

🕒 Создано: 31.10.2025 в 10:56

Обновлено: 13.11.2025 в 07:59

**Саратовская область, Саратов,
Топольчанская улица, 1а**

3 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Топольчанская улица, 1а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Топольчанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286227265>

Екатерина Никитина, Резиденция

Активных Инвестиций

**79873713778, 7987381
0185**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

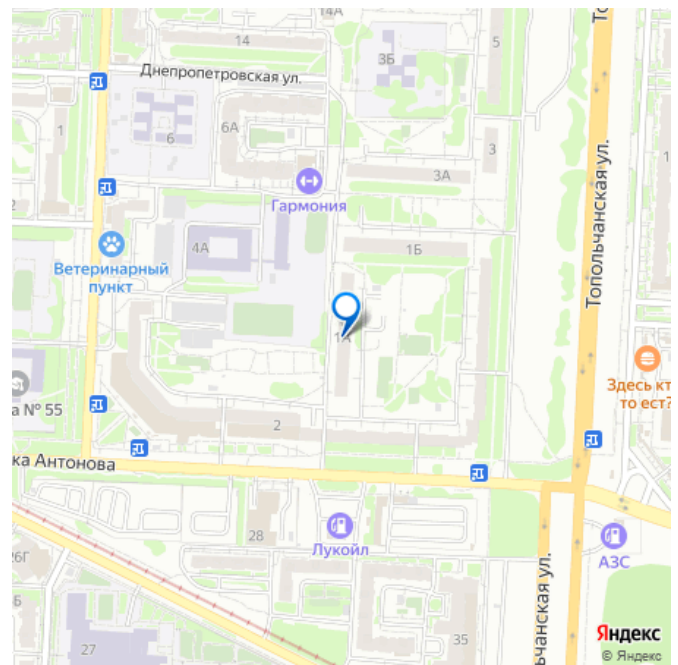
Покупка в ипотеку

да

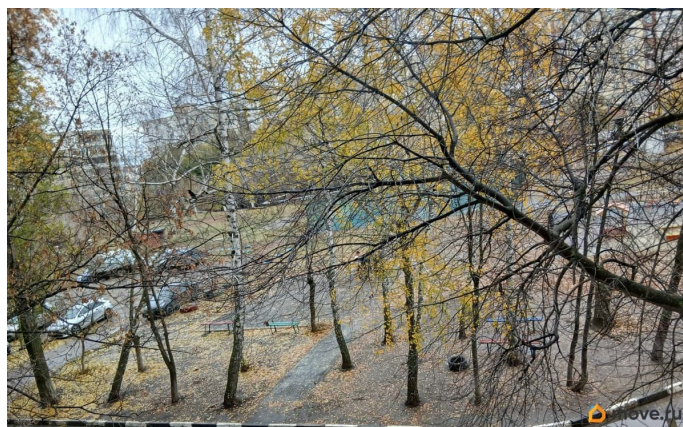
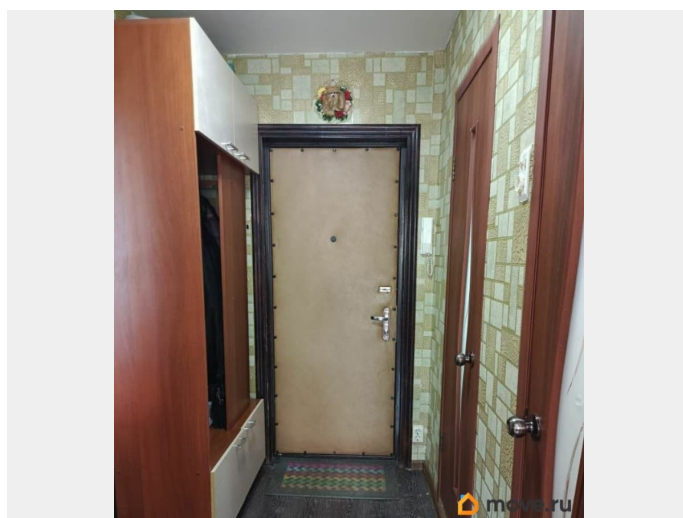
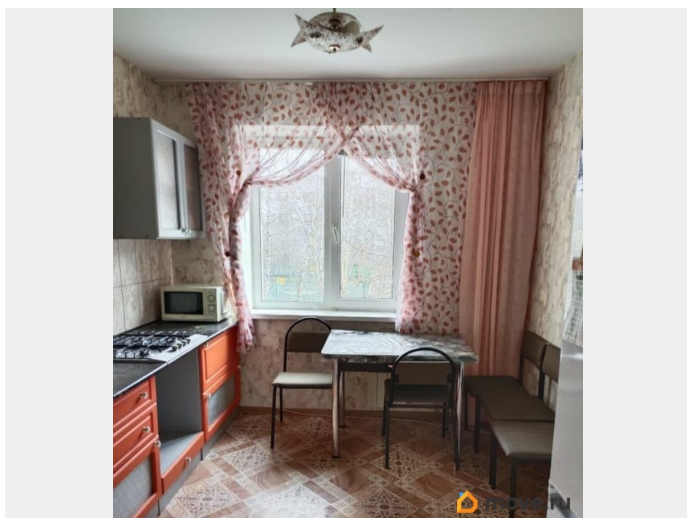
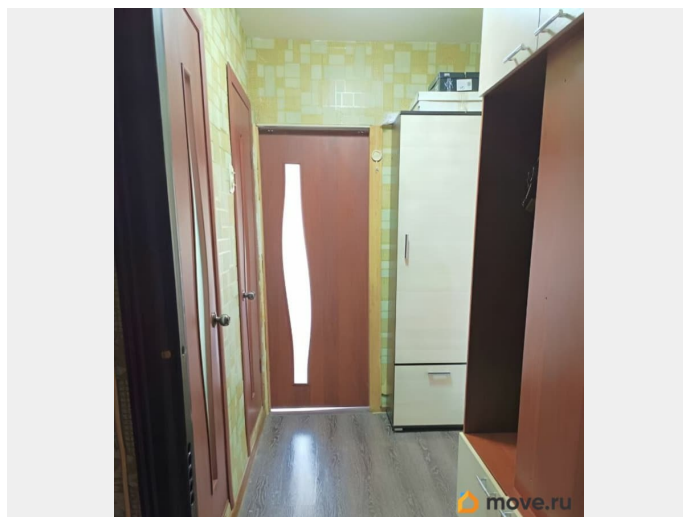
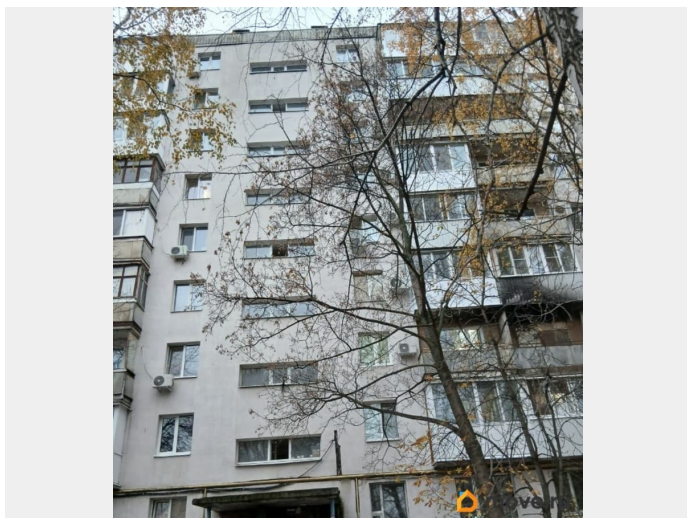
возможна ипотека, лифт, парковка

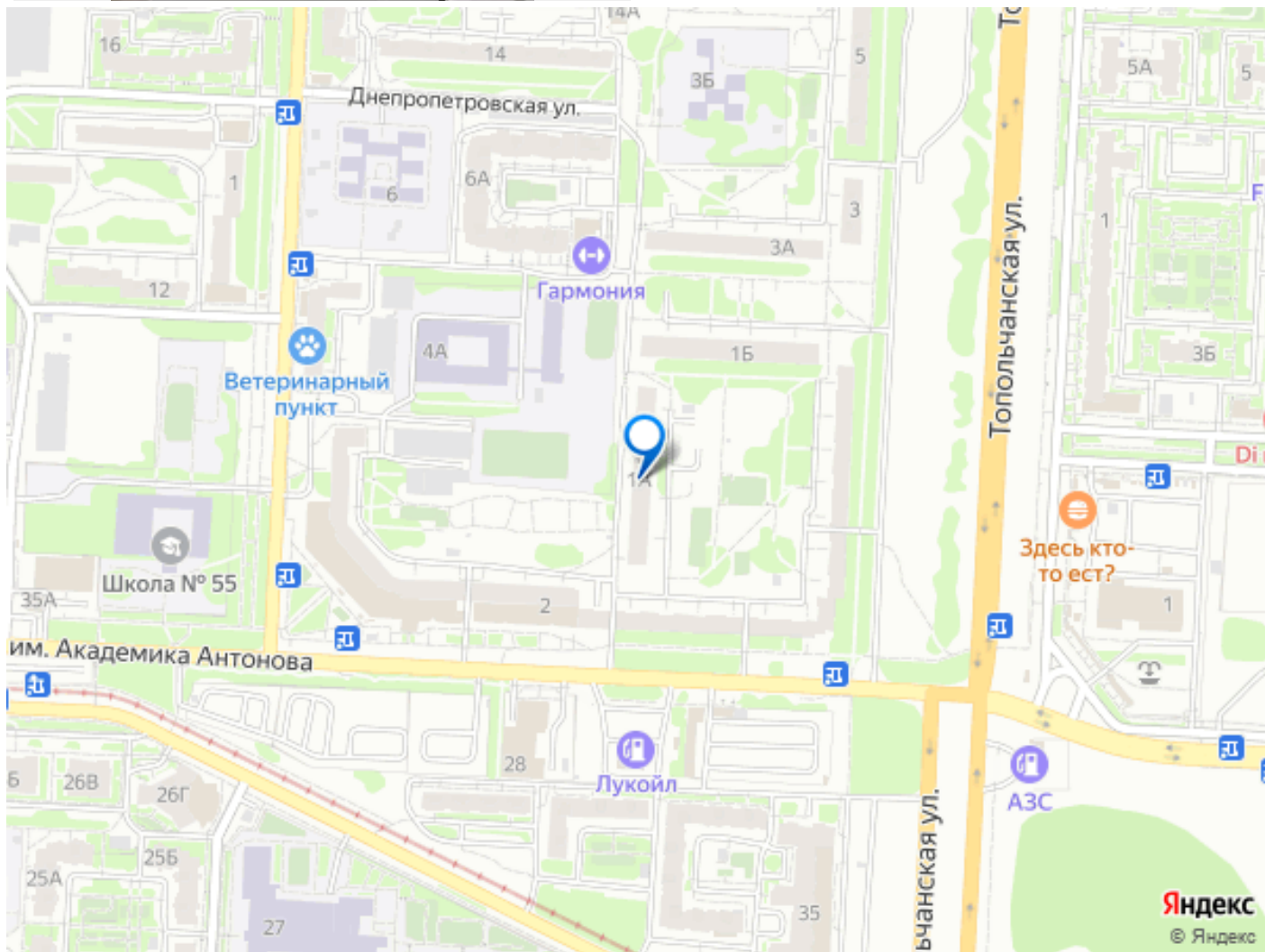
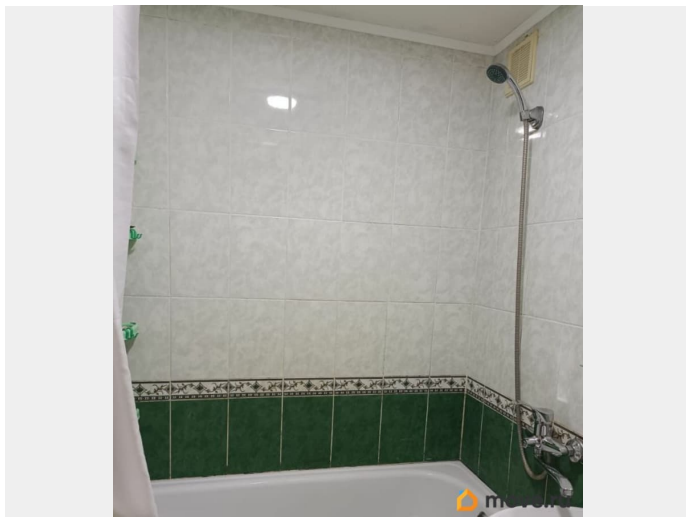
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32,8 кв. м, расположенная на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1984 года постройки. Квартира находится в спокойном районе по адресу: Россия, Саратов, Топольчанская улица, 1А. Отличный вариант для тех, кто ищет компактное и комфортное жильё. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет новому владельцу добавить свой личный стиль. Комната уютная, площадью 18 кв. м, с выходом на балкон, где можно насладиться утренним кофе. Кухня размером 9 кв. м достаточно просторная для приготовления вкусных блюд. Санузел раздельный, в хорошем состоянии. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом ухоженный, подъезд чистый, недавно был проведён капитальный ремонт. Имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район прекрасно подходит для семей с детьми: в шаговой доступности несколько школ и детских садов. Также рядом находятся магазины, где можно купить всё необходимое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро



добраться до любой точки города. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Агентство недвижимости гарантирует чистоту и прозрачность сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этого жилья. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Ждём вас!





Move.ru - вся недвижимость России