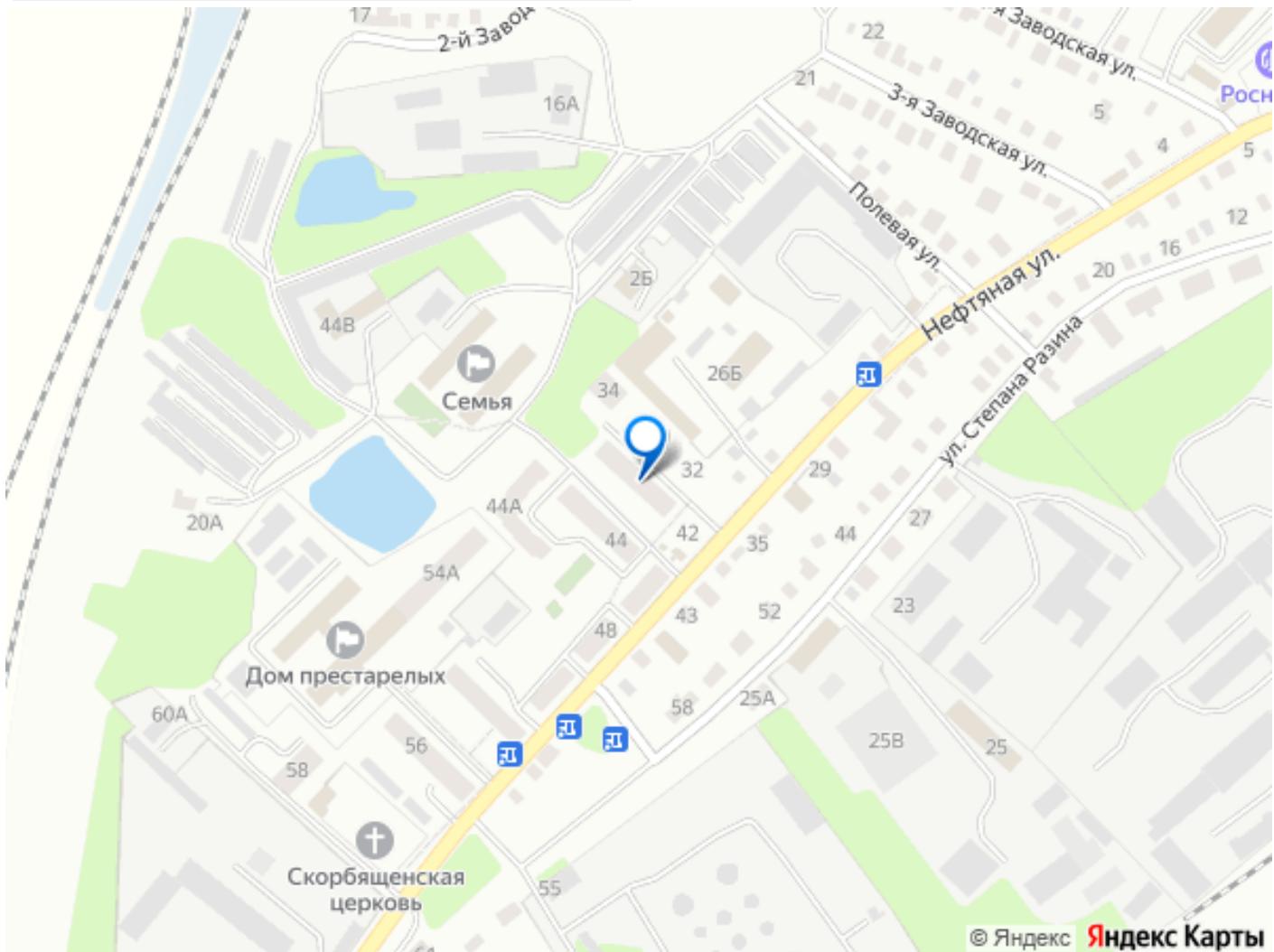
## **Описание**

В поисках самой бюджетной однокомнатной квартиры улучшенной планировки с балконом? Агентство недвижимости ВАРИАНТ предлагает к покупке ОДНОКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ, общей площадью 32,3 кв.м., с застеклённым БАЛКОНОМ и окнами ПВХ, расположенную на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома. ПРОКОМФОРТ: Не угловая, солнечная, тёплая. Окна и балконная дверь ПВХ. Застеклённый БАЛКОН. 4-х конфорочная газовая плита. Кафельный фартук на кухне. Двойная (металлическая + деревянная) входная дверь. Домофон. ПЛАНИРОВКА: • Комната 18,5 кв.м. • Кухня 6,5 кв.м. • Совмещённый санузел 3,1 кв.м. с местом для стиральной машины. • Прихожая 4,1 кв.м. • Балкон 2,6 кв.м. О ДОМЕ: Кирпичный, зимой тепло, летом прохладно. 1984 года постройки. Сделан качественно СДЕЛАН В СССР. Капитальный ремонт крыши лето 2025 года. Не течёт. Технический этаж. Хорошая звукоизоляция. УК Престиж-Балашов. ЛОКАЦИЯ: Ближайший пятиэтажный дом со стороны ул. Ленина (за снесёнными аварийными двухэтажками). ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. Более 3 лет в собственности, что даёт возможность указать полную стоимость в договоре купли-продажи и полностью получить возврат подоходного налога при

покупке. Чистая продажа. БЫСТРАЯ СДЕЛКА. БОНУСОМ остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА (отлично подойдёт тем, кто покупает жильё для сдачи). ПРЕИМУЩЕСТВА: Удобная инфраструктура в шаговой доступности: • остановка маршруты 3, 11, 11а, 132, 132а; • почта; • магазины «Бристоль», «Красно-Белое» и др.; • церковь; • кафе Корчма. Размер имеет значение. БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ квартиры 32,3 кв.м. Застеклённый балкон ДОП. ЗАЩИТА для белья и квартиры. Свободная БЫСТРЫЙ ЗАЕЗД при покупке. Тихая и светлая окна выходят ВО ДВОР, а благодаря их ориентации на ЮГО-ЗАПАД большое количество солнечного света в течение всего дня. Высоко. Панорамный вид и свежий воздух. Выхлопные газы не долетают сюда. Преимущество 5 этажа это то, что никто не стучит у Вас над головой. Плюс сверху тех.этаж. Дом расположен внутри квартала, поэтому удалён от автомобильного движения по улице Нефтяной. Тихо. Квартира может быть рассмотрена: • для личного проживания; • для сдачи (молодым семьям, студентам, командированным ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА). ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ВАШЕГО БЮДЖЕТА. Важная информация! 1. Нашу комиссию оплачивает ПРОДАВЕЦ. 2. Можете предлагать СВОЮ ЦЕНУ. НАША ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ в отличие от других ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ДОКУМЕНТАЛЬНО. ЭКСПЕРТНОСТЬ профессиональной лицензией от 1999 года. ГРАМОТНОСТЬ дипломом с отличием. КОМПЕТЕНТНОСТЬ сертификатами риэлт-форумов. ПОРЯДОЧНОСТЬ честными отзывами. КРЕАТИВНОСТЬ эксклюзивными объявлениями. ЕСЛИ ВАМ КАЖЕТСЯ, ЧТО ВЫ УЖЕ СЛЫШАЛИ О НАС МНОГО ХОРОШИХ ОТЗЫВОВ, ТО ВАМ НЕ КАЖЕТСЯ. Хотите,

чтобы Ваша недвижимость продавалась  
также качественно и привлекательно?  
Обращайтесь. С уважением, агентство  
недвижимости ВАРИАНТ.





Move.ru - вся недвижимость России