

О Создано: 13.10.2025 в 18:26

Обновлено: 13.10.2025 в 17:38

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 24/30

4 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 24/30

Округ

Саратов, Фрунзенский район

Улица

улица Университетская

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

 6 M^2

Общая площадь

 32.5 m^2

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Надежда Ледок, Надежда Ледок 79172105379







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая 1к в центре города по доступной цене! Дом кирпичный, квартира не угловая, не торцевая, сверху жилой этаж + технический этаж. Подъезд чистый, ухоженный, установлен новый лифт, окна пластиковые, новые почтовые ящики. Двор в зелени, оборудованы современные детская и спортивная площадки, дорожки заасфальтированы, установлены лавочки. Квартира очень тёплая, в жилом состоянии. Окна пластиковые (установили 2г назад). При продаже остаётся вся мебель, сплит-система. Заезжай и живи! Отличный вариант для собственного проживания или инвестиций, в этом районе высокий спрос и цены на аренду. Отличная инфраструктура, все самое необходимое буквально около дома: сетевые магазины, остановка общественного транспорта, Драмтеатр, до СГУ, СГМУ 5 минут ходьбы, школа 1, рынок Удачный, Детский парк, Вокзал, стадион Локомотив, училище МВД и многое другое. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, без обременений и долгов. Альтернативная продажа, расширяемся. Разумный торг уместен.





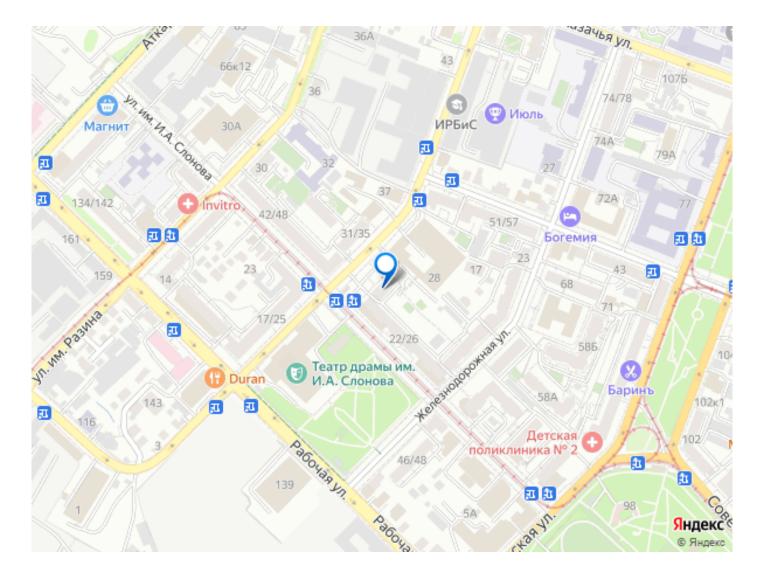












Move.ru - вся недвижимость России