

🕒 Создано: 03.08.2025 в 12:36

Обновлено: 17.09.2025 в 18:43

<https://saratov.move.ru/objects/9283832608>

Собственник

79873510957

Саратовская область, Балаково,

Строительная улица, 39

2 550 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Строительная улица, 39

Улица

[улица Строительная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

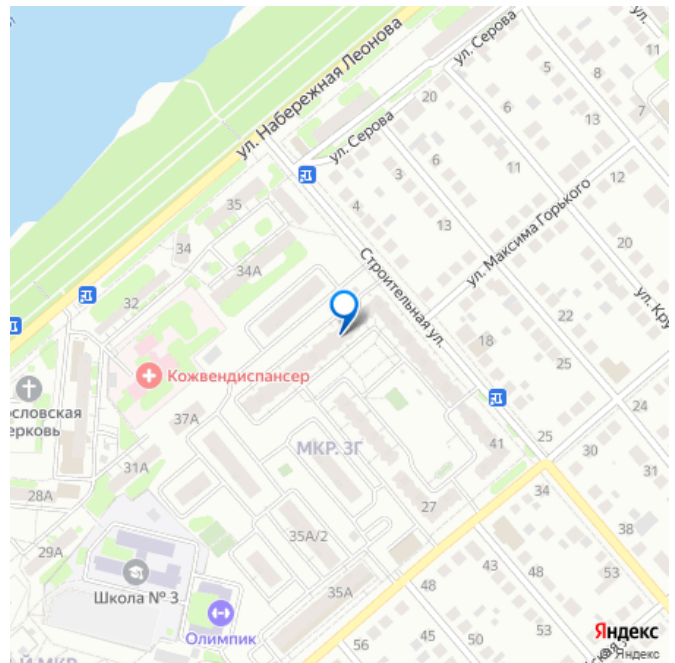
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме по адресу: Саратовская область, Балаково, Строительная улица, 39. Общая площадь квартиры составляет 32.9 кв. м, жилая площадь — 15.9 кв. м, а кухня — 9.6 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 10-этажного дома, построенного в 2018 году. Высота потолков — 2.7 метра. Дом выполнен из панелей и оборудован грузовым лифтом и пандусом, что делает его доступным и удобным для всех. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Просторная и светлая комната с окнами, выходящими во двор, обеспечивает тишину и комфорт. Кухня площадью 9.6 кв. м дает возможность готовить с удовольствием. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Санузел отдельный и оборудован всем необходимым. Дом находится в отличном состоянии, так как

построен совсем недавно. Благоустроенный двор с детскими площадками и зелеными зонами станет отличным местом для прогулок и отдыха. Поблизости есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, юридически чистая сделка без обременений. Все документы готовы к сделке. Это идеальный вариант как для проживания, так и для выгодной инвестиции. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично.

