

Создано: 22.12.2025 в 05:49

Обновлено: 22.12.2025 в 06:23

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 38**

1 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 38

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

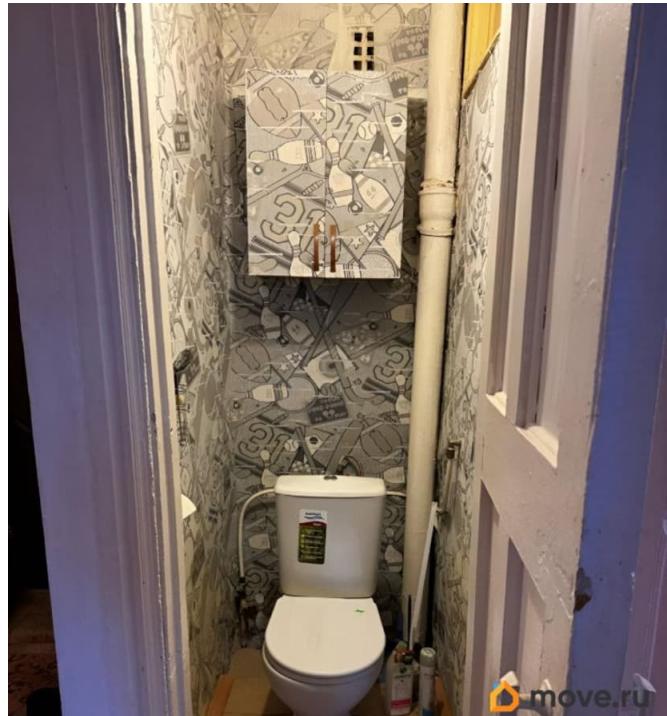
7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

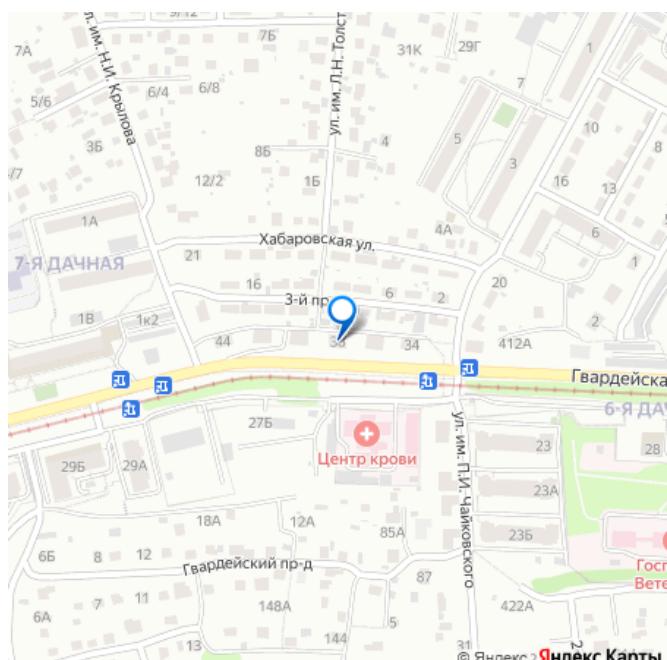
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

<https://saratov.move.ru/objects/9287583132>

**Ольга Владимировна Козловская, ИП
Забика О. В.**

79172109764

для заметок

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 32 кв. м на втором этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1959 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора. Удачное расположение — отличное решение как для личного проживания, так и для инвестиций. В квартире недавно был сделан косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и ухоженно. Просторная кухня площадью 7 кв. м позволяет с комфортом готовить и принимать пищу. Санузел совмещенный, что добавляет удобства в быту. Планировка квартиры продумана до мелочей, создавая комфортное пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Придомовая территория ухожена, есть места для парковки. В шаговой доступности расположены детские сады, школы и клиники, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Рядом также находятся магазины и супермаркеты, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой части города. Район отличается развитой инфраструктурой, что позволяет наслаждаться всеми благами городской жизни. Ждем вас на просмотр, чтобы вы смогли оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени встречи!

