

🕒 Создано: 02.08.2025 в 06:26

Обновлено: 22.09.2025 в 21:29

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 168/174**

3 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
168/174

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

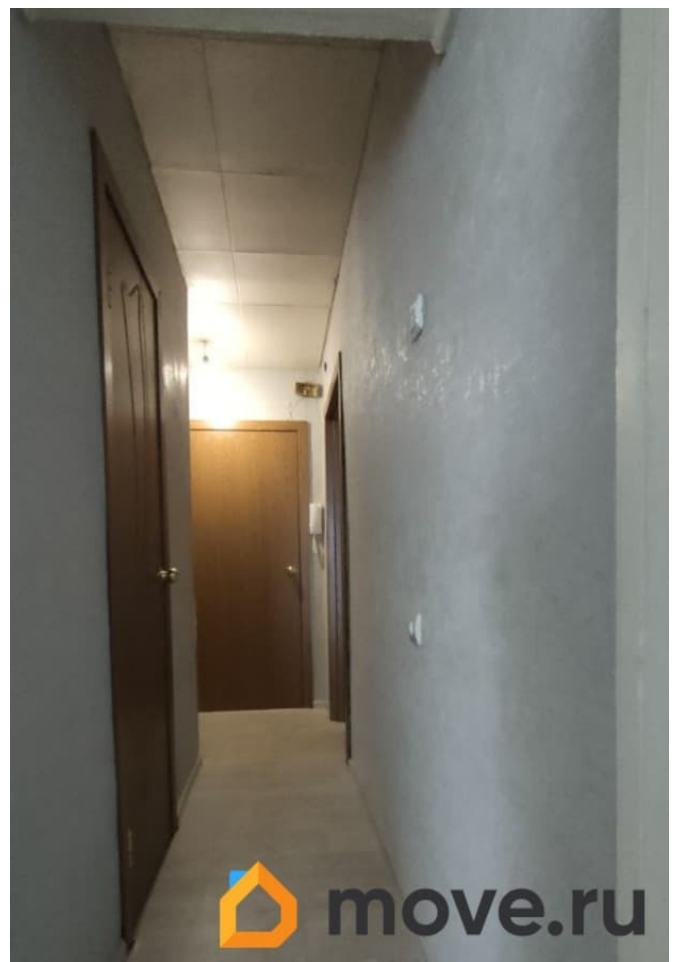
<https://saratov.move.ru/objects/9283785594>

Наталья Павлюкова, Наталья

Павлюкова

**79873219478, 7917311
1680**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

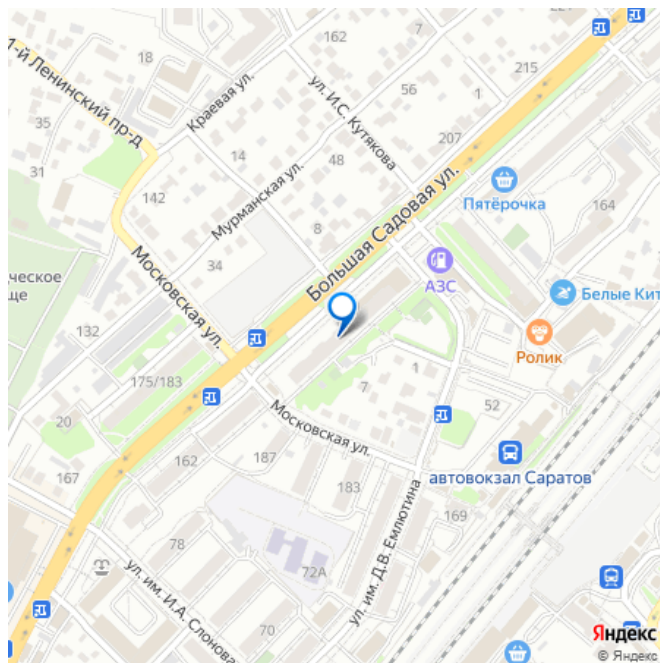
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в Саратове на Большой Садовой улице, 168/174. Общая площадь квартиры составляет 32,4 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 6,5 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире остаётся всё, что в видите на фото. Батареи новые, натяжной потолок. Окна во двор. Один собственник, никто не прописан. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Комната светлая и просторная, с выходом на лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмещенный санузел в хорошем состоянии. Дом в ухоженном состоянии. Здесь есть пассажирский лифт, что удобно для подъема на 8 этаж. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности



находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет вам с легкостью организовать повседневные дела и заботиться о близких. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и готовы помочь с оформлением ипотеки, если это необходимо. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично!

