

Собственник

79878304881

для заметок

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 5**

5 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 5

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

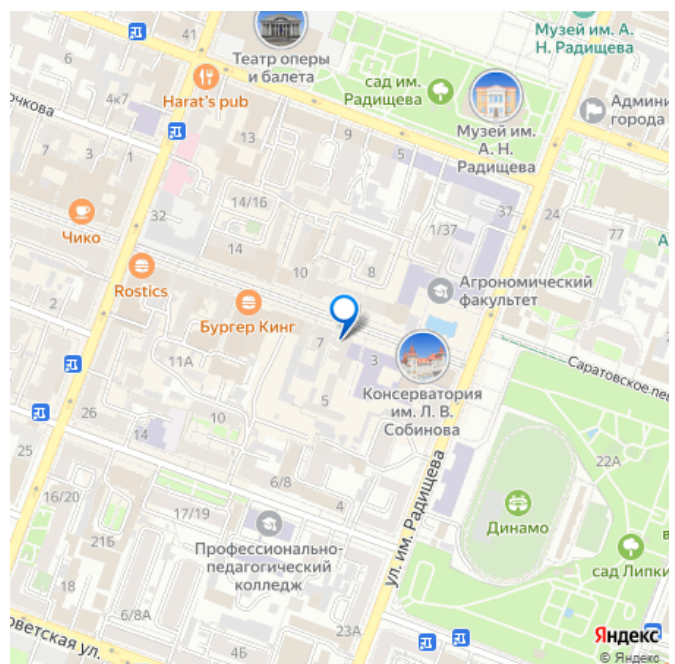
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЧИТАЕМ ВНИМАТЕЛЬНО! Практически все вопросы есть в описании.. Эксклюзив. Сердце города Дом царской постройки с толстыми кирпичными стенами, адрес занесён в памятники архитектуры, - дом точно не снесут. Квартира-студия для активных и целеустремленных. Идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и в качестве готового арендного бизнеса.

Дизайнерский ремонт в стиле лофт.

Деревянные балки, подсветка, аутентичная кирпичная стена 1883 года. Проведен капитальный ремонт - заменены все трубы: водоснабжение, канализация, отопление, газ; радиаторы отопления, пластиковые окна.

Новая медная электропроводка и новый отдельный ввод электричества. Проведена ревизия несущих конструкций. В квартире все продумано, удобно и функционально.

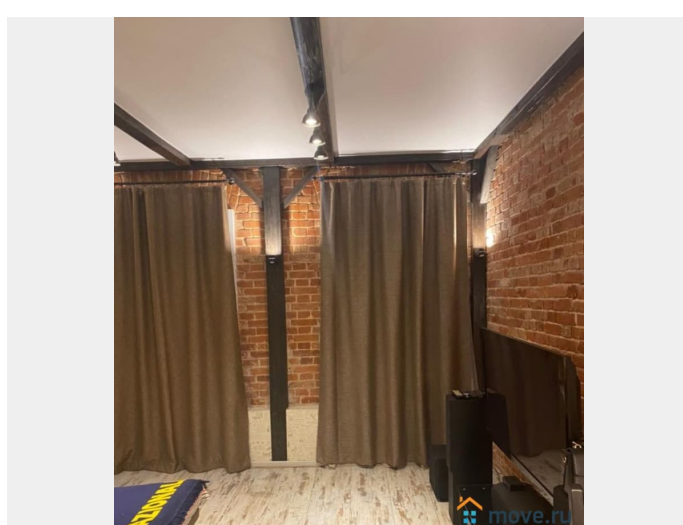
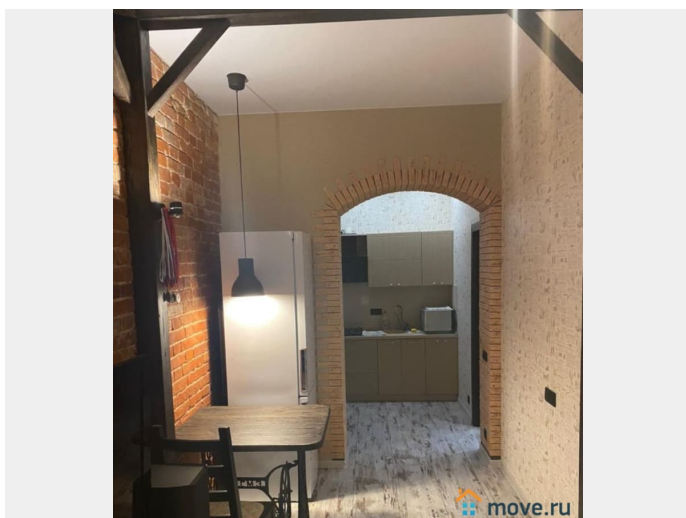
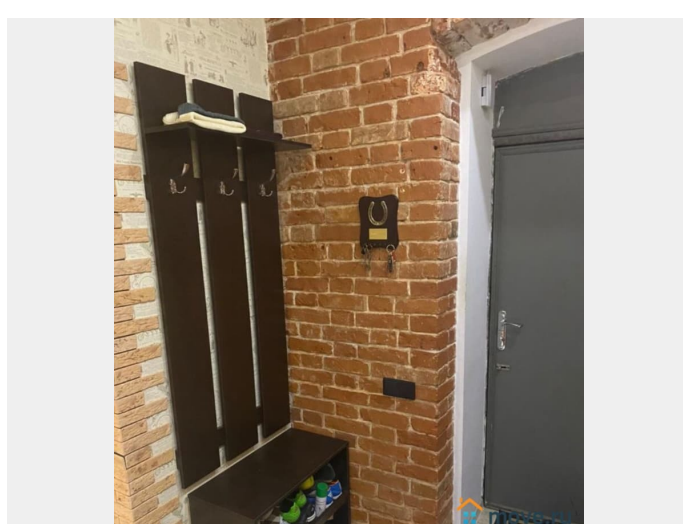
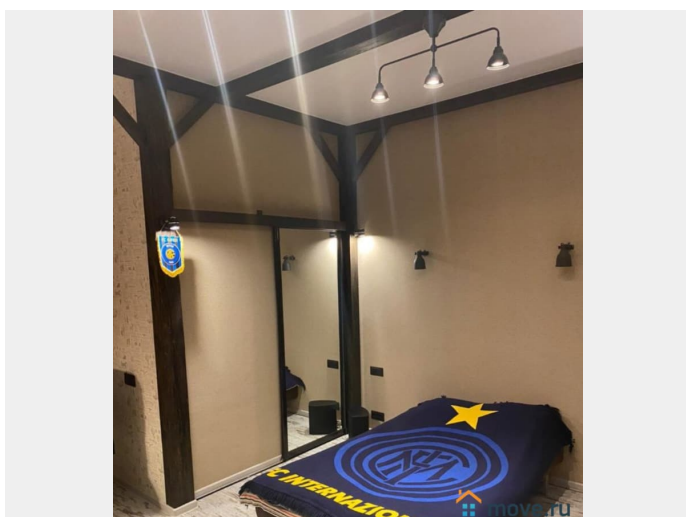
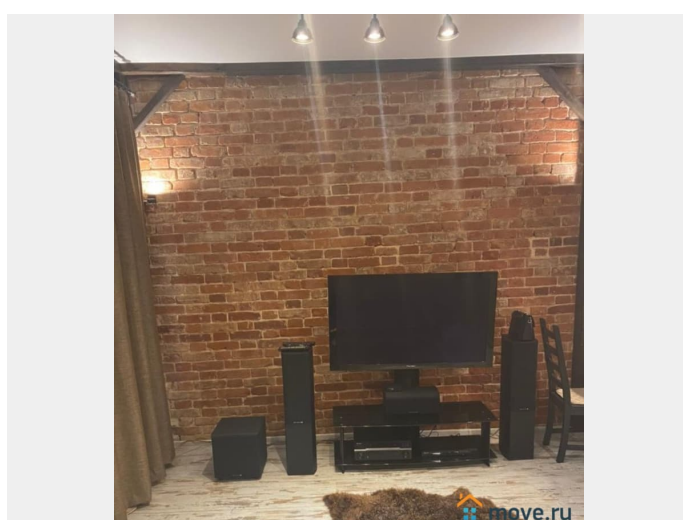
Вместительная гардеробная, просторная ванная. Кондиционер. Несколько сценариев освещения. В закрытом дворе соседей немного, есть куда поставить машину.

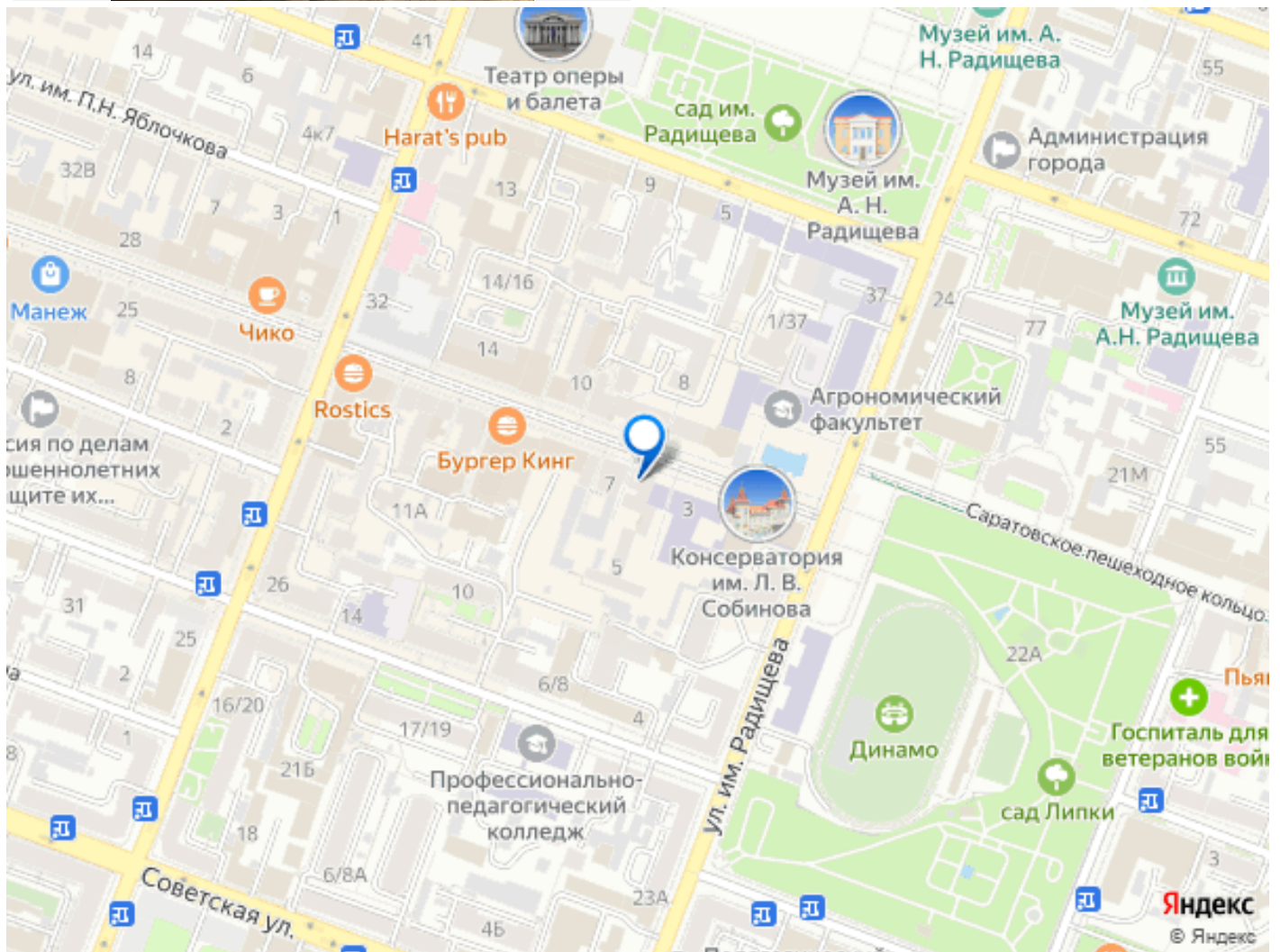
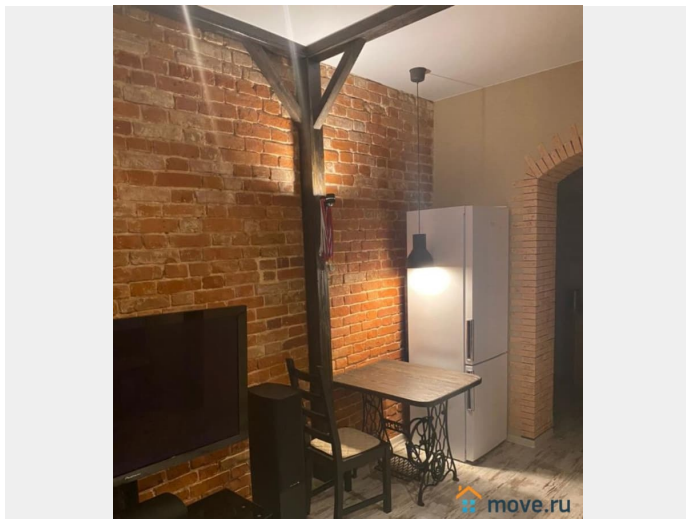
Ворота открываются с пульта, бонусом - жильцы официально могут ездить по проспекту на а/м к месту жительства.

Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП. Один собственник, никто не прописан.

Быстрый выход на сделку. С покупателем возможен аргументированный торг, мебель и техника обсуждаются. Продаю я. Я собственник. ВНИМАНИЕ! Риелторы, агенты,

посредники, помогайшики и пр. без клиентов идут мимо. Только конкретные предложения. Не тратьте время. Показ без клиента невозможен. Просто полюбопытствовать не получится. Пысы: для тех кто едет в танке или на бронепоезде! Без клиентов даже не пытайтесь звонить.





Move.ru - вся недвижимость России