

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:42

Обновлено: 09.11.2025 в 14:08

**Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 44/1**

3 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 44/1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

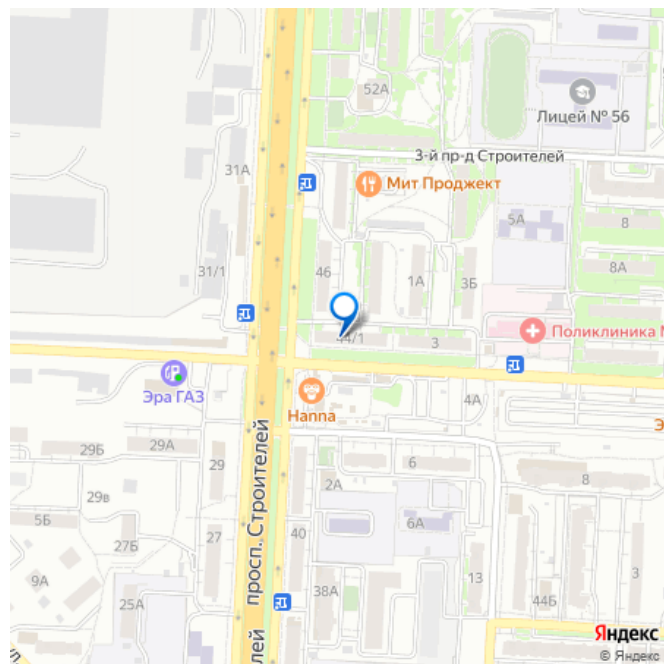
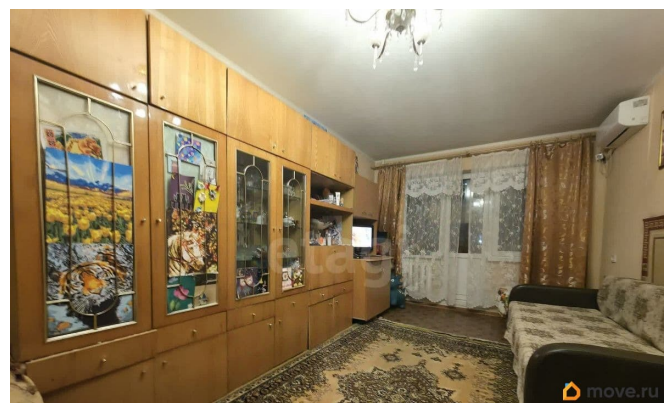
<https://saratov.move.ru/objects/9286450899>

Вячеслав Юрьевич Смирнов, Этажи

Саратовская область

79172102484

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к приобретению уютная и очень теплая однокомнатная квартира, расположенная на втором этаже пятиэтажного панельного дома, общей площадью 32 квадратных метра. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая оптимальное естественное освещение помещений. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым собственникам незамедлительно заселиться без необходимости дополнительных инвестиций. В стоимость объекта включены кондиционер и кухонный гарнитур; возможность оставления прочей мебели и техники обсуждается индивидуально. Для детей предусмотрены игровая и спортивная площадки, обеспечивающие возможности для активного досуга на свежем воздухе. Для владельцев автомобилей предусмотрена парковка на территории двора. Рядом с домом на проспекте Строителей, 44/1 находятся, например, следующие объекты: • Ресторан «В гостях у Наваи». Находится в 41 метре от дома, предлагает кафе, чебуречную и блюда восточной кухни. • Аптека «Кардио». Расположена в 68 метрах от дома, предлагает лечебную косметику и лекарственные препараты. • Студия

маникюра и педикюра. Находится в 52 метрах от дома, предлагает услуги по наращиванию ногтей гелем, мужской маникюр и покрытие гель-лак. • Торговый центр «Лотос». Расположен в 0,5 км от дома, включает в себя универмаг и торговый комплекс. • Бильярдный зал. Находится в 0,2 км от дома, предлагает услуги американского пула и русского бильярда.

Школы: • Лицей 56 — 3-й проезд Строителей, 3 (расстояние — 0,34 км); • Средняя общеобразовательная школа 48 им. Загороднева В. И. — 2 (расстояние — 0,57 км); • Средняя общеобразовательная школа 103 — Производственная, 5 (расстояние — 0,65 км); • Средняя общеобразовательная школа 44 — Перспективная, 9/10 (расстояние — 0,95 км); • Школа для обучающихся по адаптированным образовательным программам 4 им. Загороднева В. И. — 19 (расстояние — 1,08 км).

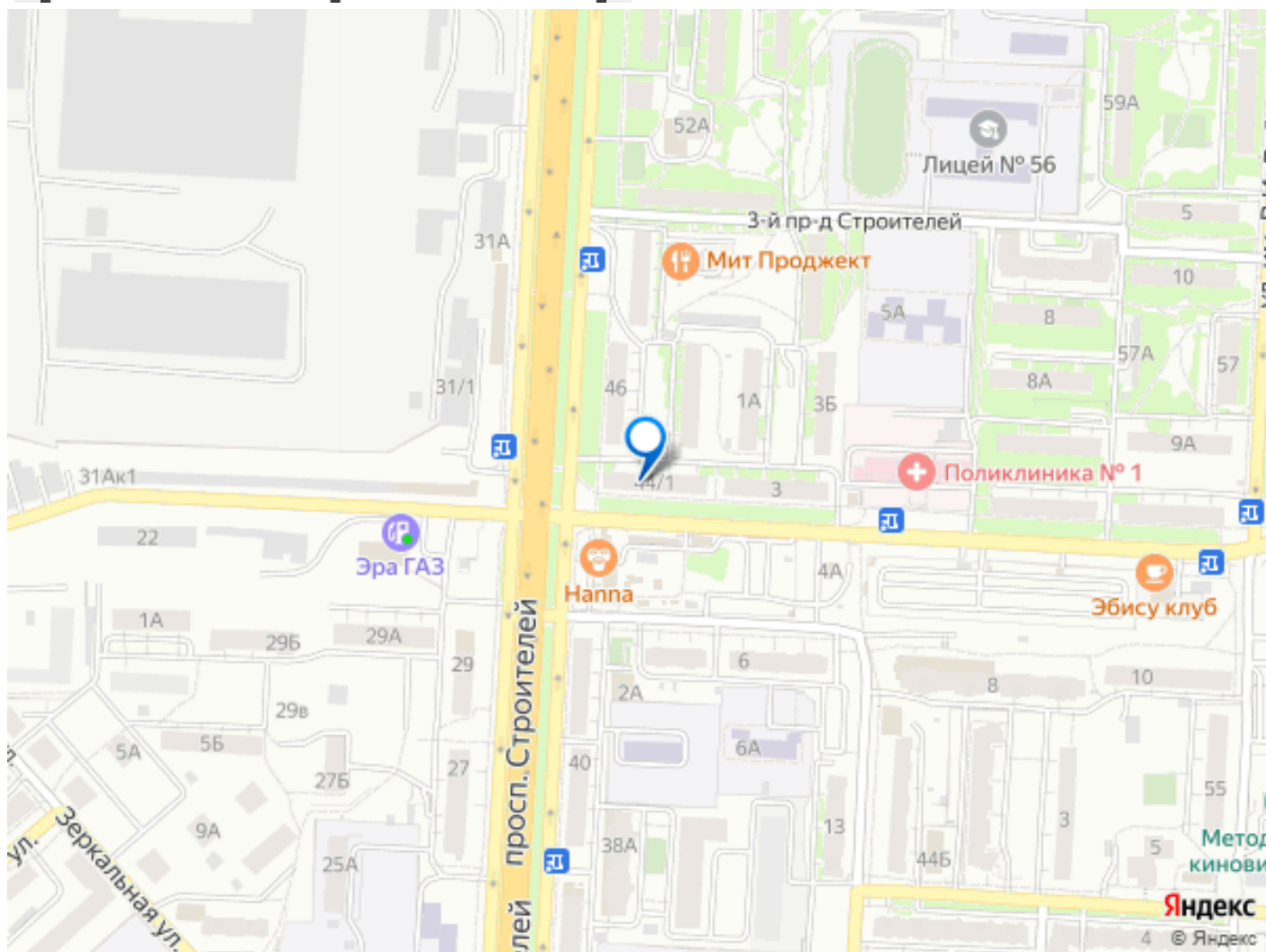
Детские сады: • Детский сад 187 — проспект Строителей, 42а (расстояние — 0,2 км); • Детский сад 239 комбинированного вида им. академика О. К. Антонова — 5а (расстояние — 0,21 км); • Детский сад 165 им. академика О. К. Антонова — 6а (расстояние — 0,23 км); • Детский сад 163 компенсирующего вида — проспект Строителей, 34в (расстояние — 0,38 км); • «Колобок», детский сад 202 — проспект Строителей, 36а (расстояние — 0,4 км).

В непосредственной близости от объекта расположены продуктовые магазины, а также пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon, остановки общественного транспорта: «Антонова», «Поликлиника 17», «Техучилище», «Лебедева-Кумача» и «Зеркальная». Всё это значительно повысит комфорт Вашей повседневной жизни. Данный объект недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет гармоничное сочетание

спокойствия и развитой городской инфраструктуры. Приглашаем Вас на просмотр квартиры, которая потенциально может стать Вашим новым домом! Код пользователя: 190628 Номер в базе: 10227176



Общая площадь 32,0 м²



Move.ru - вся недвижимость России