

🕒 Создано: 24.09.2025 в 19:17

Обновлено: 01.10.2025 в 12:02

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.А. Мысникова, 3**

2 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.А. Мысникова,
3

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

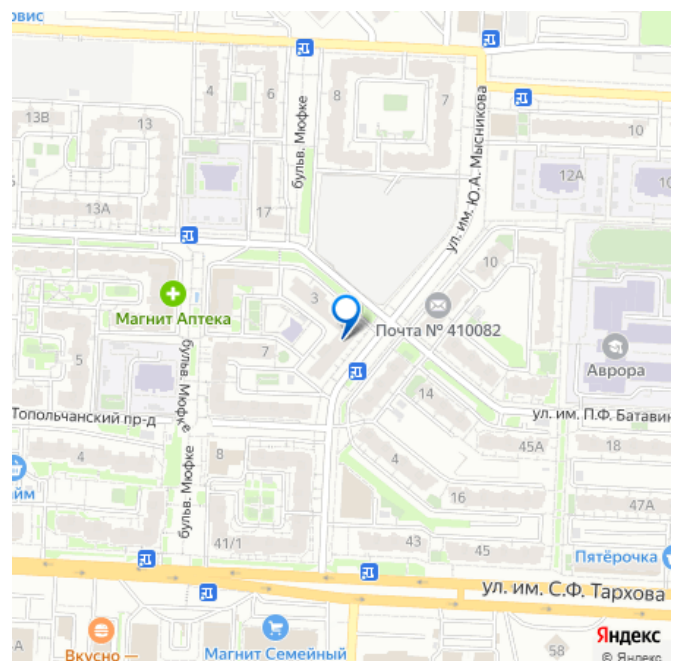
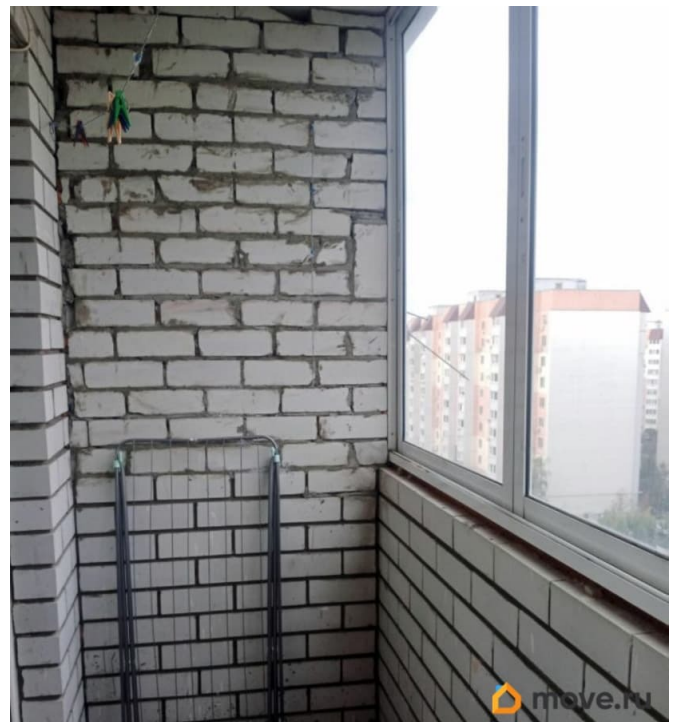
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9285207519>

Павел Саушев, Павел Саушев

**79198316170, 7919820
4102**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Саратове на улице имени Ю.А. Мысникова, 3. Общая площадь составляет 32 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение пространства и уюта. В квартире выполнен косметический ремонт. Комната светлая, окна выходят на улицу, что добавляет естественного освещения. Кухня оснащена необходимой мебелью и техникой, вся мебель и техника остаётся новому сотруднику, а также есть просторная лоджия для хранения или отдыха. Совмещенный санузел удобно и функционально спроектирован. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда или транспортировки крупногабаритных вещей. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Для удобства передвижения предусмотрен пандус. Район обжитой и развитый, рядом находятся школы и детские сады, что делает квартиру

отличным вариантом для молодой семьи. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Квартира продается по прямому договору. Возможна ипотека, так как квартира не имеет обременений и юридически чиста. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в отличном районе!

