

Создано: 05.11.2025 в 22:41

Обновлено: 05.11.2025 в 22:19

<https://saratov.move.ru/objects/9286349842>

Яна Пояркова, Яна Пояркова

79172110396

Саратовская область, Саратов,

Пензенская улица, 35

3 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Пензенская улица, 35

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

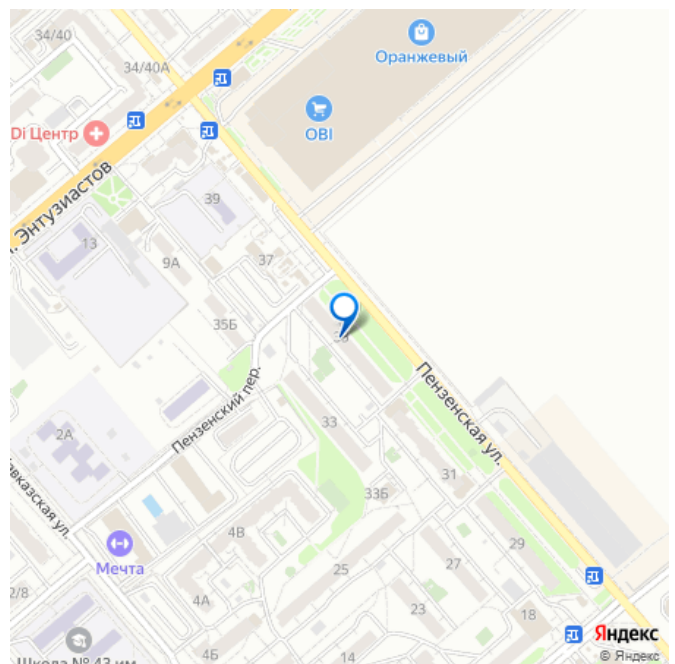
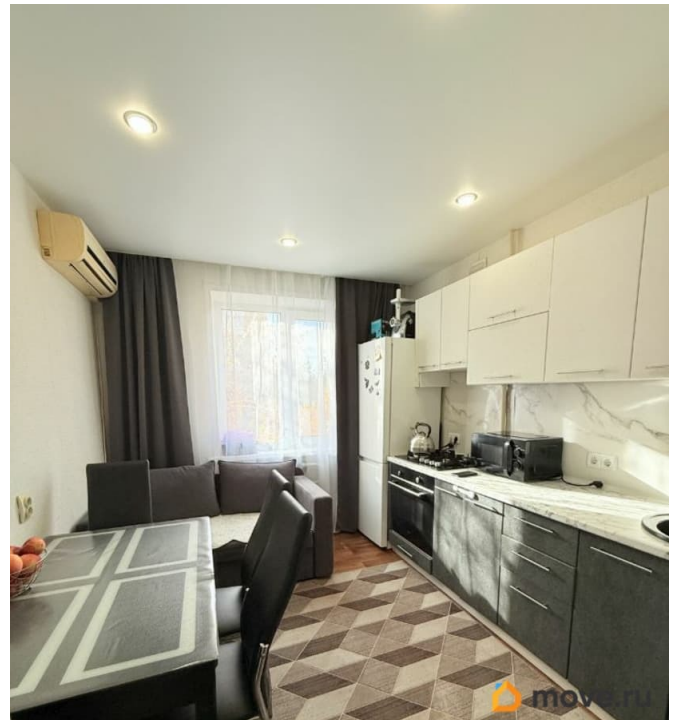
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных и развитых районов города! Этот вариант идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиции. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает комфорт и удобный доступ без постоянного использования лифта, хотя он имеется. С площадью 33,5 кв.м., квартира предлагает достаточно пространства для комфортной жизни. Жилая комната площадью 17 кв.м. позволяет создать уютный уголок для отдыха, а кухня площадью 9,7 кв.м. — идеально подходит для кулинарных экспериментов. Раздельные ванная комната и туалет обеспечивают дополнительное удобство для жителей. В квартире выполнен косметический ремонт. На кухне и в коридоре натянуты потолки. Из уютной жилой комнаты имеется выход на балкон с остеклением, где можно наслаждаться видом во двор — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира полностью готова к проживанию: во всех комнатах установлены пластиковые окна, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Владелец оставляет кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой и кондиционер, а остальная мебель и техника по договорённости.

Инфраструктура района отлично развита: в непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, магазины, аптека, 4 школы и 4 детского сада. Прямо через дорогу расположен торговый

центр Оранжевый, а в соседнем дворе — фитнес-зал с бассейном для активного образа жизни. Для семей с детьми предусмотрена детская площадка во дворе и красивый сквер для прогулок. Придомовая территория облагорожена: высажены декоративные растения, подъезды поддерживаются в чистоте, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира предлагается с чистой продажей — вся стоимость будет указана в договоре, что позволит избежать ненужных вопросов. Я помогу вам одобрить ипотеку без первоначального взноса и официального дохода, что делает покупку еще более доступной. Если у вас остались вопросы или вы хотите записаться на просмотр, не стесняйтесь звоните! Ваш новый дом ждет вас!

