

Создано: 05.10.2025 в 16:37

Обновлено: 22.10.2025 в 19:19

<https://saratov.move.ru/objects/9285491539>

**Наталья Трушкова, Наталья Трушкова**  
**79173108821**

**Саратовская область, Саратов, Деловая  
улица, 22**

**3 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Деловая улица, 22

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Деловая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

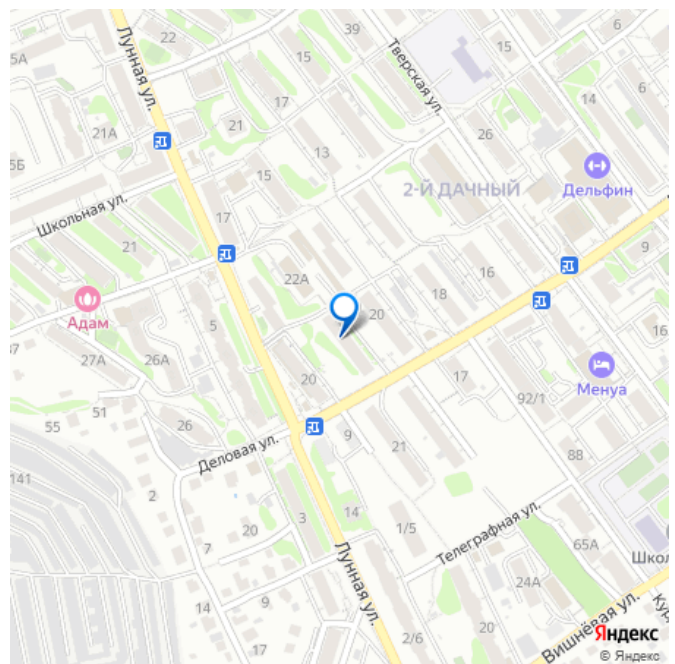
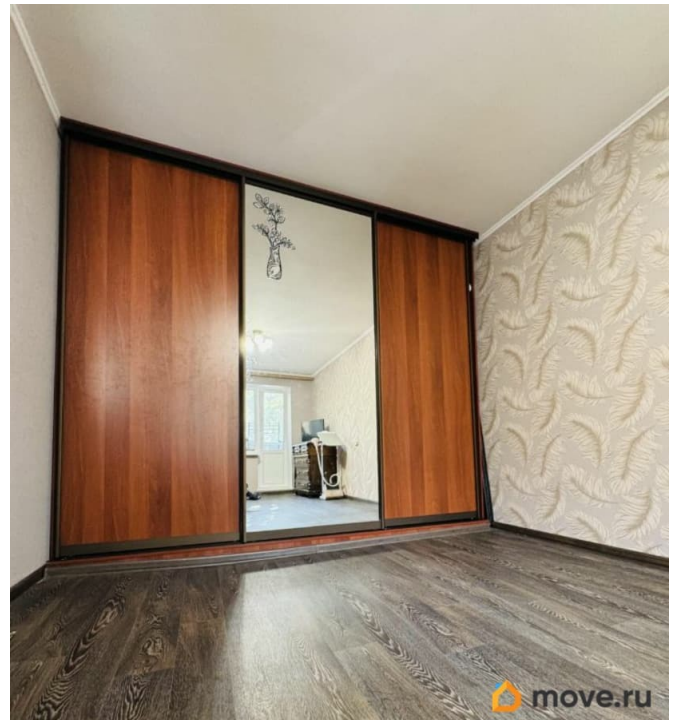
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ 2 ДАЧНОЙ!**

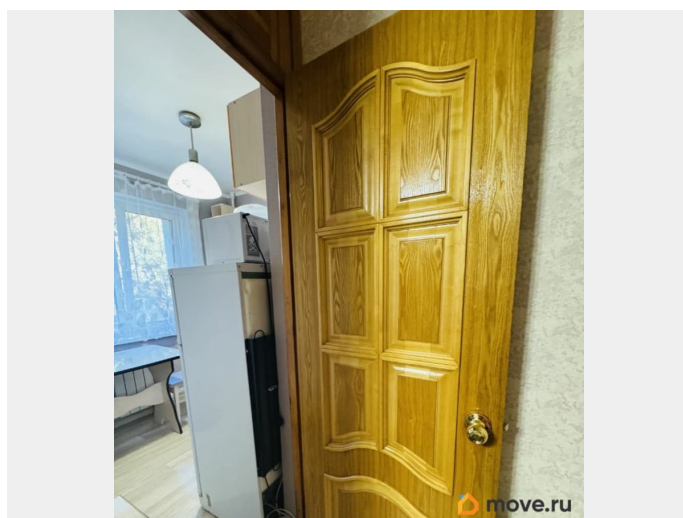
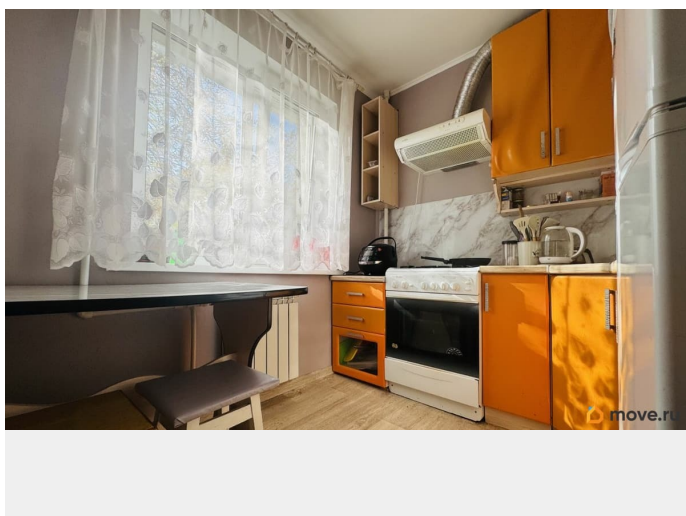
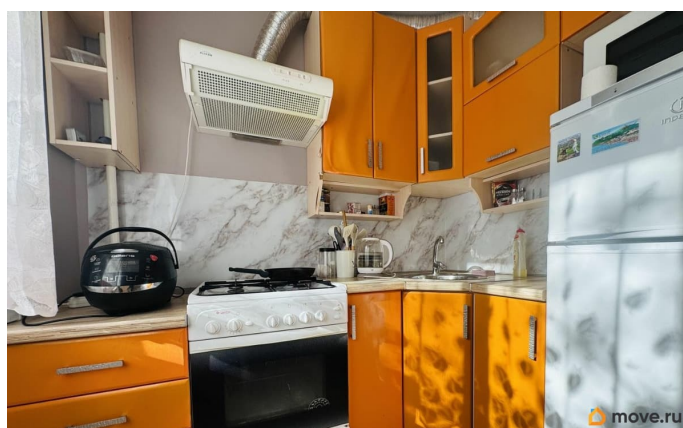
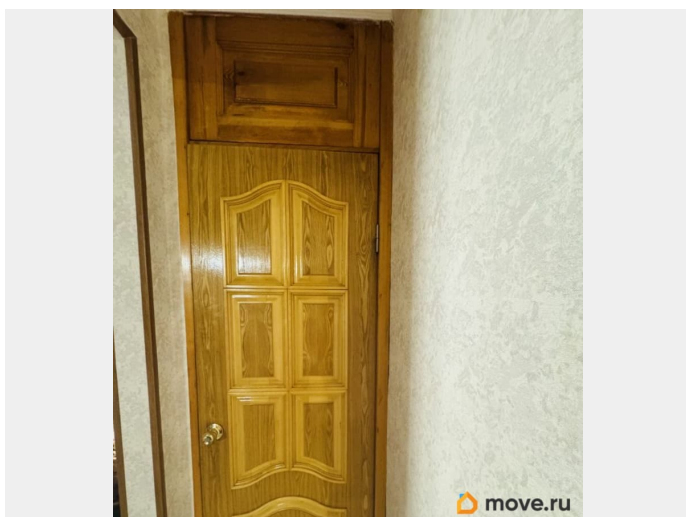
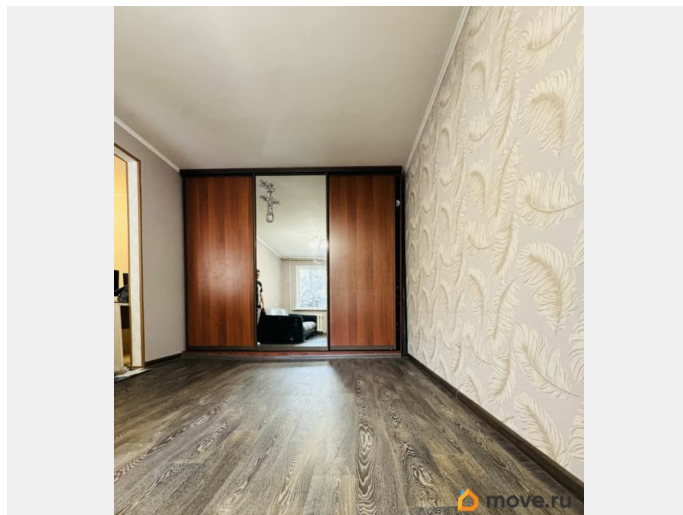
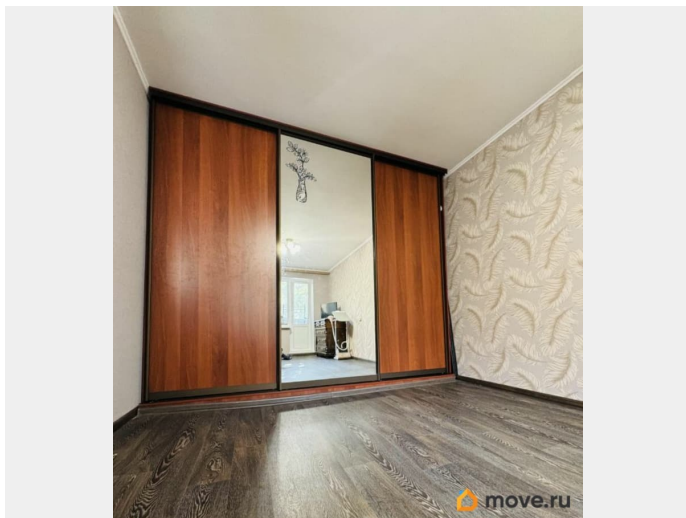
под задатком !!!!! Продается 1 комнатная квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома! КВАРТИРА Общая площадь квартиры 32 м, комната 19 м2, кухня-6 м2, сан.узел совмещенный. Квартира с новым ремонтом - новые стеклопакеты, лоджия полностью застеклена, на полах - новый линолеум, новые обои. Остается большой встроенный шкаф-купе, кухня. Квартира не угловая ,не торцевая, очень теплая и комфортная. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный.

Двор озеленен, есть возможность для парковки автомобиля. **ОСНОВНЫМ**

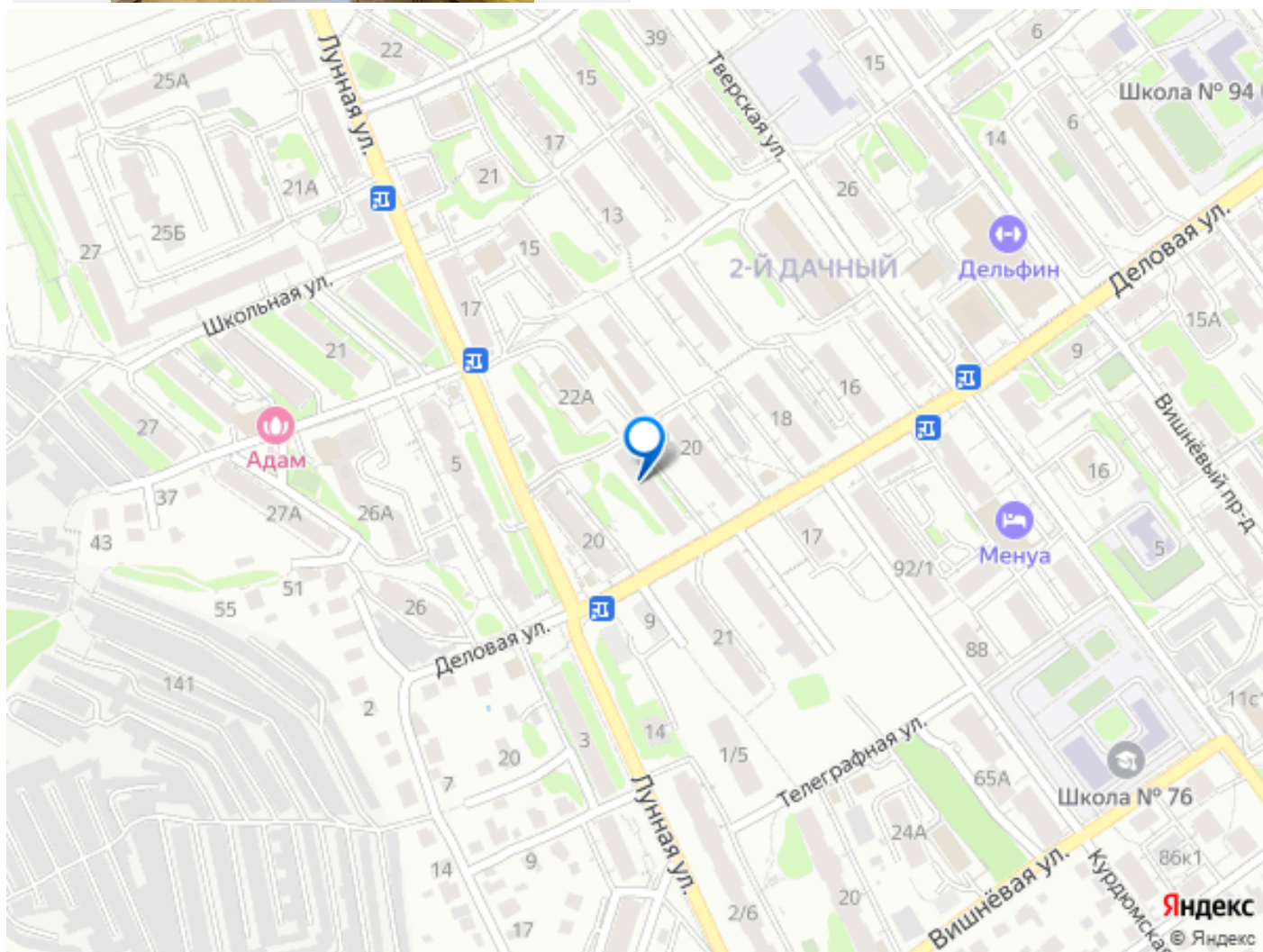
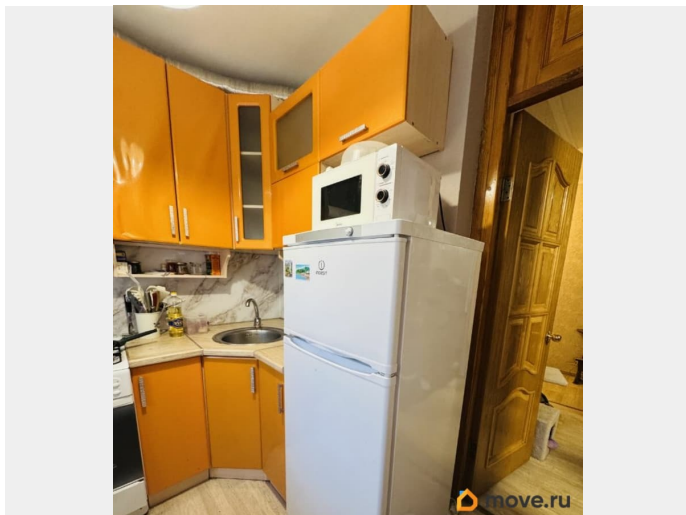
**ПРЕИМУЩЕСТВОМ** при покупке квартиры является - отличное месторасположение, удобная планировка. **ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ** для инвестиций или сдачу в аренду!

**ЛОКАЦИЯ** Тихий спальный район, в шаговой доступности находятся: -магазины первой необходимости Пятерочка, Гроздь. - поликлиника 16, клиника - Парамонова, стоматология. - школа 76, 94, дет.сад 46, 95. - До остановки маршрутки 61 5 минут пешком. - Сбербанк, почта, рестораны, кафе. - лыжная база «Вишневая гора», лесной массив. - парковая зона рядом с домом. Квартира

продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести жилье в развитом районе по доступной цене. Записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России