

Создано: 02.12.2025 в 10:59

Обновлено: 02.12.2025 в 11:33

**Саратовская область, Саратов,  
Пензенская улица, 35**

**3 600 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Пензенская улица, 35

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

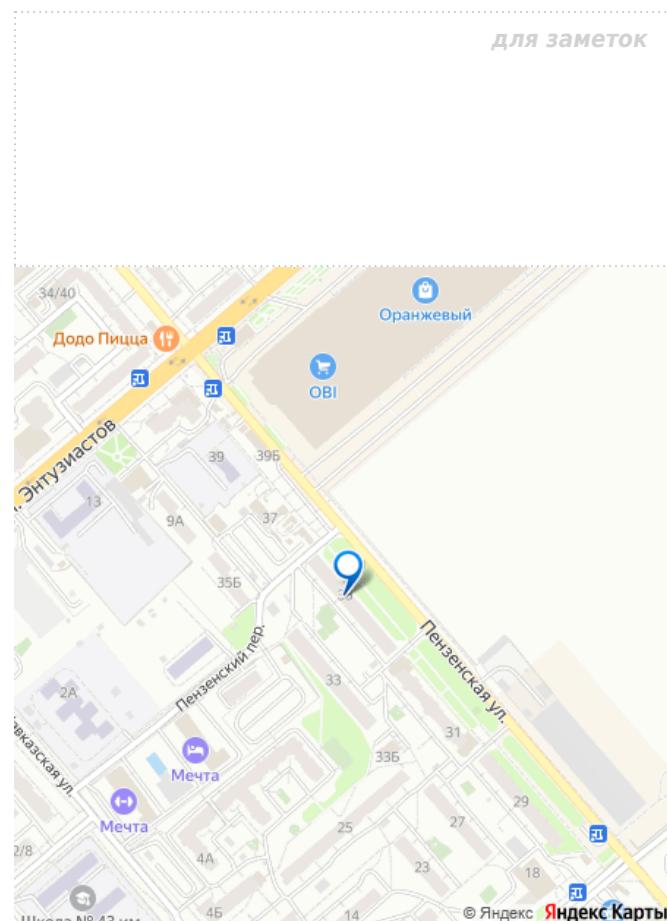
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

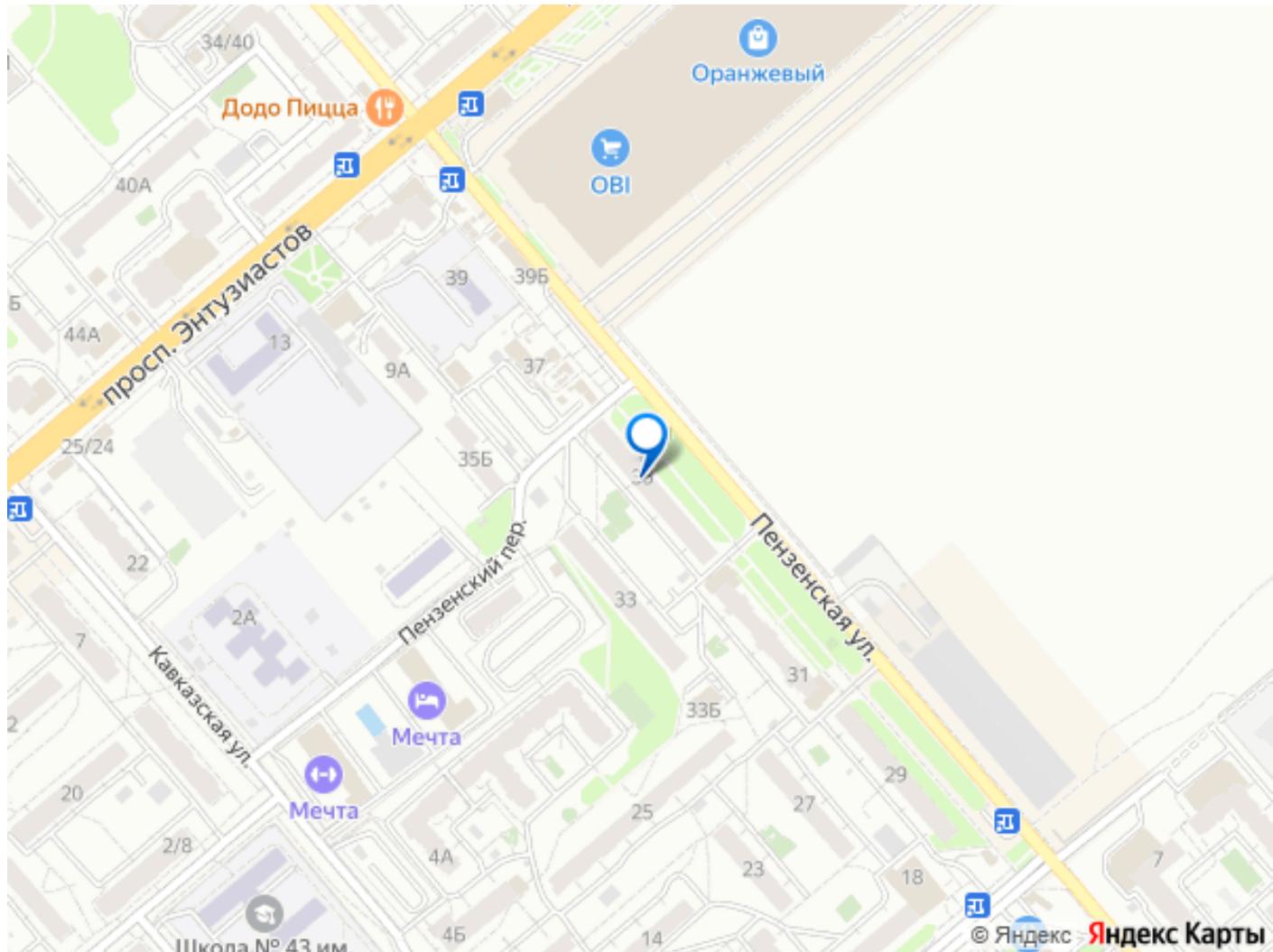
## Описание

Продажа уютная 1-комнатная квартира в одном из самых востребованных и развитых районов города! Этот вариант идеально подойдет как для проживания, так и для инвестиции. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, что обеспечивает комфорт и удобный доступ без постоянного использования лифта, хотя он имеется. С площадью 33,5 кв.м., квартира предлагает достаточно пространства для комфортной жизни. Жилая комната площадью 17 кв.м. позволяет создать уютный уголок для отдыха, а кухня площадью 9,7 кв.м. — идеально подходит для кулинарных экспериментов. Раздельные ванная комната и туалет обеспечивают дополнительное удобство для жителей. В квартире выполнен косметический ремонт. На кухне и в коридоре натянуты потолки. Из уютной жилой комнаты имеется выход на балкон с остеклением, где можно наслаждаться видом во двор — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира полностью готова к проживанию: во всех комнатах установлены пластиковые окна, что

обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Владелец оставляет кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой и кондиционер, а остальная мебель и техника по договорённости.

Инфраструктура района отлично развита: в непосредственной близости находятся остановка общественного транспорта, магазины, аптека, 4 школы и 4 детского сада.

Прямо через дорогу расположен торговый центр Оранжевый, а в соседнем дворе — фитнес-зал с бассейном для активного образа жизни. Для семей с детьми предусмотрена детская площадка во дворе и красивый сквер для прогулок. Придомовая территория облагорожена: высажены декоративные растения, подъезды поддерживаются в чистоте, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира предлагается с чистой продажей — вся стоимость будет указана в договоре, что позволит избежать ненужных вопросов. Я помогу вам одобрить ипотеку без первоначального взноса и официального дохода, что делает покупку еще более доступной. Если у вас остались вопросы или вы хотите записаться на просмотр, не стесняйтесь звоните! Ваш новый дом ждет вас!



Move.ru - вся недвижимость России