

Создано: 08.02.2025 в 12:17

Обновлено: 29.11.2025 в 21:13

<https://saratov.move.ru/objects/9272128976>

Собственник

**79878105368, 7917210
2689**



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 20**

3 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 20

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)



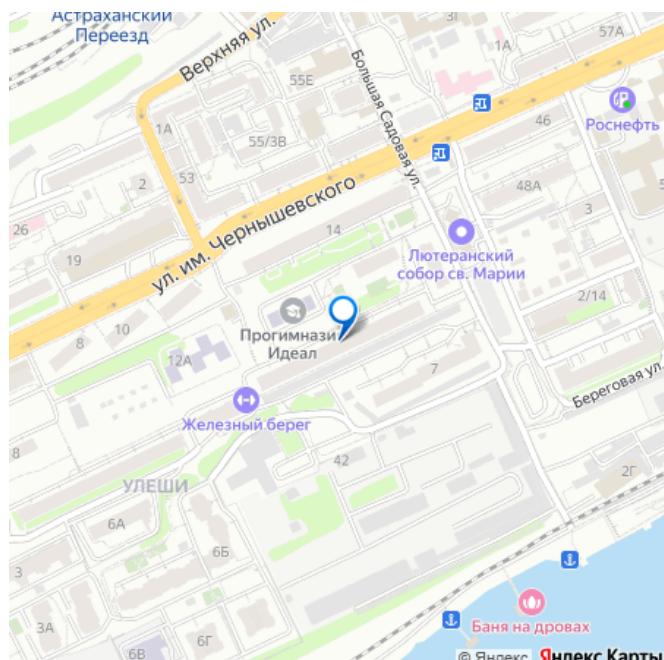
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. Продаю свою квартиру, без риелторской комиссии. КВАРТИРА. Очень тёплая и уютная квартира, на границе Заводского и Октябрьского районов - поселок Улеши. Не угловая, не торцевая.

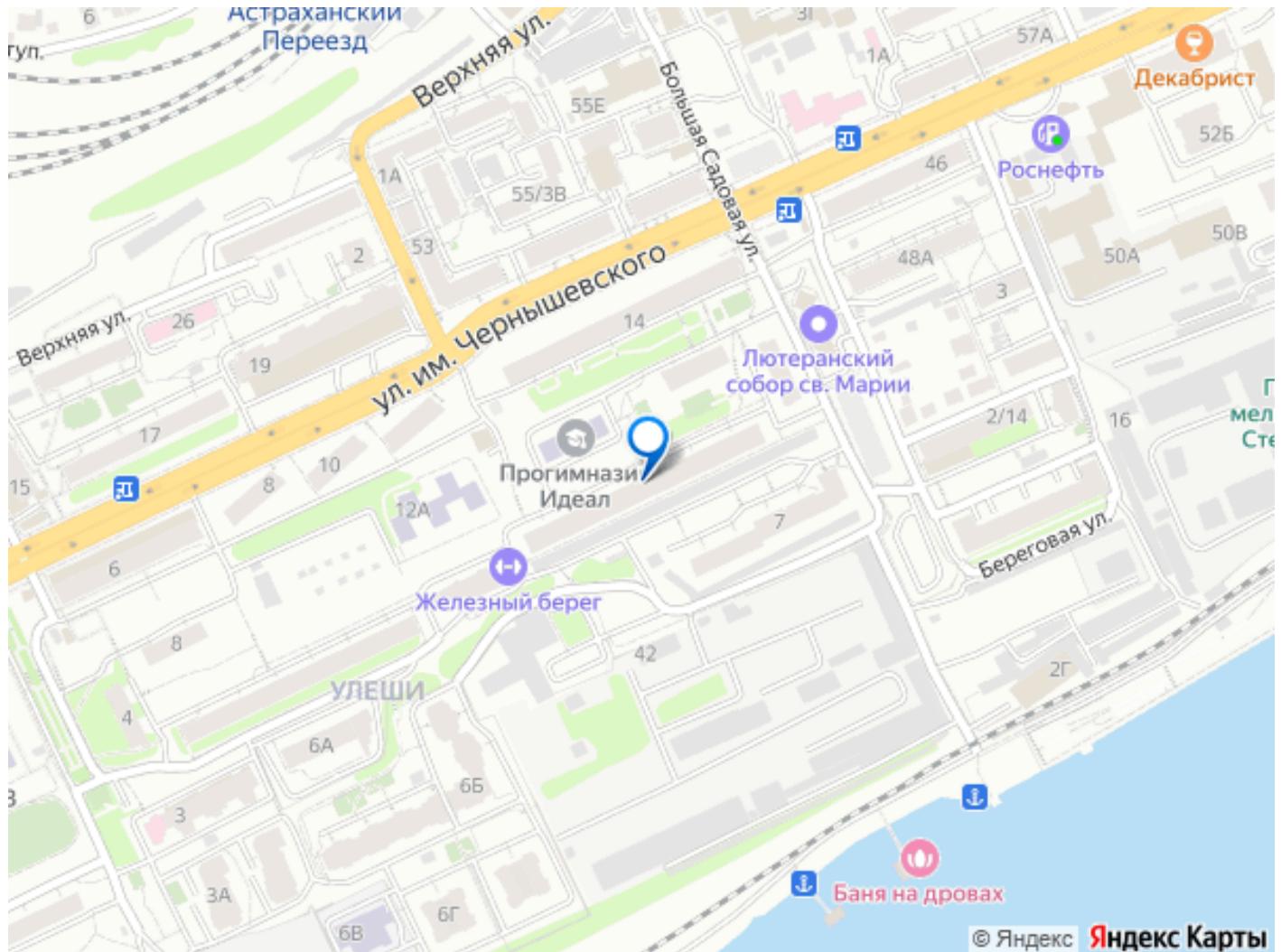
Косметический ремонт, всё чисто и аккуратно. Большая комната (17,4м), просторная и вместительная квадратная кухня (9м). Раздельный санузел (что удобно если в квартире проживают больше чем один человек) в кафельной плитке. На полу линолеум. Балкон остеклен деревом (на балконе установлен балконный кондиционер). После продажи остаётся - большой шкаф-купе в комнате, кухонный гарнитур, водонагреватель Термекс на 100 литров (всегда есть горячая вода + большая экономия на платежах за горячую воду).

Тамбур на 3 квартиры - соседи адекватные и порядочные люди. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного дома - отсутствие соседей над головой гарантирует комфортное и тихое проживание. ДОМ. Дом ухоженный, благоустроенная придомовая территория.

Ремонт крыши - в 2024 году. Новый лифт, свежий ремонт в подъезде. Дом удачно расположен внутри жилого массива, не у дороги. Нет пыли и шума. Окна выходят во двор. Двор огорожен шлагбаумом - не проездной, во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. РАЙОН. В 4х минутах ходьбы р. Волга - сверхновая набережная, переправа на Казачий остров и турбазы. Во дворе дома прогимназия Идеал - частный детский сад и начальная школа. Рядом детский сад N246, лицей N53, музыкальная школа, ТК Мой новый, ледовый дворец Кристалл, Дворец спорта, бассейн Саратов, спортивная школа Олимпийского резерва, круглосуточный гипермаркет Лента, магазины, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов (OZON, Wildberries). В шаговой доступности городской парк и новый пляж. До центра города 15 минут. В любой район города можно доехать без пересадок, на одном транспорте. ОБЛЕГЧАЕТ и ускоряет заключение сделки то что в квартире никто не прописан, один совершеннолетний собственник, квартира без обременений. РИЕЛТОРАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО С РЕАЛЬНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ!!!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России