

Создано: 09.12.2025 в 07:03

Обновлено: 09.12.2025 в 07:00

<https://saratov.move.ru/objects/9287265768>

Анна Муханова, ЛюдиPRO

**79873006094**

**Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 16а**

**3 550 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 16а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

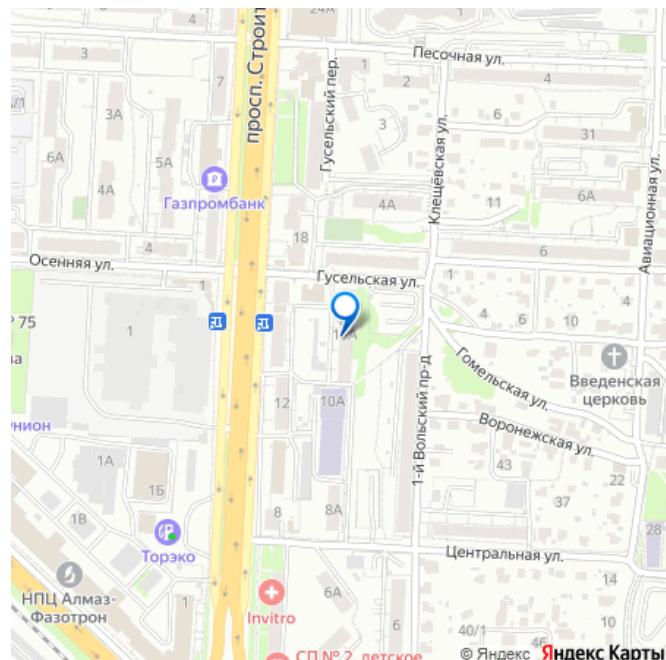
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная и функциональная 1-комнатная квартира на проспекте Строителей — в самом центре Ленинского района! Это тот вариант, который редко появляется в продаже: удачный этаж, продуманная планировка и полностью сформированная, насыщенная инфраструктура вокруг. Квартира расположена на комфортном 5 этаже, имеет площадь 36,3 м<sup>2</sup>, просторную кухню 9 м<sup>2</sup> и светлую комнату 18 м<sup>2</sup> — идеальные пропорции для одного человека, пары или аккуратной сдачи в аренду. Остеклённый балкон создаёт дополнительное пространство, где можно обустроить рабочий уголок, зону отдыха или мини-оранжерею. В квартире выполнен хороший косметический ремонт — чисто, аккуратно, можно заехать и жить. Часть мебели остаётся новому владельцу, что делает покупку особенно удобной и экономичной. Окна выходят во внутренний двор, поэтому в квартире тихо и спокойно — редкое преимущество для центрального района. Локация — одна из самых сильных сторон объекта: — В шаговой доступности парк Территория детства — отличное место для прогулок и отдыха. — Рядом детские сады, несколько школ,

спортивные объекты. — До третьей Дачной и ТЦ Галлерея — всего 5 минут: магазины, кафе, развлечения, всё для удобства и досуга. — Транспортная доступность позволяет быстро добраться в любой район города. Юридически квартира абсолютно чистая: давняя собственность, полная стоимость в договоре, без обременений — идеальна как для проживания, так и для ипотечной покупки. Квартира подойдёт тем, кто ищет комфорт, надёжность и удобную жизнь в центре Ленинского района. Это вариант, который легко полюбить с первого взгляда.

