

Создано: 21.06.2025 в 13:22
Обновлено: 25.11.2025 в 08:18

Емельянов Дмитрий, Резиденция
Активных Инвестиций
79173209467

Саратовская область, Энгельс, улица
Колотилова, 80

2 850 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Колотилова, 80

Улица

[проезд Колотилова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

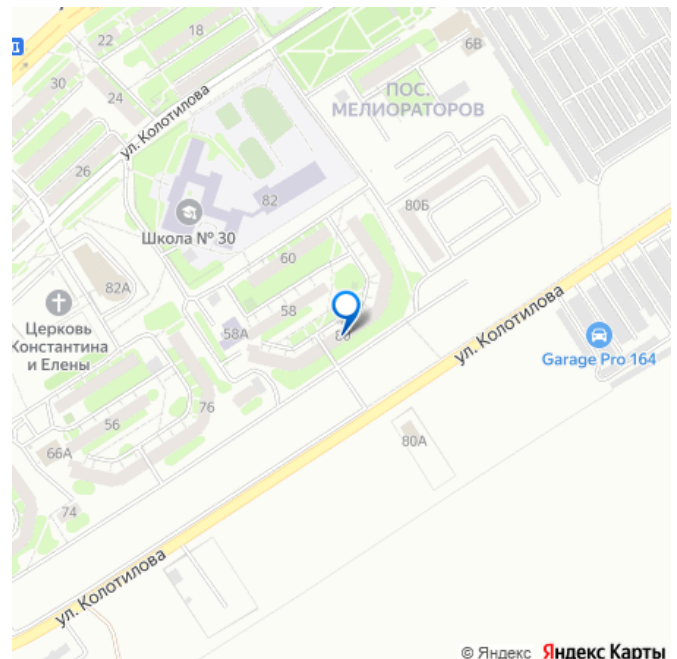
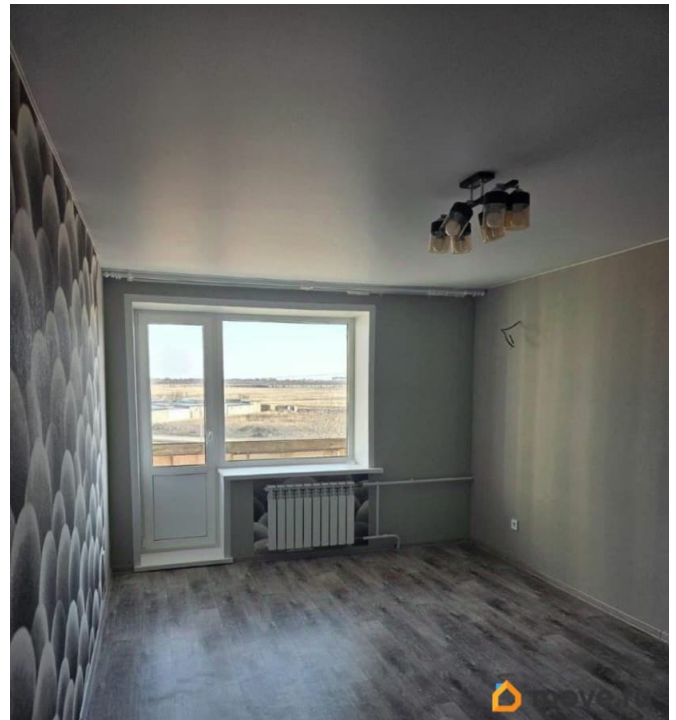
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в городе Энгельс, расположенная в спальном районе города. Общая площадь квартиры составляет 34.5 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м. Квартира находится на 5 этаже кирпичного дома, имеется технический этаж, поэтому никто не будет беспокоить сверху. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире произведен отличный ремонт из высококачественных материалов, полностью заменена электропроводка, сантехника, трубы и батареи отопления, установлены качественные пластиковые окна и высококачественная новая входная дверь, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В комнате и на кухне установлены современные окна, которые выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть совмещенный санузел, выполненный в современном стиле. Также имеется один балкон, где можно насладиться тишиной и свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда комфортная температура и тишина. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть

несколько школ, детских садов, клиник и магазинов. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для большего числа покупателей. Все документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Подробности можно уточнить по телефону. При покупке квартиры поможем с использованием сертификатов, а так же Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ждем вас!

