

Создано: 29.09.2025 в 16:55

Обновлено: 23.10.2025 в 14:56

<https://saratov.move.ru/objects/9285331744>

Екатерина Васильевна Леонгардт,

Этажи Саратовская область

79172108270

3 890 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

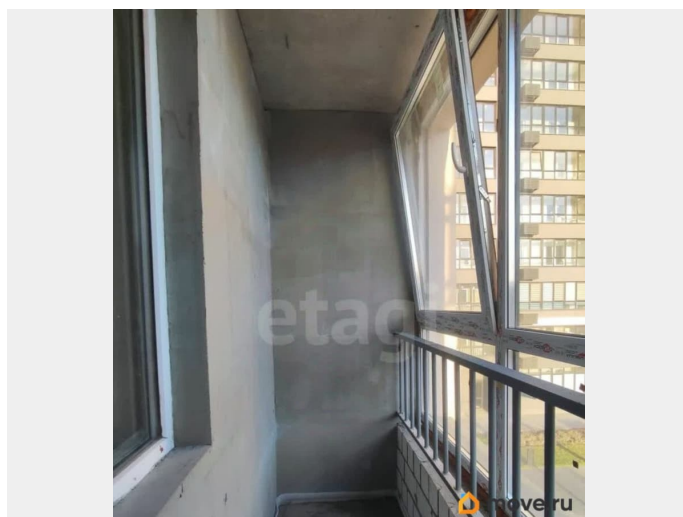
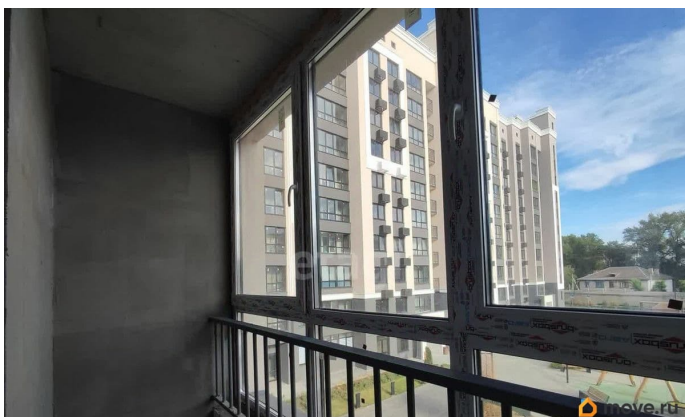
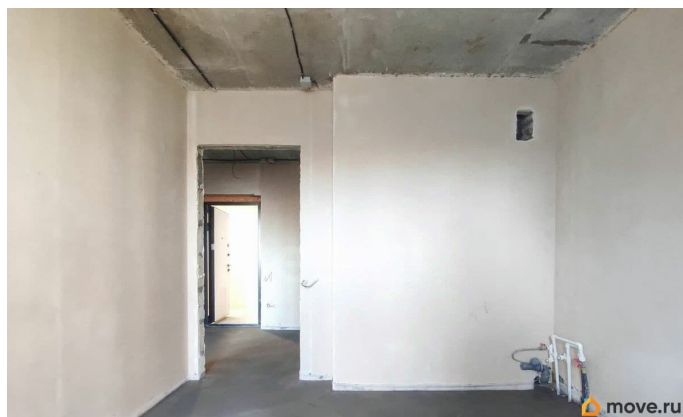
да

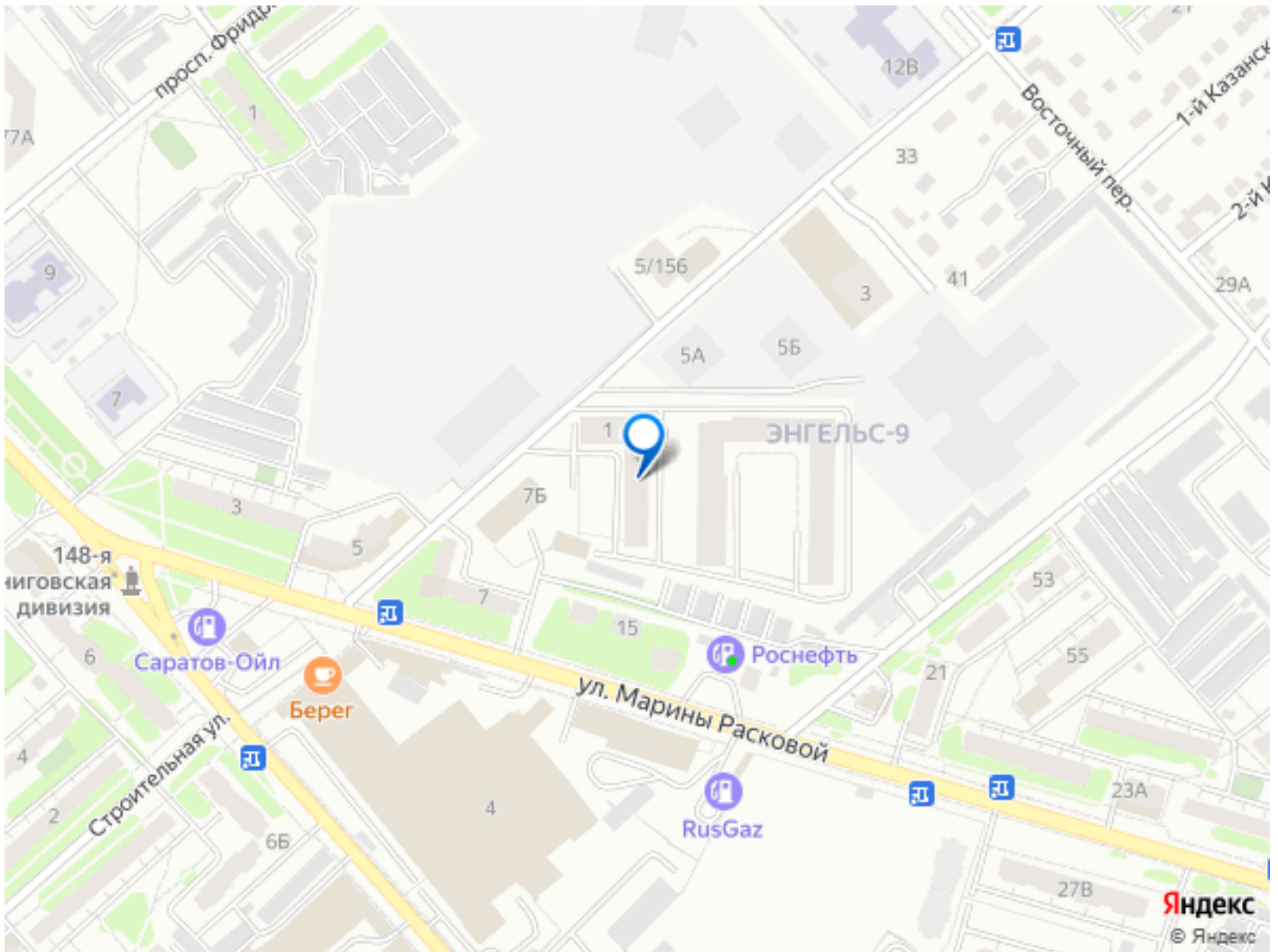
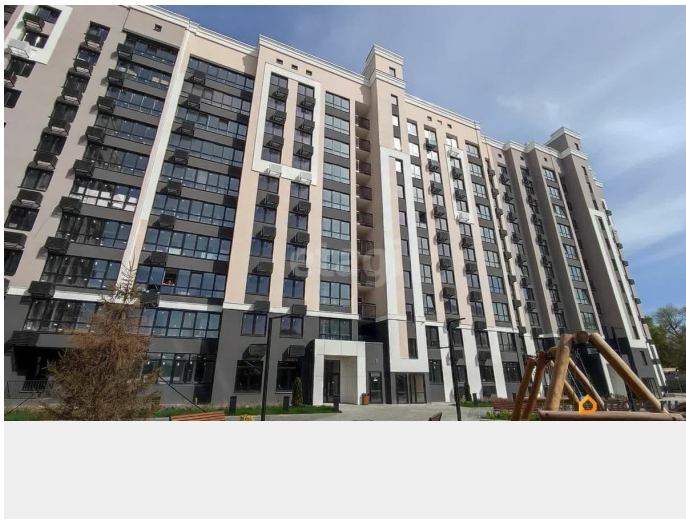
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже квартира 31,5 кв.м. + Лоджия 2,3 кв.м. в ЖК Новый город от застройщика Новый век в центральном районе города Энгельса. Дом сдан в декабре 2023 года. ГОТОВЫ рассмотреть все варианты ОБМЕНА с доплатой Квартира с предчистовой отделкой white box. Все ремонтные работы выполнены из качественных строительных материалов: стяжка пола штукатурка и финишная шпаклевка стен лучевая разводка коммуникаций разводка электрики (стены и потолок) Планировка: комната 12,7 кв.м, кухня 10,6 кв.м, совмещенный санузел, просторный коридор, лоджия с остеклением. Входная дверь выполнена на заказ в едином стиле с оформлением подъезда. Комфортная зона отдыха на первом этаже. Комфортный 3-й этаж. Дом с собственной крышной котельной + индивидуальный счетчик на отопление. Дворовая зона огорожена, двор без машин. Здесь есть всё для полноценной жизни: Двор-парк с площадками для детей любого возраста, Ландшафтный дизайн, Видеонаблюдение и огражденная территория, Помещение для колясок и спортивного инвентаря. Развитая инфраструктура: два НОВЫХ д/сада, школа 1 (в проекте новая школа рядом с ЖК, строительные работы уже ведутся), Бассейн Лазурный, Городской стадион, Спортивная школа, сетевые магазины и аптеки в изобилии. Лучшая транспортная развязка в любом направлении. Приобретая данную

квартиру Вы почувствуете себя жителем яркого, современного городка, где высоко ценятся безопасность, уют и комфорт! Рассмотрим любую форму оплаты, Поможем провести БЕЗОПАСНУЮ сделку, Бесплатная консультация по ипотечным программам, БОНУС при одобрении ипотеки! Компания «Этажи» поможет исполнить мечту о покупке квартиры Вашей мечты Код пользователя: 50749 Номер в базе: 7057428





Move.ru - вся недвижимость России