

Создано: 17.07.2025 в 16:19

Обновлено: 06.01.2026 в 16:37

**3 900 000 ₽**

<https://saratov.move.ru/objects/9283071581>

**Алексей Олегович Коробков, Этажи**

**Саратовская область**

**79878308483**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Площадь кухни

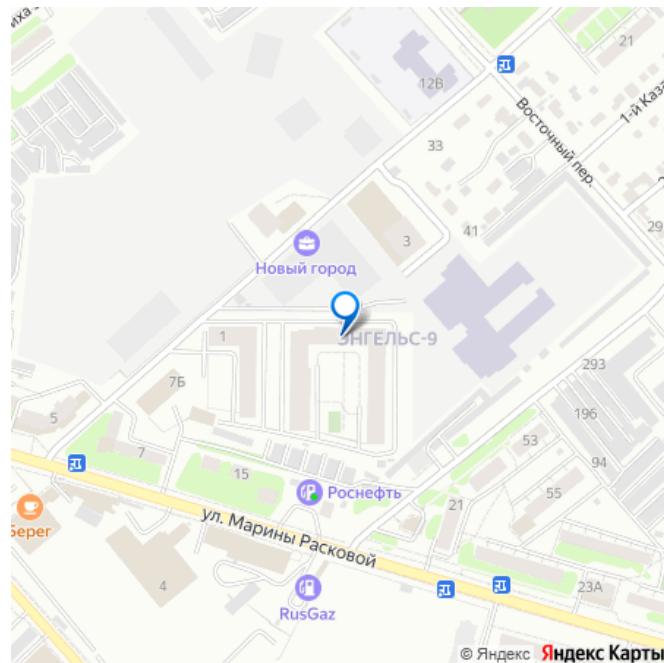
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира на 14 этаже в жилом комплексе «Новый город» — современном квартале с продуманной инфраструктурой и комфортной средой для жизни. Объект находится в Энгельсе и предлагает выгодное сочетание доступности, качества и перспектив. Квартира площадью 32,3 кв. м имеет предчистовую отделку: выровненные полы, разведенную электрику и сантехнические коммуникации, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для финишной отделки, так же установлена инсталляция. На балконе и в санузел установлен теплый пол. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию, а расположение на высоком этаже открывает панорамный вид на город. ЖК «Новый город» — масштабный проект с единой концепцией застройки, занимающий территорию свыше 18 Га. Здесь создана безопасная и экологичная среда: дворы закрыты для машин, организованы подземные паркинги, а более 4 Га отведено под озеленение и ландшафтный дизайн. На территории оборудованы детские площадки для разных возрастов, зоны отдыха, велодорожки и места для занятий спортом. Особое внимание уделено удобству жителей: предусмотрены помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, санузлы для выгула собак, безбарьерная среда для маломобильных групп. Квартал находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: рядом проходят основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в центр Энгельса и Саратова. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры

и супермаркеты. Инфраструктура квартала продолжает развиваться, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Квартира принадлежит одному собственнику, обременение составляет 2 457 000 рублей (ипотека Сбербанка). Возможен торг для серьезных покупателей. Это оптимальный вариант для тех, кто ищет современное жилье в развивающемся районе с продуманной инфраструктурой и высоким стандартом качества. Код пользователя: 118335 Номер в базе: 9095129



