

🕒 Создано: 04.09.2025 в 18:33

Обновлено: 18.10.2025 в 13:35

<https://saratov.move.ru/objects/9284706771>

Собственник

79873110049

**Саратовская область, Балаково, улица
Факел Социализма, 17**

2 880 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Факел Социализма, 17

Улица

[улица Факел Социализма](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

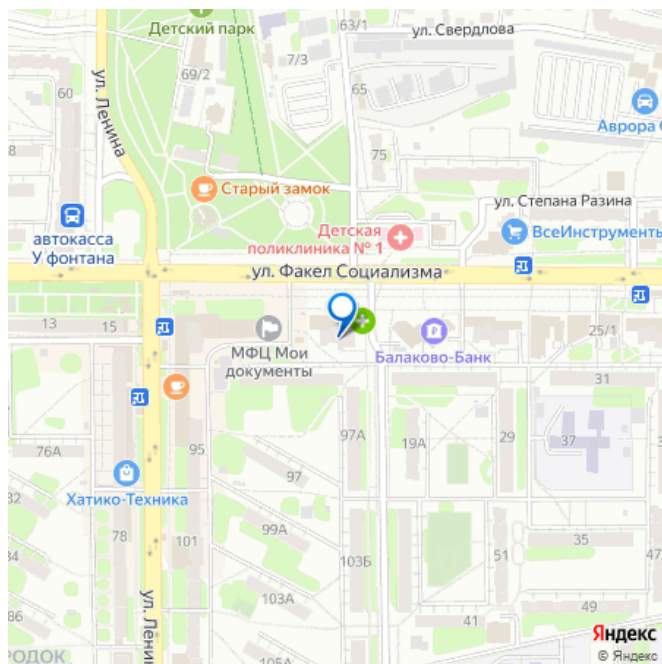
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная квартира с захватывающим видом. Представьте себе пространство, где каждый день начинается с потрясающих панорам за окном. Эта уютная однокомнатная квартира расположена на восьмом этаже 9-ти этажного кирпичного дома, откуда открывается завораживающий вид на городской пейзаж, детский парк, церковь, Волгу. Всё необходимое — в двух шагах от дома: Престижное расположение в центре жил.городка открывает перед вами безграничные возможности для комфортной жизни. Выйдя из подъезда, вы попадаете в мир, где каждая потребность удовлетворяется в считанные минуты.

Развитая инфраструктура района включает: *

Торговые центры и уютные магазины *

Детские сады и школы в шаговой

доступности * Медицинские учреждения

различных профилей * Фитнес-центры и

спортивные комплексы * Кафе, рестораны и

зоны отдыха * Парковки и остановки

общественного транспорта Удобство жизни

здесь ощущается в каждой детали: *

Экономия времени на дорогу до важных

объектов * Возможность совершать покупки,

не выезжая за пределы района * Комфортный

досуг без необходимости долгих поездок *

Развитая сеть общественного транспорта *

Благоустроенные пешеходные зоны

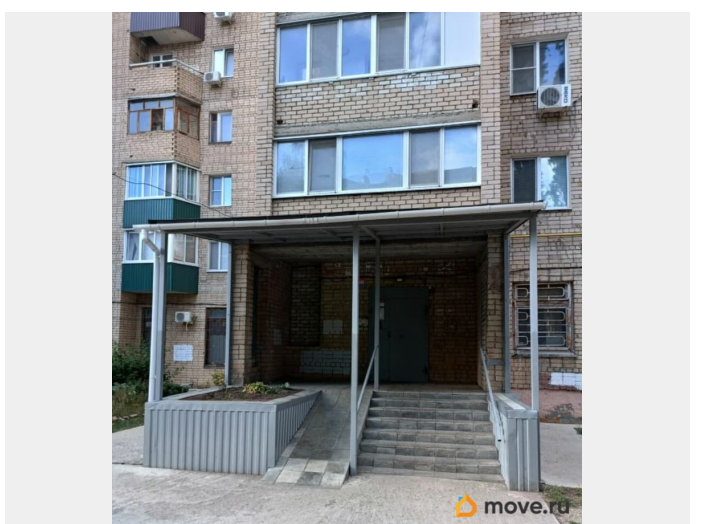
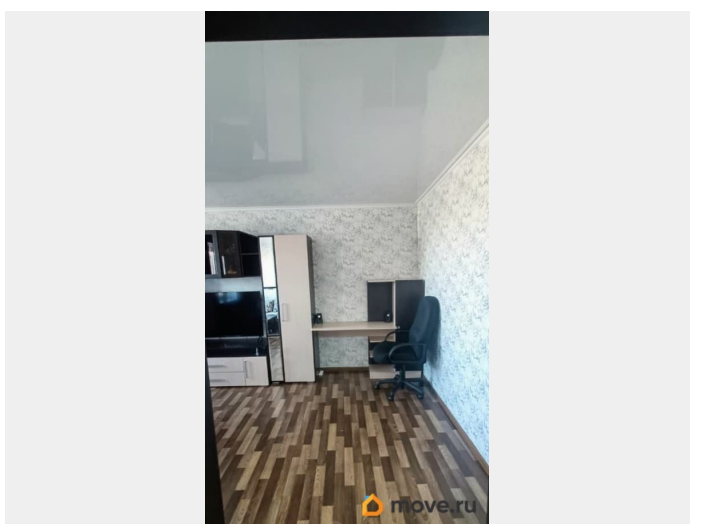
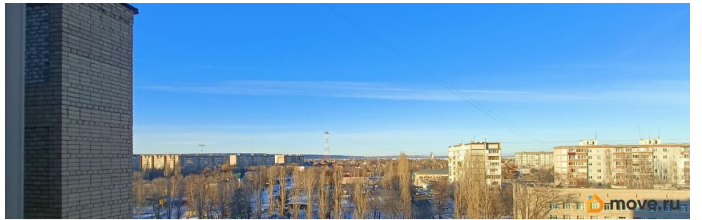
Преимущества локации: *Всё необходимое —

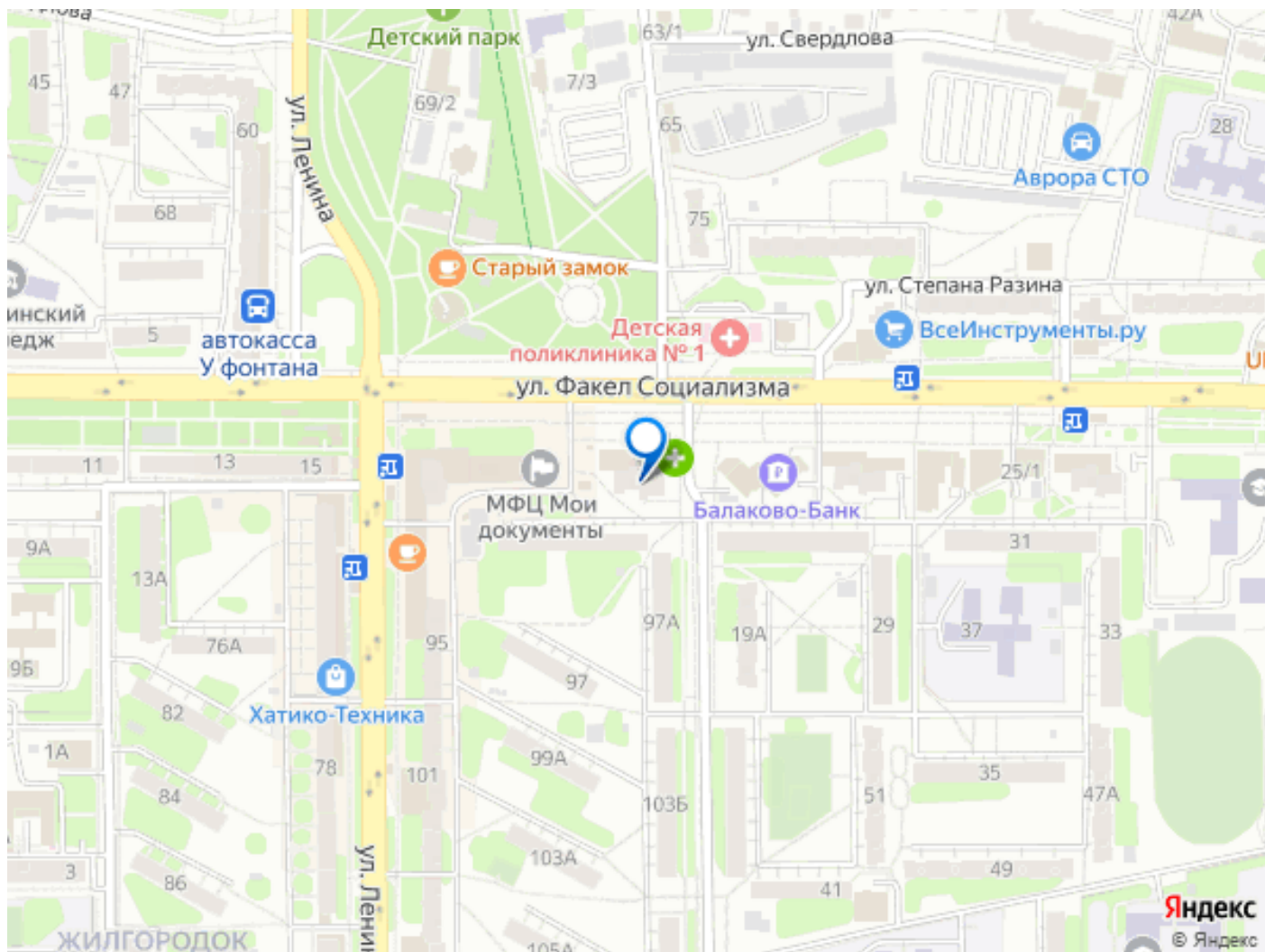
под рукой * Динамичная городская жизнь *

Развитая социальная инфраструктура *

Комфортная среда для жизни всей семьи *

Возможность наслаждаться городской жизнью, не покидая район. Техническое состояние квартиры позволяет сразу приступить к созданию собственного уютного пространства без дополнительных ремонтных работ. Все системы проверены и готовы к эксплуатации, что значительно экономит время и средства новых владельцев. Уникальная особенность здания — массивные кирпичные стены толщиной 50-60 сантиметров, которые работают как природный терморегулятор: * Зимой тепло сохраняется даже при кратковременных отключениях отопления * Летом нет необходимости в использовании кондиционера * Стены защищают от перепадов температур снаружи * Создается комфортный микроклимат для проживания Такой природный климат-контроль — настоящее преимущество квартиры, где современные удобства сочетаются с проверенными временем технологиями строительства. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит время и комфорт. Здесь каждый день наполнен удобством и возможностями, городская жизнь становится по-настоящему комфортной и насыщенной, а вид за окном всегда поднимает настроение, заряжая позитивом на весь день . Если есть вопросы звоните, с удовольствием отвечу на них.





Move.ru - вся недвижимость России