

🕒 Создано: 14.05.2025 в 10:59

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 15:46

**Саратовская область, Саратов, Валовая  
улица, 41/53**

**4 000 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Валовая улица, 41/53

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Валовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

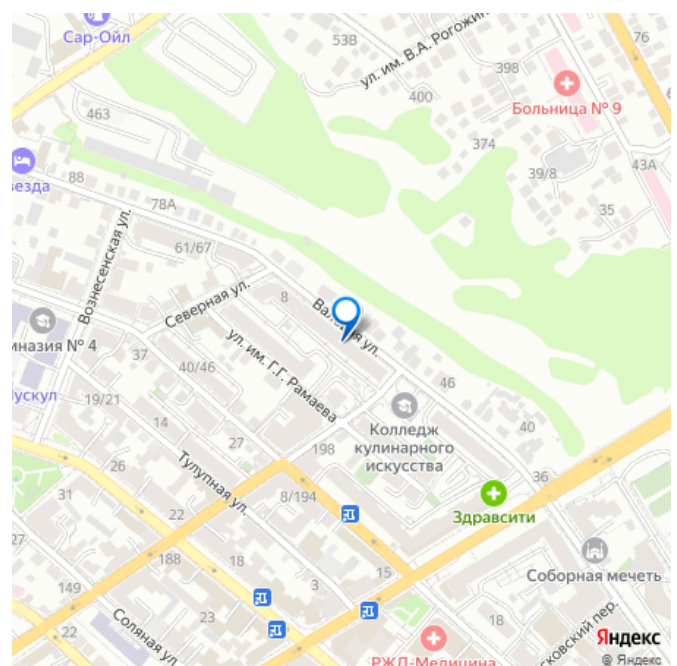
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9285454286>

**Собственник**

**79170227287,7917026  
6658**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Саратове на Вальной улице, 41/53. Общая площадь составляет 33 кв. м, из которых жилая — 18 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная комната и функциональная кухня позволят вам обустроить пространство под свои нужды. Санузел совмещенный, что экономит место и добавляет удобства. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. Квартира оснащена лоджией, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район благоустроен и отлично подходит для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники — все, что нужно для комфортной жизни с семьей. Также рядом есть магазины, где можно купить все

необходимое. Хорошая транспортная доступность: общественный транспорт в шаговой доступности, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что избавляет от лишних комиссий и посредников. Документы готовы к сделке, юридически чистая история. Возможна продажа в ипотеку, полная стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

