

Создано: 12.10.2025 в 19:05

Обновлено: 13.10.2025 в 16:47

Ирина Тарасова, РЕНОМЕ

79172005391

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 74/82**

3 950 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица,
74/82

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

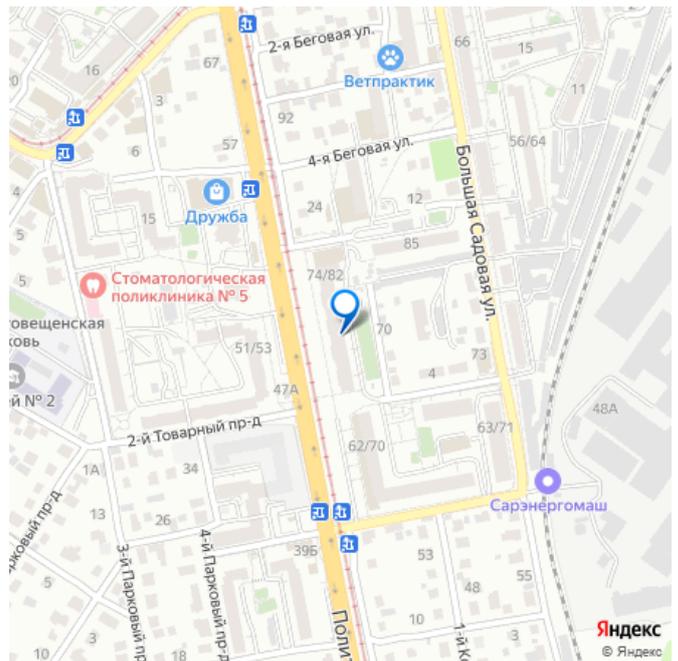
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок

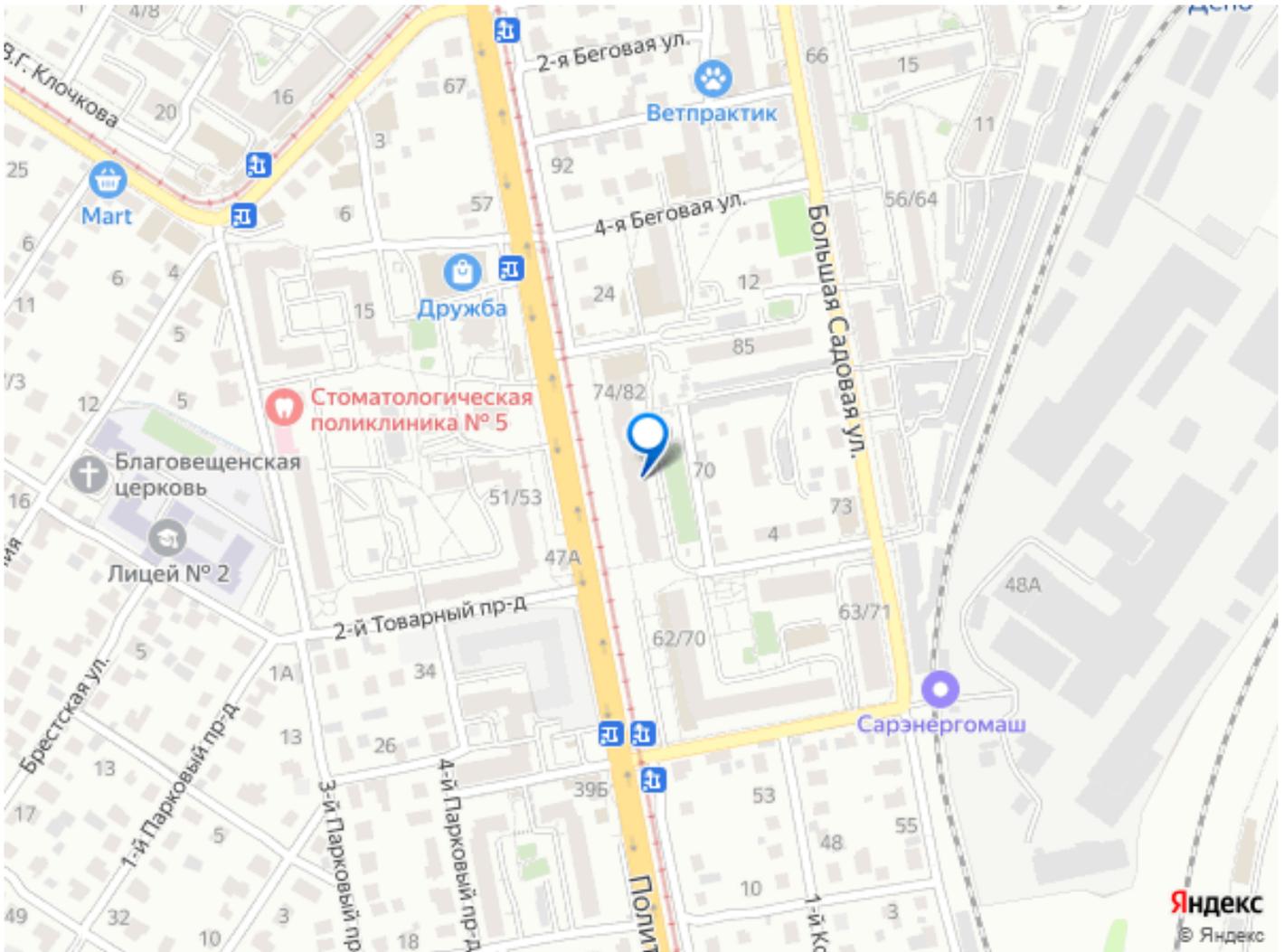


Описание

Идеальный вариант для студента, молодой пары или инвестора! Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города - прямо у СГТУ им. Гагарина Ю.А. Район мечты для студента: До главного корпуса СГТУ им. Гагарина - всего 9 минут пешком! Никаких пробок и трат на проезд - учишься практически из дома. Инфраструктура: Прямо у дома остановка «3-й Товарный проезд» (10+ маршрутов). Связь со всем городом идеальная. В самом доме работает продуктовый магазин «Магнит». За покупками не нужно никуда идти - просто спуститесь на лифте. О квартире: Площадь: 33 м² Этаж: 5/9 (идеальная золотая середина!) Планировка: Изолированная комната - ваше личное приватное пространство. Удобства: Раздельный санузел, застеклённый балкон. Кому подойдет эта квартира? Студентам и их родителям: Вам не придется больше переплачивать за аренду! Ваш ребенок будет жить в своем жилье в шаге от университета. Безопасно, близко и самостоятельно. Молодым парам: Отличный старт для совместной жизни! Уютное гнездышко в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё для комфорта. Инвесторам: Стабильный доход от аренды гарантирован! Вечный спрос со стороны студентов и молодых специалистов. Локация - ключевое преимущество для высокой рентабельности. Торг уместен для серьезных покупателей. Эта квартира - редкое предложение, где собрано всё самое важное: престижное

расположение, максимальная удобство и полная автономность. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить все плюсы лично! Номер в базе: J1676 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





Move.ru - вся недвижимость России