

🕒 Создано: 24.01.2025 в 18:44

Обновлено: 18.11.2025 в 11:01

<https://saratov.move.ru/objects/9270667125>

Собственник

79878004316

**Саратовская область, Саратов,
Кавказская улица, 7а**

4 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кавказская улица, 7а

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

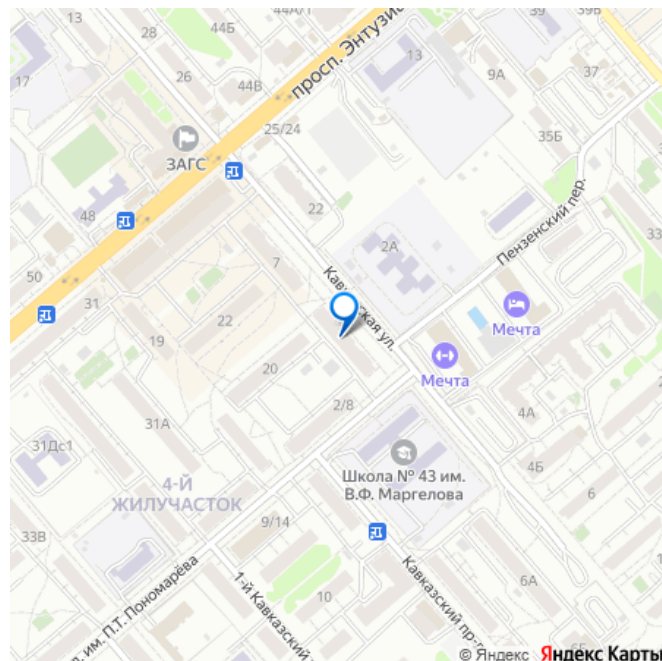


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

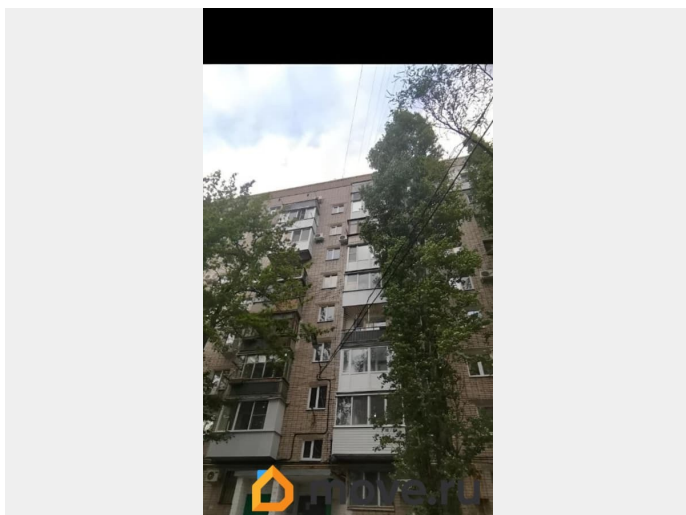
возможна ипотека, лифт, парковка

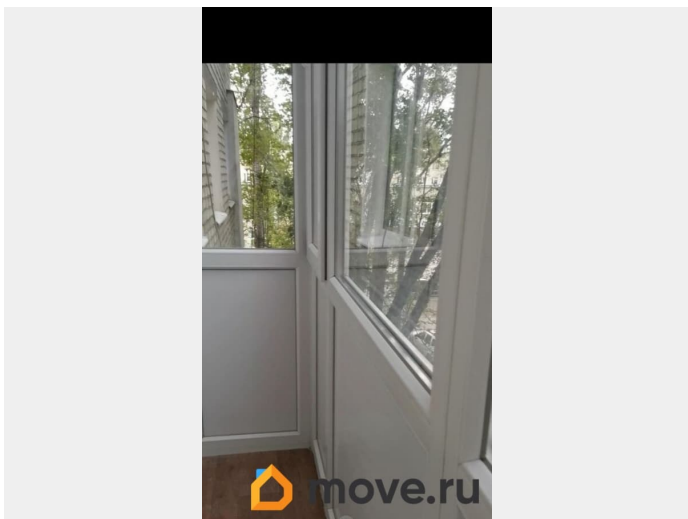
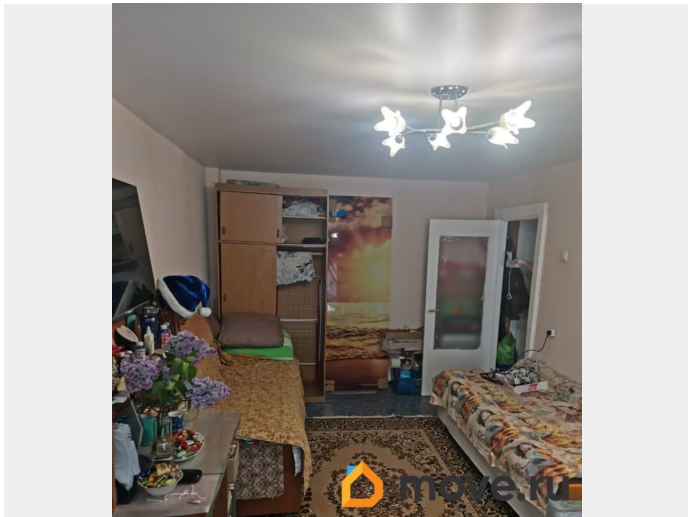
Описание

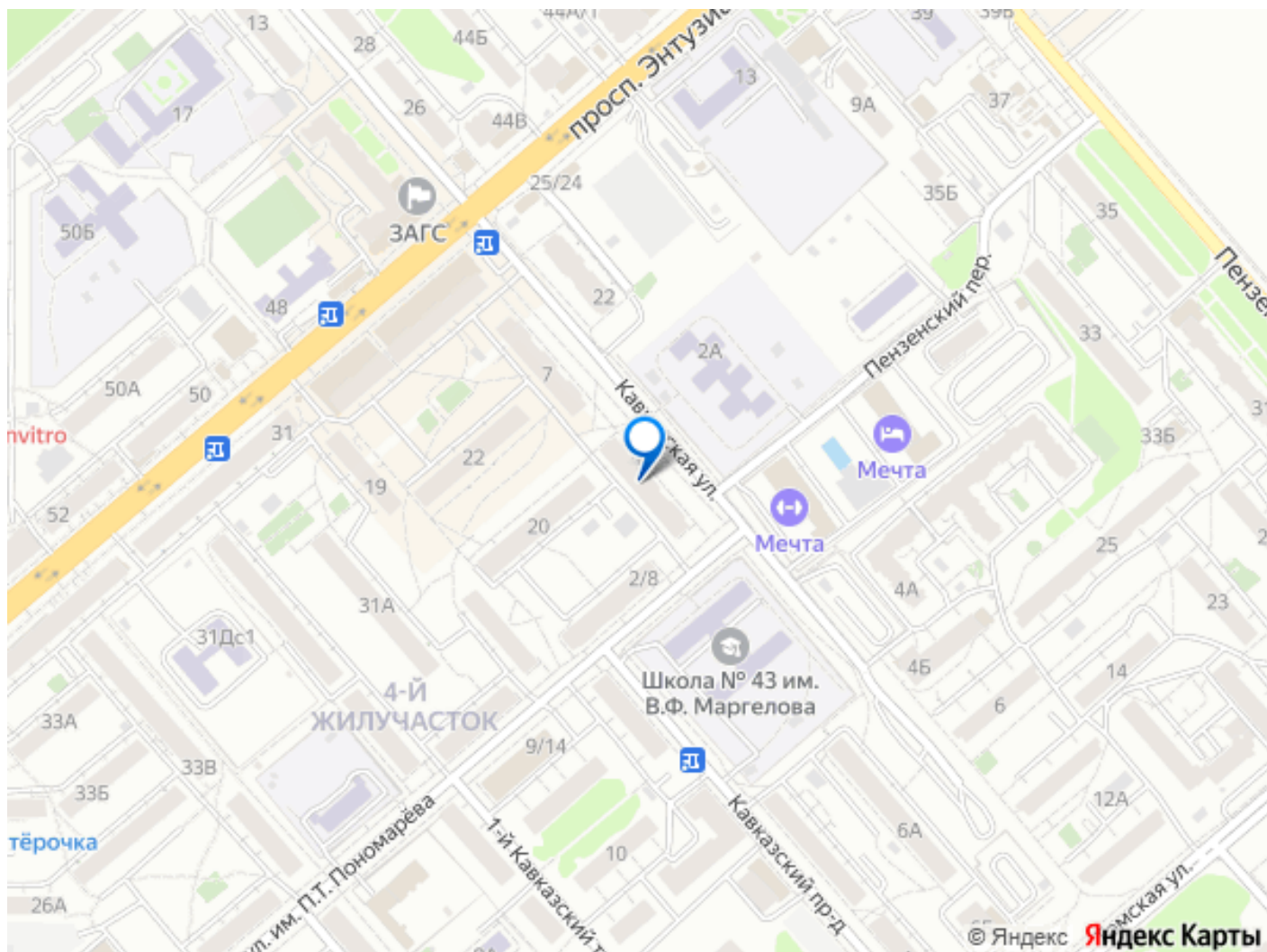
Звонить и писать только покупателям. ,
 Посредникам не писать мне и не звонить.
 Осмотр и продаж только покупателям. С
 посредниками не продам. Никто не прописан,
 1 собственник. Продаю или сдам строго 1
 человеку длительно без прописки, 17000 в
 месяц + счётчики. . Просьба писать
 сообщение. Продается уютная
 однокомнатная квартира в кирпичном доме
 на Кавказской улице, 7А в Саратове. Общая
 площадь квартиры составляет 33 кв. м,
 жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 6 кв. м.
 Балкон остекление. В зале натяжной потолок
 (Сатиновый) везде пластиковые окна Рехау.
 Квартира расположена на 3-м этаже 9-
 этажного дома, построенного в 1977 году.
 Благодаря тому, что окна выходят во двор, в
 квартире всегда тихо и спокойно. В квартире
 сделан косметический ремонт, поэтому
 можно сразу заехать и жить. В комнате и на
 кухне достаточно места для размещения
 необходимой мебели и техники. Высота
 потолков — 2,5 метра, что позволяет
 чувствовать себя комфортно. Санузел
 совмещенный, что очень удобно, а на



балконе можно наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка — всегда найдется место для вашего транспорта. Район очень удобен для жизни: рядом есть школы и детские сады, поэтому, если у вас есть дети, им не придется далеко ходить. В пешей доступности находятся магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без обременений и посредников. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из самых комфортных районов Саратова. Будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Риэлторам не звонить и не тревожить. ТОРГА НЕТ.







Move.ru - вся недвижимость России