

Создано: 24.06.2025 в 09:18

Обновлено: 21.12.2025 в 22:44

<https://saratov.move.ru/objects/9281796004>

Кронверк, Кронверк

**79856711800**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Евгения Долгина, 6**

**4 878 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Евгения  
Долгина, 6

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

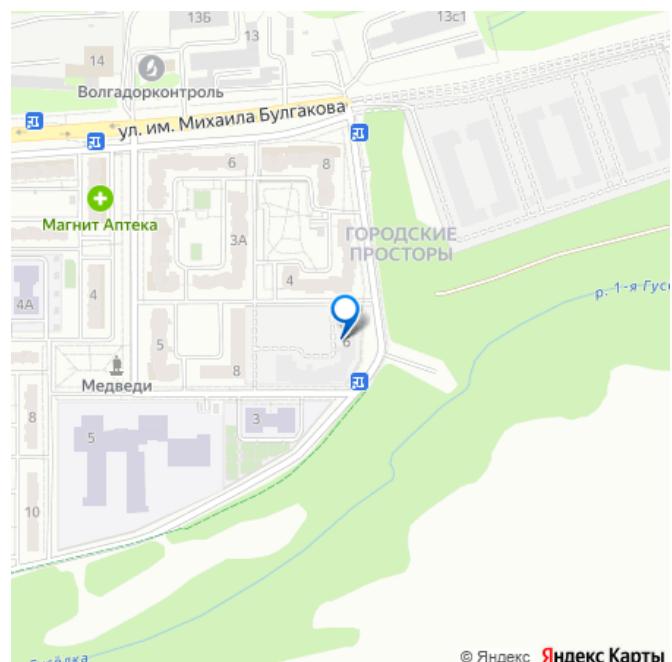
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

## Описание

Живите по своим правилам в доме комфорт-класса! Эко-квартал Булгаковский парк входит в топ-5 федерального экспертного рейтинга по потребительским качествам. Дважды занимал призовые места в конкурсе Лучший ТОП ЖК от ЕРЗ. Квартира подойдет для тех, кто ищет рациональное решение с максимум комфорта на компактной площади. Планировка продумана до мелочей - все, что нужно для жизни, расположено логично и удобно. Жилая комната 14,2 м<sup>2</sup> - уютное пространство для отдыха, работы и сна. Здесь хватит места для дивана, ТВ-зоны, шкафа и рабочего стола. Из комнаты есть выход на застекленную лоджию 3,5 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как кабинет или зону для отдыха. Просторная кухня 13 м<sup>2</sup> с полноценной обеденной зоной и местом под всю необходимую технику. Помещение светлое, в котором удобно и готовить и встречать гостей. Зона у входа позволяет установить шкаф для хранения одежды и обуви. Свободная планировка - вы можете перепланировать (требуется согласование с БТИ) и адаптировать квартиру под нужды семьи (при необходимости - объединение комнат, изменение формата кухни и так далее). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже

расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрено огороженная территория, установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе.

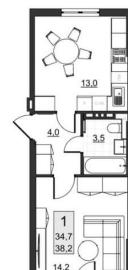
Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д.

Собственное приложение для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Эко-квартал Булгаковский Парк расположен в районе Саратовского Ипподрома. Рядом строится современная школа, уже построены детский сад и поликлиника. На первых этажах

располагаются коммерческие помещения: магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д. Хорошая транспортная развязка: рядом находится транспортный центр Ленинского района - кольцо 3-й Дачной. В 10 минутах езды находятся стадион Сокол, торговые центры Тау Галерея и Сиеста, ДК Россия, продуктовый рынок. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфорными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов



move.ru



IV КВ. 2027

38,2 M<sup>2</sup>

общая площадь

1



move.ru



move.ru



move.ru



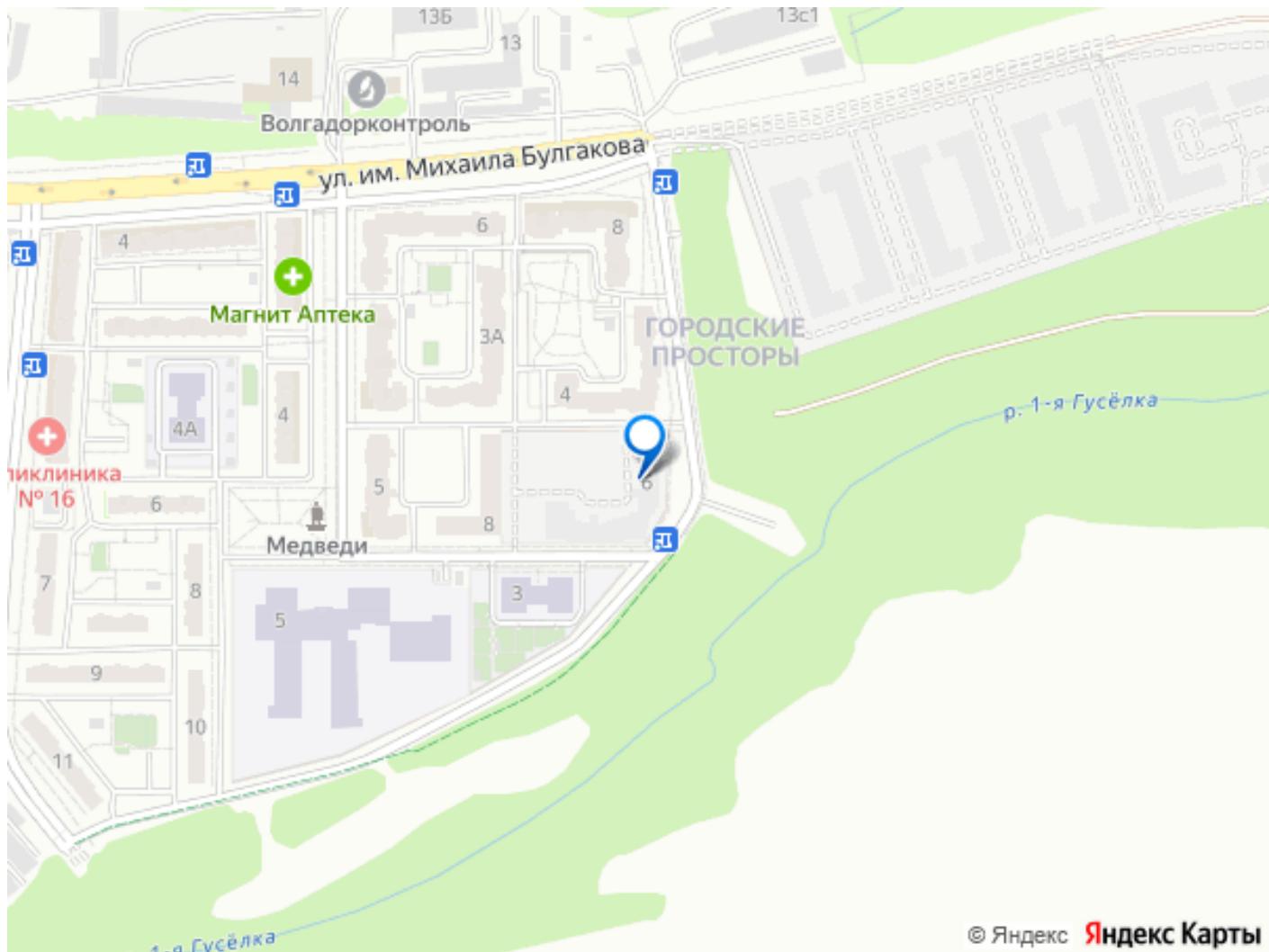
Вид во двор

Вид на улицу

move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России