

Создано: 13.10.2025 в 18:26

Обновлено: 13.10.2025 в 17:38

**Саратовская область, Саратов,
Университетская улица, 24/30**

4 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 24/30

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

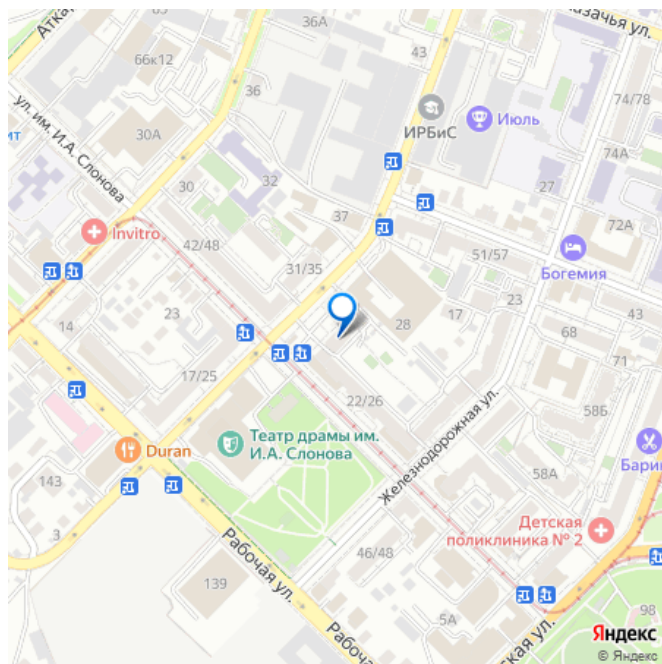
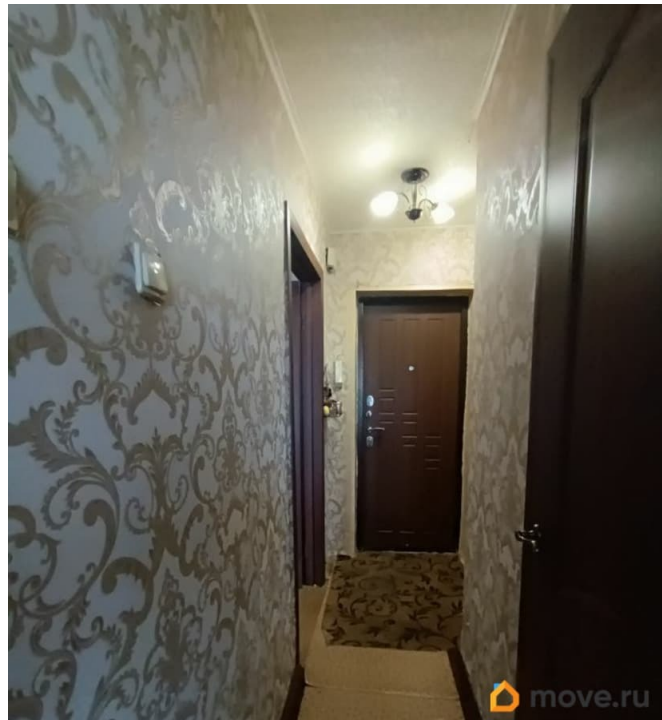
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9285729778>

Надежда Ледок, Надежда Ледок

79172105379

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

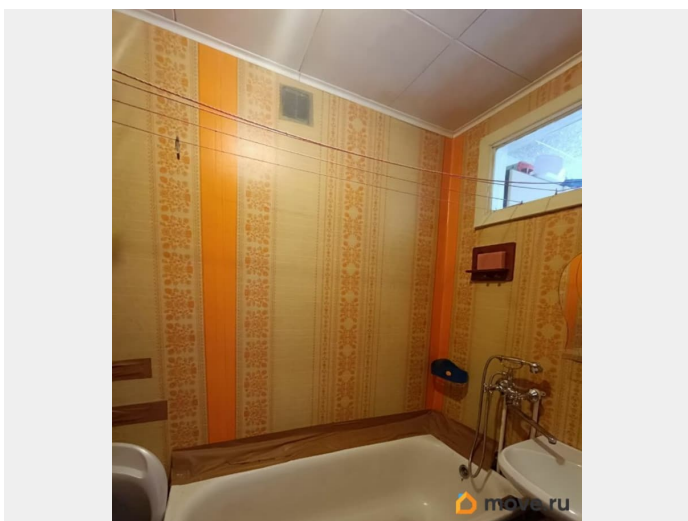
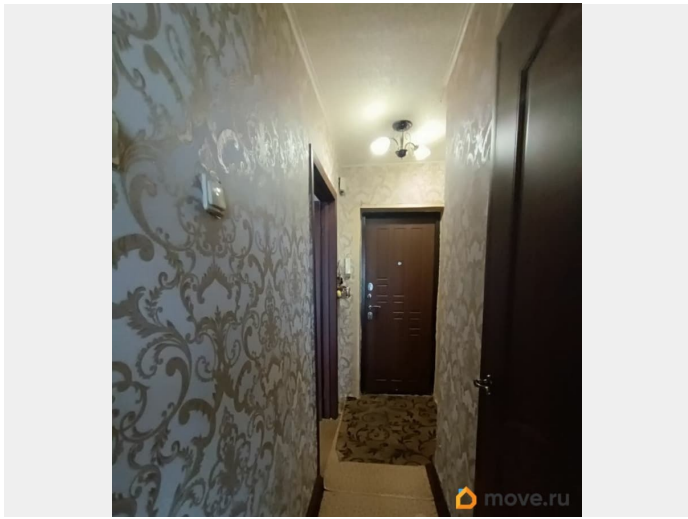
Покупка в ипотеку

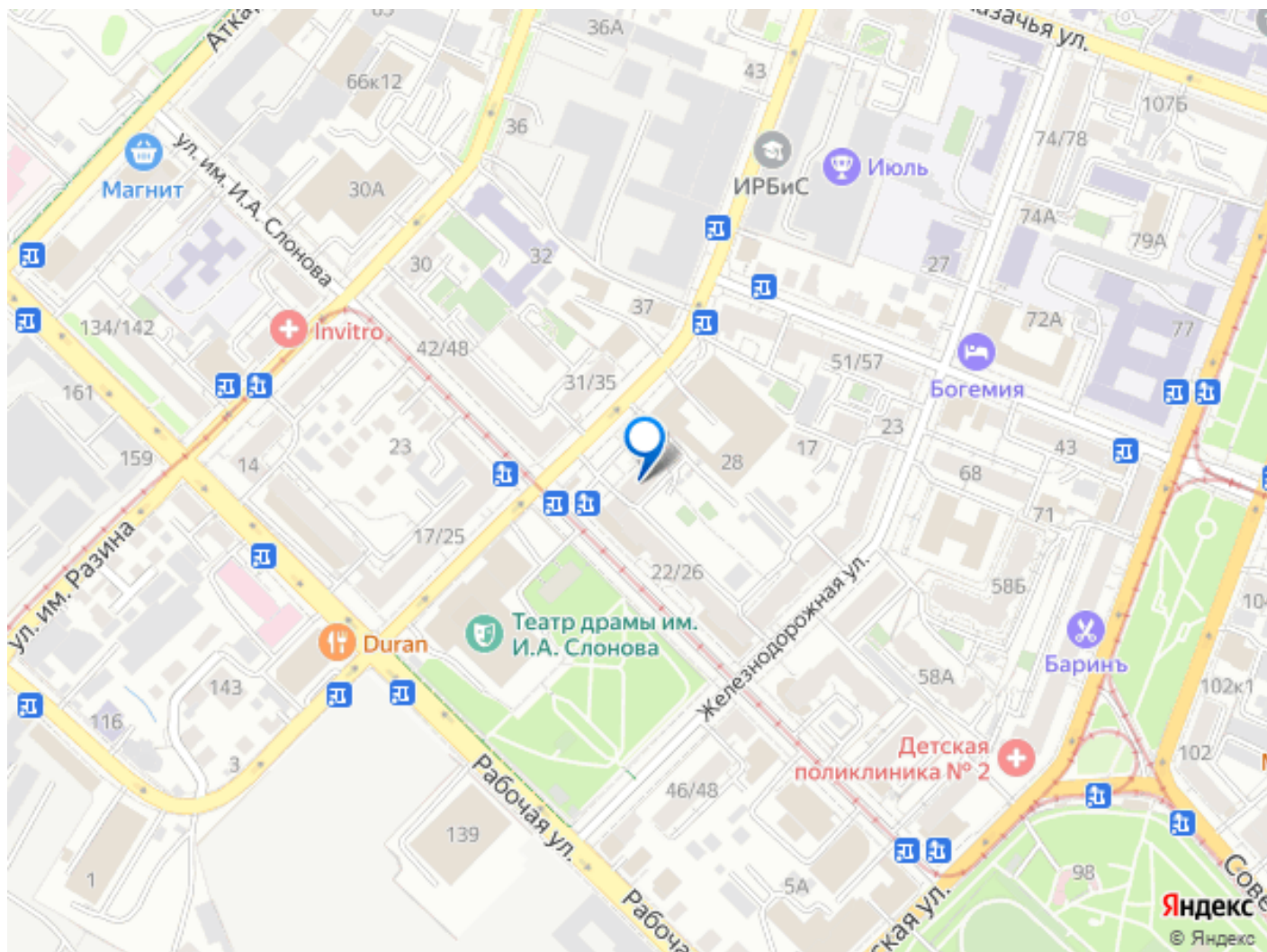
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая 1к в центре города по доступной цене! Дом кирпичный, квартира не угловая, не торцевая, сверху жилой этаж + технический этаж. Подъезд чистый, ухоженный, установлен новый лифт, окна пластиковые, новые почтовые ящики. Двор в зелени, оборудованы современные детская и спортивная площадки, дорожки заасфальтированы, установлены лавочки. Квартира очень тёплая, в жилом состоянии. Окна пластиковые (установили 2г назад). При продаже остаётся вся мебель, сплит-система. Заезжай и живи! Отличный вариант для собственного проживания или инвестиций, в этом районе высокий спрос и цены на аренду. Отличная инфраструктура, все самое необходимое буквально около дома: сетевые магазины, остановка общественного транспорта, Драмтеатр , до СГУ, СГМУ 5 минут ходьбы, школа 1, рынок Удачный, Детский парк, Вокзал, стадион Локомотив, училище МВД и многое другое. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, без обременений и долгов. Альтернативная продажа, расширяемся. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России