

🕒 Создано: 18.10.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 20.10.2025 в 11:21

Наталья Макарова, РЕНОМЕ

79878003961

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 46**

4 300 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 46

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица им Чернышевского Н.Г.](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

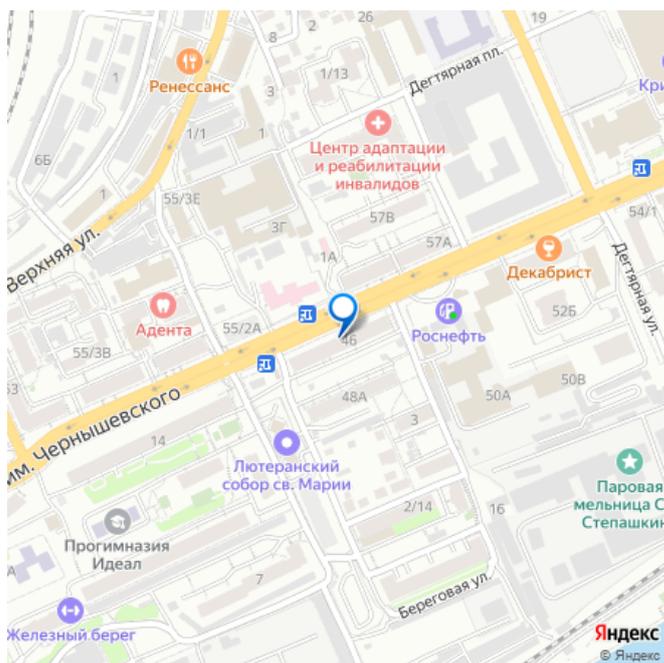
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Описание

Уютная, светлая и комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома с видом на Волгу общей площадью 33 кв. м. + балкон 3 кв.м. Вид из окон действительно потрясающий, это нужно увидеть своими глазами!!! В квартире выполнен капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, механизированная стяжка пола, медная электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС. Кухня оборудована мебелью и газовой плитой. Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, напольное покрытие - керамогранит. В комнате натяжные потолки, ламинат, установлен кондиционер. Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах. Подъезд дома после ремонта, лифт новый, соседи приличные. Достаточное количество парковочных мест во дворе. Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами и деревьями. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон. Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: новая Набережная, городской парк культуры и отдыха им. Горького, бассейн «Саратов», ледовый Дворец спорта «Кристалл». В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: сетевые супермаркеты, детские сады, школы,

ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, аптеки, торговые и развлекательные центры. Около дома остановки общественного транспорта, на котором можно доехать в любую точку города. Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта. Номер в базе: J1699 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!

