

🕒 Создано: 01.10.2025 в 20:26

Обновлено: 13.10.2025 в 07:08

<https://saratov.move.ru/objects/9285394225>

Светлана Лапина, Светлана Лапина

79878011216

для заметок

**Саратовская область, Саратов,
Университетская улица, 75/77**

3 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 75/77

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

33.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

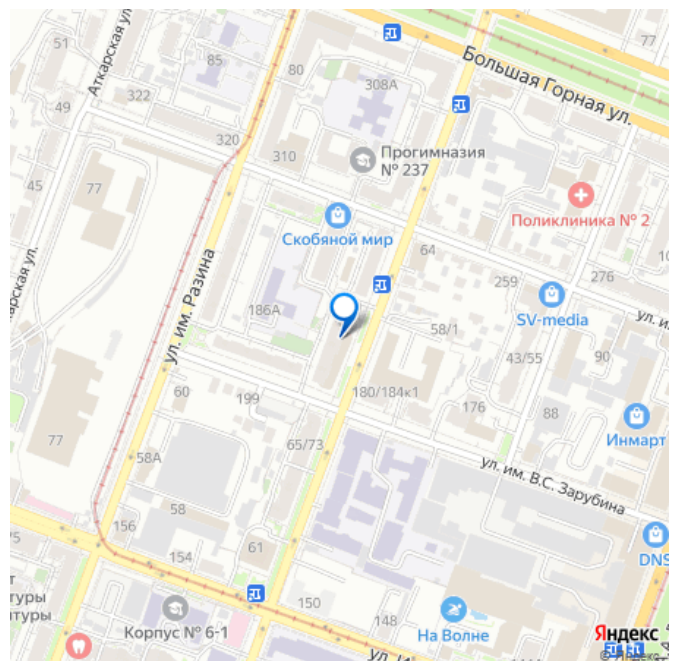
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

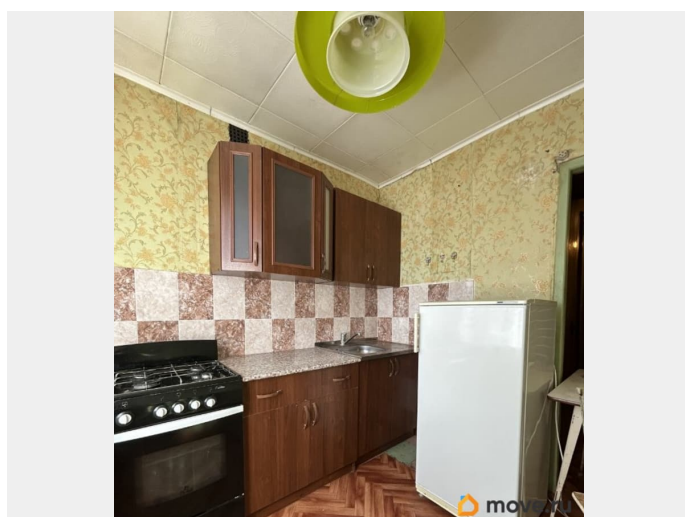
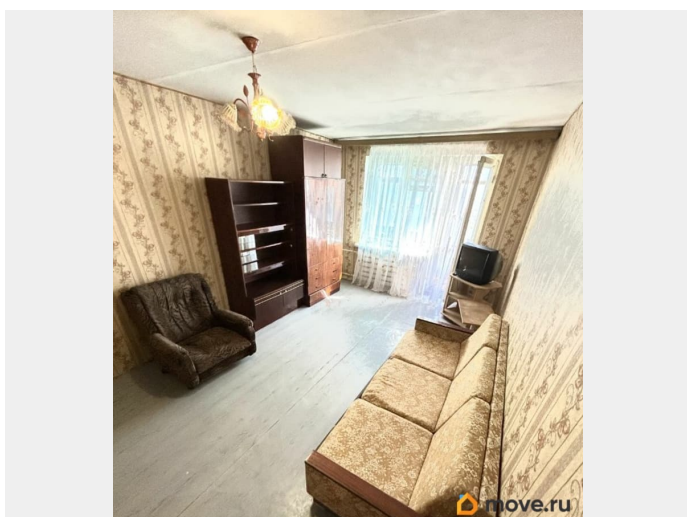
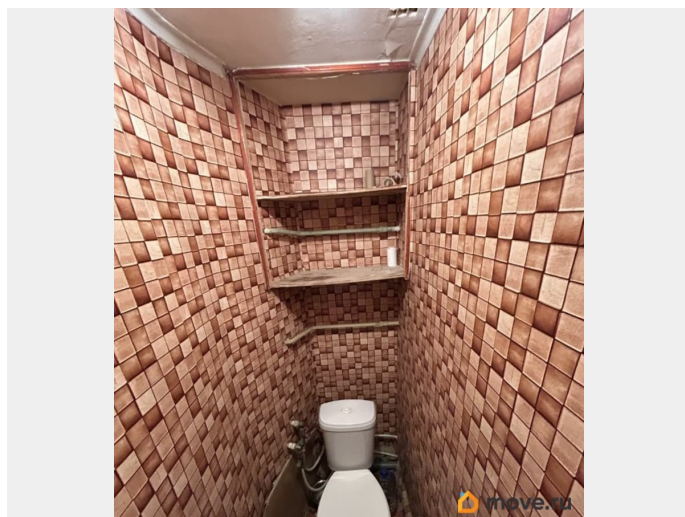
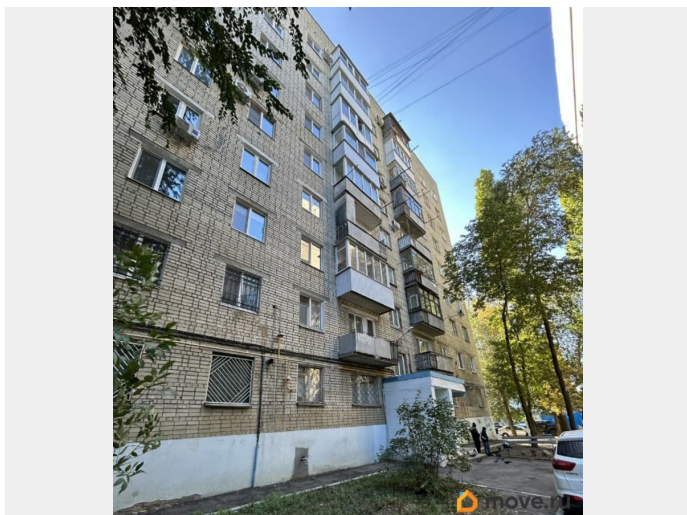
возможна ипотека, лифт, парковка

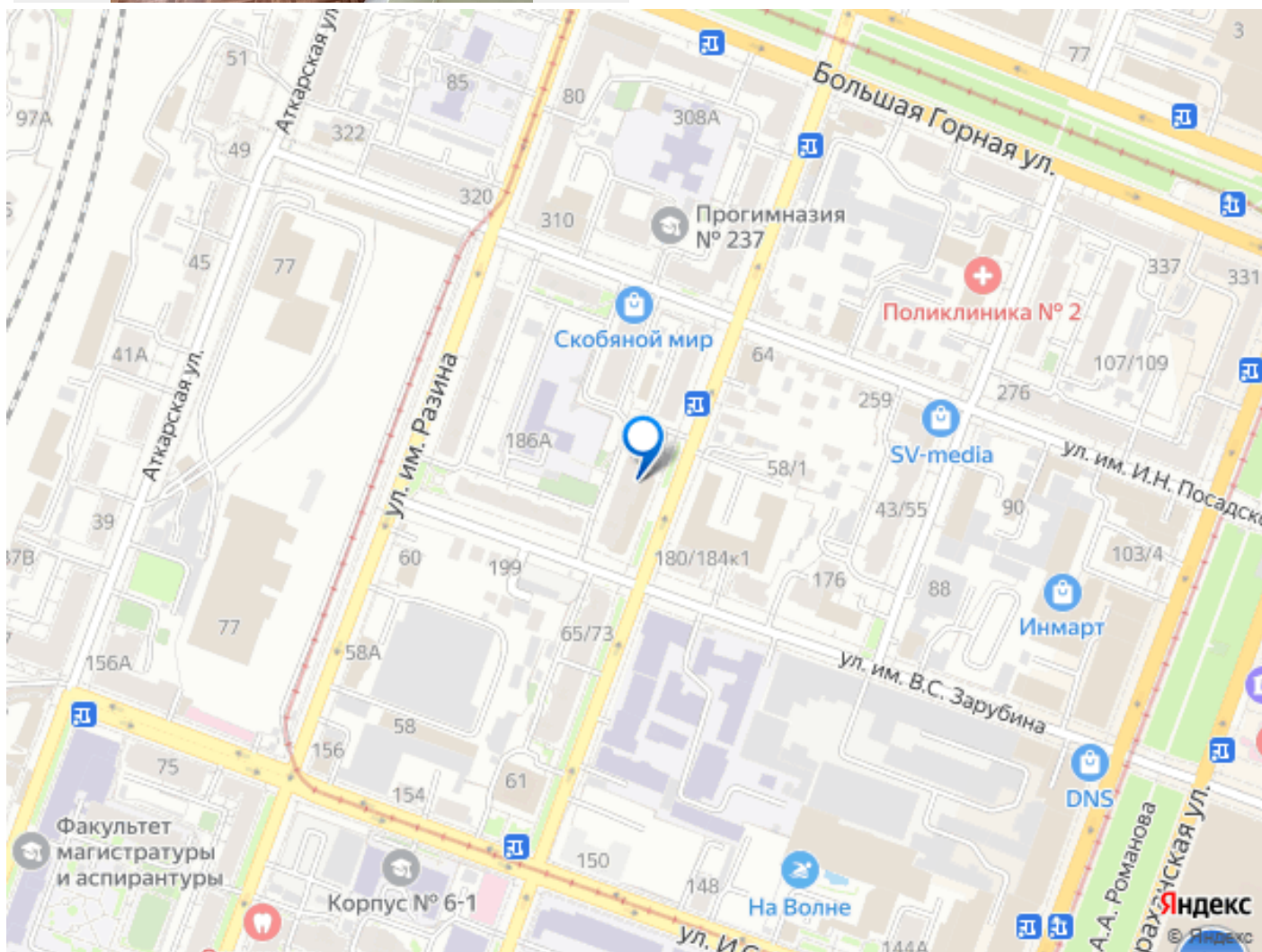
Описание

За объект уже внесли аванс Продается квартира с огромным потенциалом для прибыли! Адрес: ул. Университетская, д. 75/77, Цена: 3 700 000 руб. (ниже рынка за счет ремонта!) Идеальный объект для инвестиций и творчества! Готовая площадка для вашего успешного проекта! Вложите в ремонт и получите квартиру своей мечты или заработайте на перепродаже. Ключевые преимущества для вас: * Прямой путь к доходу: Цена сознательно занижена. Капитальный ремонт многократно увеличит ее стоимость. Ваша прибыль в ваших руках! * Отличная основа: Просторная комната 19,7 м?, уютная кухня 6,1 м? и балкон. Всё продумано для комфортной жизни. * Экономия на старте: Уже есть пластиковое окно и раздельный санузел. Можно сразу приступать к чистовой отделке. * Юридическая чистота: Квартира приватизирована, нет обременений. Быстрая и простая сделка. Описание объекта: * Общая площадь: 33,7 м? * Планировка: Комната 19,7 м? + Кухня 6,1 м? * Этаж: 5 из 9 * Дом: Кирпичный * Балкон: Есть * Состояние: Под

чистовую отделку (ваш чистый лист для дизайна!) Кому подойдет эта квартира? *

Инвесторам: Купить, сделать ремонт и выгодно продать. * Тем, кто ищет свой дом: Создать уникальное пространство с нуля, точно под свои вкусы. * Для сдачи в аренду: После ремонта можно получать стабильный доход. Не упустите возможность превратить эти стены в деньги! Звоните, чтобы оценить потенциал лично!





Move.ru - вся недвижимость России