

🕒 Создано: 03.10.2025 в 18:39

Обновлено: 03.10.2025 в 18:35

**Саратовская область, Саратов,
Геофизическая улица, 31/45**

3 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Геофизическая улица, 31/45

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Геофизическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9285454314>

Собственник

**79173109108,7917210
2697**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 33.3 квадратных метра на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Саратов, Геофизическая улица, дом 31/45. Строение 1979 года постройки порадует вас спокойствием района и приятной атмосферой проживания. Жильё может похвастаться качественным евроремонтом, создающим ощущение домашнего уюта и комфорта. Здесь имеется раздельный санузел и удобный балкон, откуда открывается живописный вид на двор, парк и лес, позволяя наслаждаться природой без необходимости покидать свой дом. Мебель, техника практически вся остается с квартирой. Кондиционер тоже остается. Центр в 15 минутах пешком, дорожная развязка позволит доехать до любого района города. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, что делает этот вариант идеальным для тех, кто ценит активный образ жизни и комфорт для своих детей. Рядом расположены детский сад,

школа, а также торговый центр, обеспечивающие дополнительное удобство для жителей. Кроме того, в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, включая Магнит Моя Цена и супермаркет, а также аптечные пункты и детская поликлиника, что значительно упрощает решение повседневных задач. Приобретая эту квартиру, вы выбираете гармоничное сочетание удобств городской жизни и близости к природе. Здесь созданы все условия для комфортного проживания и отдыха после рабочего дня. Приятная атмосфера двора, близость зелёных зон и необходимая инфраструктура делают это предложение привлекательным для тех, кто ищет своё собственное тихое убежище в динамичном ритме города.





