

Создано: 17.07.2025 в 00:56

Обновлено: 16.08.2025 в 19:16

<https://saratov.move.ru/objects/9283071589>

Собственник

79873307299

**Саратовская область, Балаково,
Красноармейская улица, 9**

2 550 000 ₽

Саратовская область, Балаково, Красноармейская улица, 9

Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

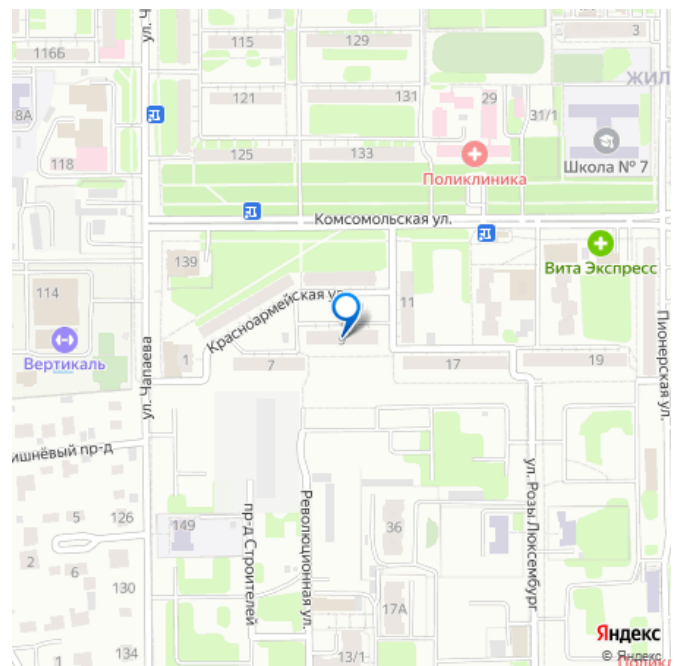
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу: Красноармейская улица:9. Общая площадь квартиры составляет 33,6 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, а кухня 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже(никто не ходит по голове).Капитальный ремонт крыши произведен.Потолок гипсокартон,держит тепло. Дом находится в ухоженном состоянии.Входные двери фирмы Togex. Около дома парковка. Косметический ремонт — квартира в жилом состоянии.Всё необходимое для жизни есть.Если нужно продать технику и мебель,то Вы это спокойно сделаете.У меня нет на это времени.Много хорошей техники я оставляю в подарок!Кухня установлена год назад(180 тыс)Заменены полы на кухне.Капитальный ремонт. Особенности: • Окна во двор, вид красивый.По всей квартире установлены стеклопакеты Rehau (15 лет герметичны),таких сейчас просто нет! • Комната разделена на 2 зоны(по желанию легко убрать), кухня 6 м?, • Совмещённый санузел в хорошем состоянии. - Техника (б/у, рабочее состояние): Кондиционер, водонагреватель, посудомоечная машина, холодильник, микроволновка, встроенные большие шкафы,диван (3 положения).Вся мебель и техника остаётся.Качественная входная дверь.Не консервная банка) - Инфраструктура (шаговая доступность): Школы/сады, поликлиника 6, магазины,

парковка, остановки, спорткомплекс
Альбатрос. На данный момент квартира от
собственника, поэтому никаких
дополнительных комиссий. Уважаемые
потенциальные покупатели! Это очень
важно! На данный момент меня нет в
городе! Даю объявление заранее!
Фотографии очень подробные! Её можно
будет посмотреть без меня. Вам её
покажут! Все вопросы решаю только я! У Вас
будет время подумать. Приезжаю во второй
половине августа. В сентябре будет уже
риэлтор заниматься. ПИШИТЕ СЕЙЧАС ТОЛЬКО
ЧЕРЕЗ МЕССЕНДЖЕРЫ What's up и Viber,
телефон указан. Торг уместен.

