

🕒 Создано: 15.10.2025 в 20:32

Обновлено: 15.10.2025 в 20:45

**Саратовская область, Саратов, улица
Лопатина Гора, 14к1**

3 050 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Лопатина Гора, 14к1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Лопатина Гора](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

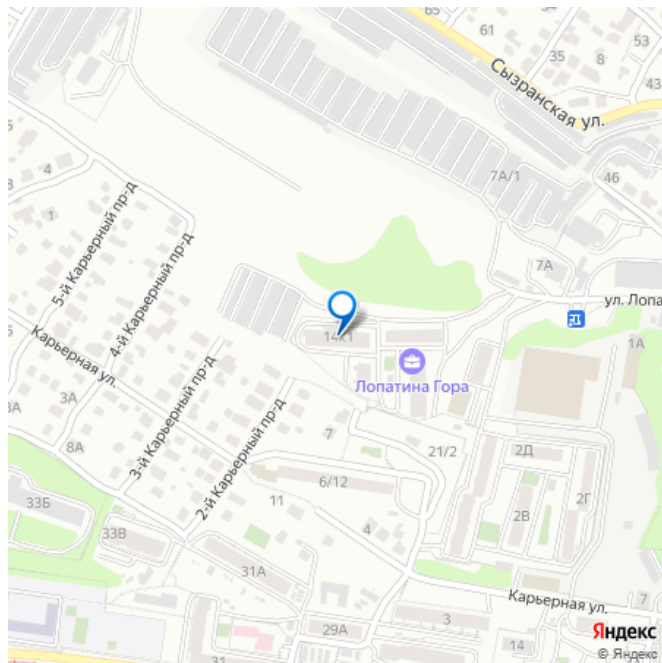
Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9285760275>

**Наталия Костикова, Наталия
Костикова**

79873514150

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасный вариант вторичного рынка !!!

Предлагаю вашему вниманию НОВУЮ

,уютную квартиру с современным ремонтом,

Вы будете первым ее владельцем, так как в

квартире никто не жил- преимущество для

покупателя!!! Квартира подходит для детей-

студентов, для семейных пар, т.к. рядом

Политехнический университет, остановка

общественного транспорта в 5 минутах

ходьбы, -до остановки нового трамвая - 5

минут пешком , до центра города доедешь за

15 минут . - 106 школа в 5 мин ходьбы

,Детский сад 71 в 10 мин ходьбы -

поликлиники и клинический центр

«Смирновское ущелье» в 10 мин езды - почта,

супермаркеты в шаговой доступности.

Преимущества : 1. Свежий ремонт. Все

отделочные материалы новые , что

исключает необходимость в ремонте в

ближайшие годы. 2.В квартире отсутствуют

следы проживания, вам не придется

заниматься уборкой и избавляться от старых

вещей. 3.Отсутствие износа . Все элементы интерьера, включая полы, стены и сантехнику, находятся в идеальном состоянии. Счетчики на воду установлены, автомат.коробка на электроэнергию установлена в квартире. 4.Вы можете сразу сделать квартиру своей , добавив свою мебель и вам не придется убирать или менять от предыдущих жильцов. 5.Балкон утеплен, в квартире установлены добротные стеклопакеты, зимой в квартире очень тепло и уютно. Окна выходят во двор, на детскую площадку. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа, быстрый выход на сделку!! Без обременений. Если у Вас остались вопросы, звоните! С радостью вам помогу с покупкой квартиры!!!

