

Создано: 01.12.2025 в 15:15

Обновлено: 01.12.2025 в 18:36

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Овсяной, 5

3 800 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Овсяной, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

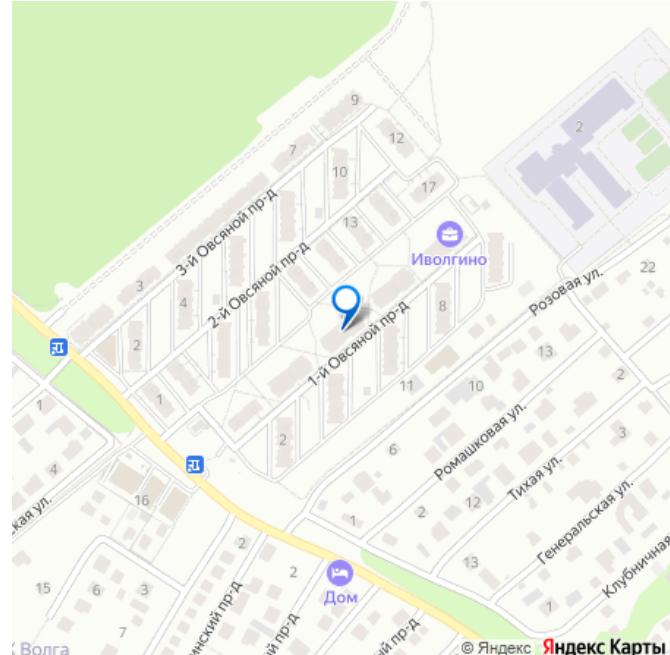
<https://saratov.move.ru/objects/9287057511>

Светлана Михайловна Рыжейкина,

Этажи Саратовская область

79873809795

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира с готовым дизайнерским ремонтом в теплых светлых тонах. Объект находится в полной юридической чистоте: единственный собственник, отсутствие прописанных лиц, полный пакет документов подготовлен к сделке. Планировка отличается продуманностью: прихожая оборудована функциональным шкафом-купе, который остается новому владельцу. Просторная светлая комната обеспечивает комфортное размещение. Кухня объединена с утепленной и остекленной лоджией, создавая дополнительное пространство, где организована барная стойка и может быть обустроено спальное или рабочее место. Вся кухонная мебель остается в собственности.

Санузел совмещенный, отделан качественным кафелем. В квартире установлены индивидуальные счетчики учета электроэнергии и воды. Жилой комплекс предлагает благоустроенную территорию с детской площадкой, парковочными зонами и недавно обновленным асфальтовым покрытием. В подъезде предусмотрена колясочная. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся поликлиника, детский сад «Пчелка», а также множество магазинов, включая «Пятерочку», «Магнит», аптеки и другие объекты первой

необходимости. Гипермаркет «Лента» расположена в пяти минутах езды на автомобиле. Остановка общественного транспорта в непосредственной близости обеспечивает отличную связь с другими районами города. Район отличается спокойной атмосферой, а в шаговой доступности имеется спуск к пляжной зоне. Записывайтесь на просмотр этой светлой и теплой квартиры в удобное для вас время! Помощь в одобрении ипотеки ! Код пользователя: 179785 Номер в базе: 9917628

