

Создано: 23.07.2022 в 16:54

Обновлено: 07.12.2025 в 00:39

<https://saratov.move.ru/objects/9287214101>

Собственник

**79179803011, 7917210
8173**

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й

Масленников, 4/12

5 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Масленников, 4/12

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[проезд Масленников 3-й](#)



Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

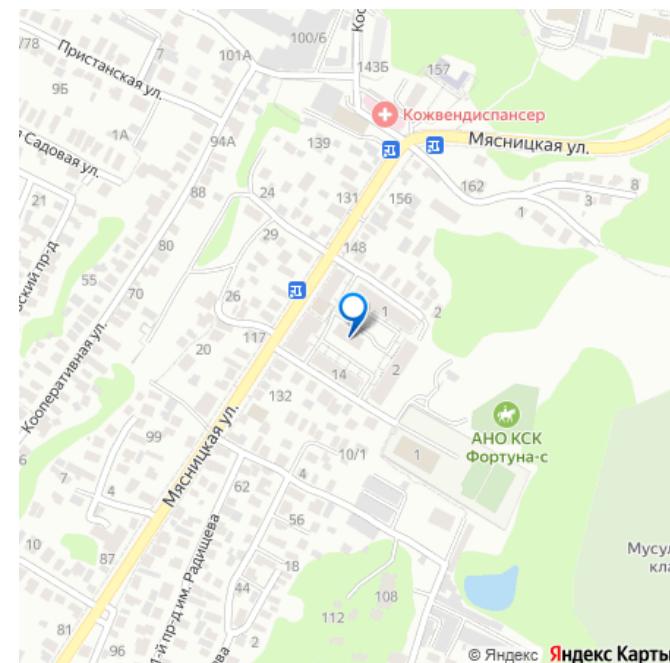
7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира в историческом и экологически чистом центре города (район малоэтажной застройки), рядом с Экономическим университетом, окна выходят на солнечную сторону. Квартира находится на комфортном 3 этаже (за лифт платить не надо) 5-этажного кирпичного дома (не хрущевка) 1985 года постройки с мусоропроводом. Дом находится в непосредственной близости от Парка Победы, 5 мин пешком! 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта. 7 минут пешком до Экономического университета и государственного всероссийского университета юстиции.

Развитая инфраструктура, есть все необходимое, транспорт ходит во все концы города. Сетевые магазины, аптека, рядом 4 детских сада, школа, ГЭЛ, бассейн от экономического университета. Выполнен качественный капитальный ремонт, заменены электропроводка во всей квартире, стояки холодного и горячего водоснабжения, стояки отопления, натяжные потолки с энергосберегающими лампочками, новые

пластиковые окна. Большая гардеробная комната. Качественно застеклен балкон. В шаговой доступности Театральная площадь, парк Липки, проспект Столыпина, Набережная Космонавтов. Квартира в идеальном состоянии. Качественная дорогая входная дверь, имеет высокую шумоизоляцию (соседей вы не услышите). Дом отапливается индивидуальной котельной, зимой жарко, всегда есть горячая вода. Дорогая глянцевая белая мебель «Дядьково», встроенная кухня, Соседи тихие и доброжелательные. Квартира не требует никаких вложений, въезжай и живи. По документам все чисто! Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Без комиссии, собственник. Посредников прошу не беспокоить, показ только потенциальным покупателям.



