

Собственник

79173008551

**Саратовская область, Балаково, улица
Братьев Захаровых, 29**

2 500 000 ₽

Саратовская область, Балаково, улица Братьев Захаровых,
29

Улица

[улица Братьев Захаровых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

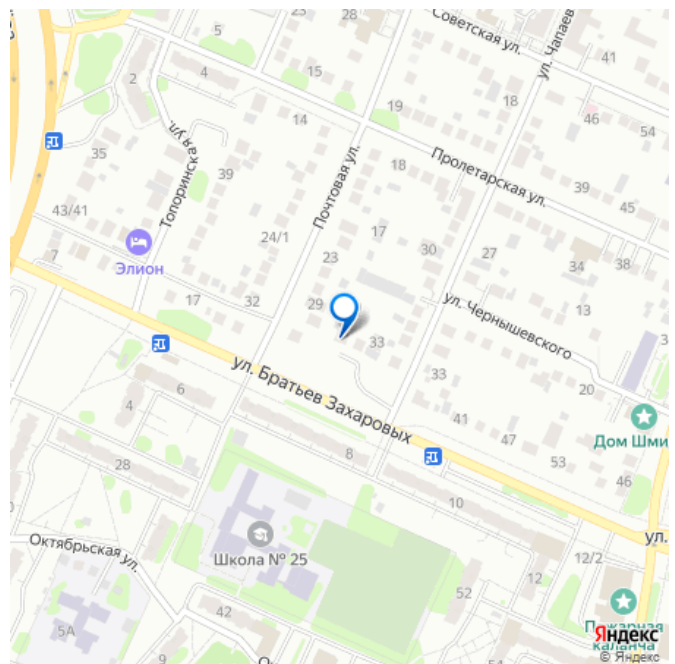
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обменяю на двухкомнатную квартиру, небольшой дом, часть дома с участком (доплата обсуждается) или продам однокомнатную квартиру в купеческом кирпичном доме, на 2-ом этаже, 25,9 кв.м. Площади кухни и комнаты 10,1 и 15,8 кв.м. К квартире прилагается большая общедолевая собственность: тамбур и кладовая, часть чердака; 2 сарая (один с погребом) и гаражно-хоз-пос. помещение, земельный участок с поливом рядом с огородами соседей; туалет во дворе с хорошим сидением; закрывается. Другие жильцы пользуются своей частью собственности. Участок дома широкий 842 кв.м., огорожен. «»'»»»»»'»»»»»»»» В квартиру проведена холодная вода, можно поставить водонагреватель, есть раковина со стойкой и душевая кабина, подвод под стир. машину. Выгребная яма рядом с домом, можно провести канализацию (есть у соседей снизу). Отопление АОГВ, нагрев распределен на 2 квартиры. Есть электричество, счётчики газа и электричества в норм. состоянии. Розетки есть также в тамбуре и кладовой; защищённое электроосвещение, дневным светом. Интернет. Мусорки недалеко. «»'»»»»» Металлические двери подъезда, тамбура и входа в квартиру. Стены дома плотные. Высокие пластиковые окна с широкими подоконниками; подвес под люстру с навесным потолком в комнате. Оставляю

навесной шкаф, душевую кабину и диван, полки в нише и кладовой, газ.плиту, раковину со стойкой; в тамбуре - вешалку и подставку под обувь. Делались ремонты, дезинфекция. ***** Металлический забор с воротами для въезда и калитка. Можно ставить машину во дворе и за воротами. Есть документы на квартиру и коммуникации. Частный собственник 1 человек, в доме - 4 квартиры. Соседи держат животных (частный сектор), можно тоже. После покупки можно подремонтировать часть построек во дворе или построить нужное (малоэтажная жилая постройка до 3-ех этажей дуплексов). Близко остановка автотранспорта, магазины, школа 25. Садик, почта, торговый центр и рынок «СтарГрад». Дорога к турбазам и ГЭС, есть парки.

