

🕒 Создано: 29.09.2025 в 10:31

Обновлено: 29.09.2025 в 10:36

<https://saratov.move.ru/objects/9285331722>

Агент

79173009165

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.Т. Разина, 87**

3 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.Т. Разина, 87

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица им Разина С.Т.](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

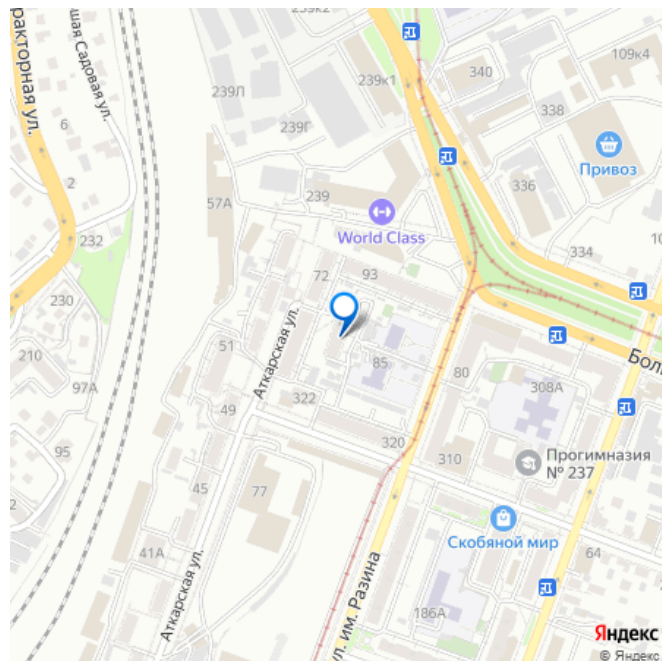
Покупка в ипотеку

да

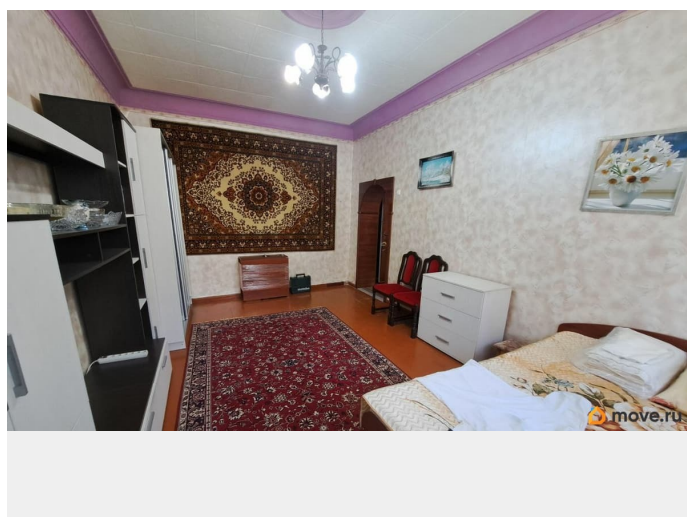
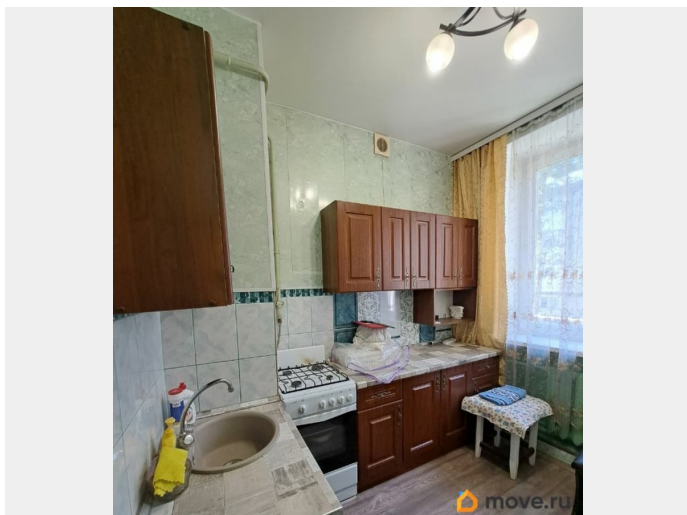
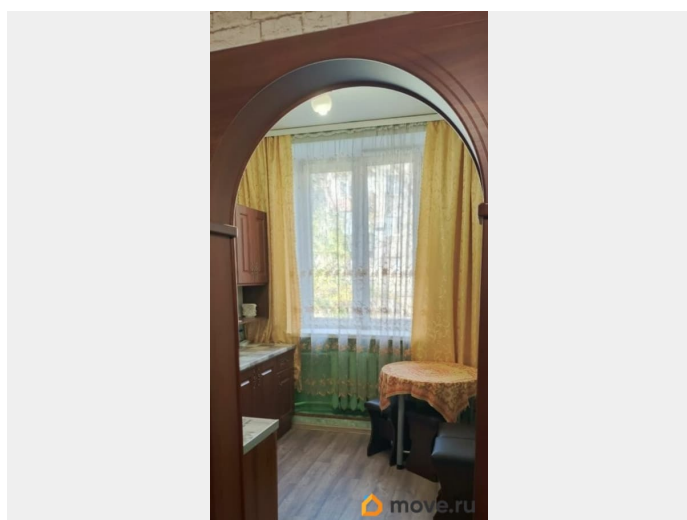
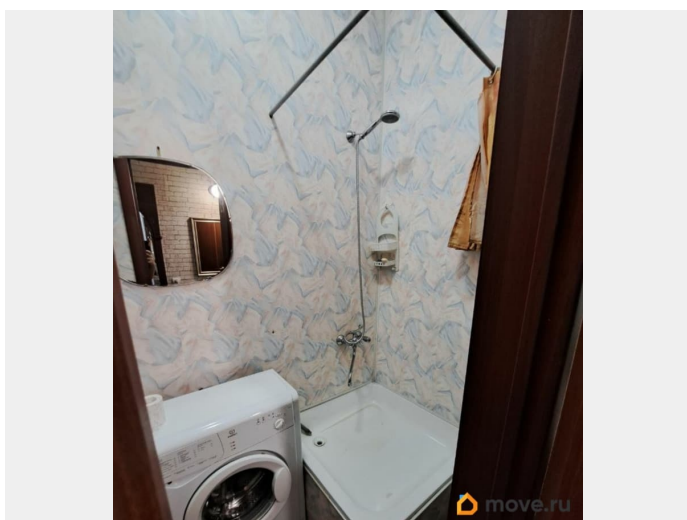
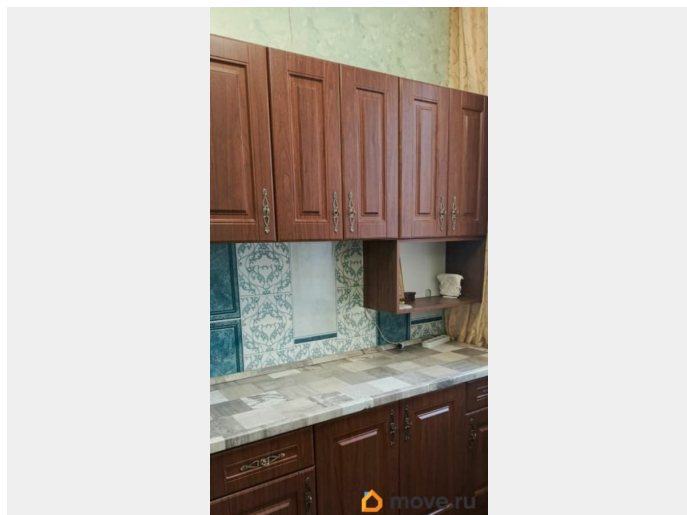
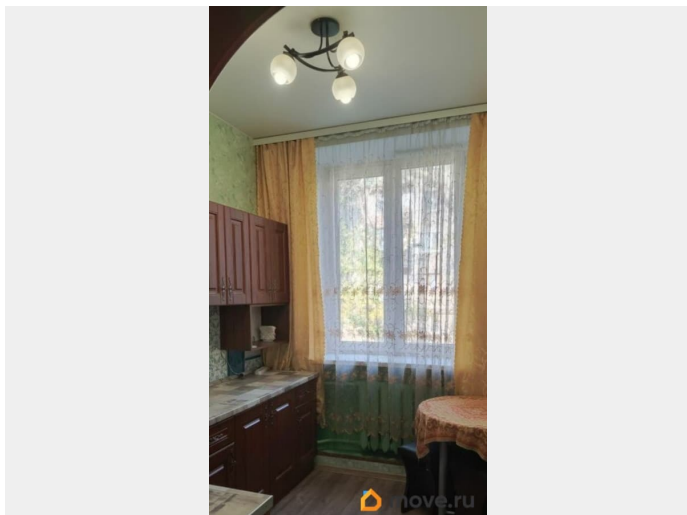
возможна ипотека, парковка

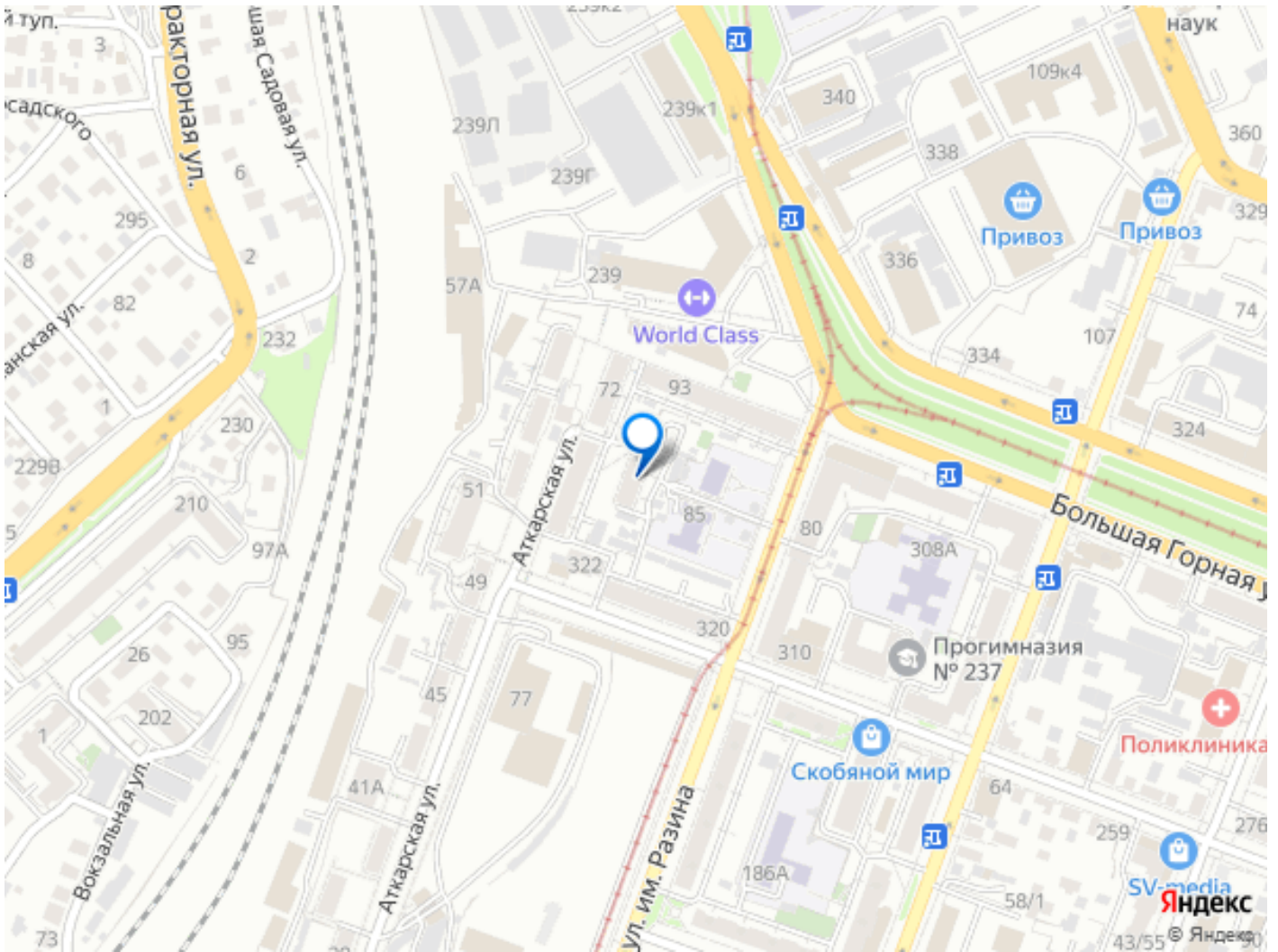
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32.3 кв. м расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 20.3 кв. м, а кухня — 6.4 кв. м. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу же заехать и жить. Светлая комната и кухня создают уютную атмосферу. Санузел совмещенный, окна выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Кирпичное здание отлично сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все, что нужно для комфортного проживания, в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира в собственности, без обременений, подходит для приобретения в ипотеку. 2 взрослых собственника. в квартире никто не зарегистрирован и не проживает. Чистая продажа. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант как для молодых семей,



так и для пожилых людей, которые ищут спокойствие и комфорт. Так же в доме имеется просторный подвал для хранения. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь стать обладателем этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России