

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:34

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 12:50

Наталья Губарева, ЛюдиPRO

79873302106

Саратовская область, Саратов, улица

Имени Ю.А. Мысникова, 3

2 600 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.А. Мысникова,
3

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

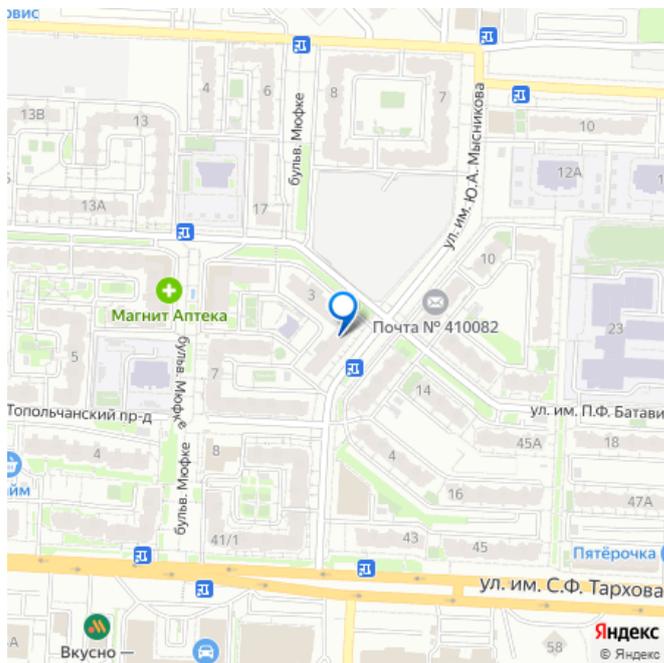
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116946373 ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА И СЕРТИФИКАТЫ. 1-к квартира в надежном, теплом доме. Отлично подойдет для личного проживания или для аренды. АДРЕС Мысникова,3 НЕМНОГО ПОЗНАКОМЛЮ С ДОМОМ Дом кирпичный, построен в 2009 году. Удачно расположен к автобусной остановке. Вся инфраструктура на расстоянии вытянутой руки: школа Аврора, детские сады, остановки общественного транспорта, поликлиники и сетевые магазины. После смены УК двор недавно отремонтировали, обновили асфальт, поставили лавочки, во дворе организованы детская площадка и зоны отдыха. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ общая площадь 32 м2кв + лоджия комната 15 м2кв кухня 5 м2кв прихожая 6 м2кв с/узел совместный 4 м2кв лоджия остекленная, окна во двор. ОТДЕЛКА /КОСМЕТИКА жилой косметический ремонт, натяжной потолок, лоджия остеклена. БОНУС остается кухонный гарнитур. ИНФРАСТРУКТУРА вся в шаговой доступности образовательный кластер 4 мин - Ваш ребёнок развивается в детском саду. 5 мин - Ваши дети на уроках в школе. медицинский кластер поликлиника, аптеки. коммерческий кластер 5 мин ГМ «Магнит» 2 мин крупные сетевые магазины и магазинчики возле дома.

5 мин на транспорте рынок «Топольчанский», рынок «Солнечный» у вас всегда на ужин свежие фермерские продукты, ароматный хлеб, вкусная выпечка к чаю. для отдыха и спорта 1 мин салон красоты 1 мин фитнес центр 3 минуты зелёная тенистая аллея с фонтаном, для прогулок, или утренних пробежек. 5 минут бассейн и ФОК
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд с микрорайона. 2 мин пешком - остановка общественного транспорт, в любое время, в любую точку города. 15 мин до центра города н/авто ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже. вся сумма в договоре.

