

Светлана Новикова, Рост-Риелт

79172100794

Создано: 08.11.2024 в 10:01

Обновлено: 02.10.2025 в 15:09

Саратовская область, Саратов, улица
Имени Александра Кривохижина, 4

4 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Александра
Кривохижина, 4

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

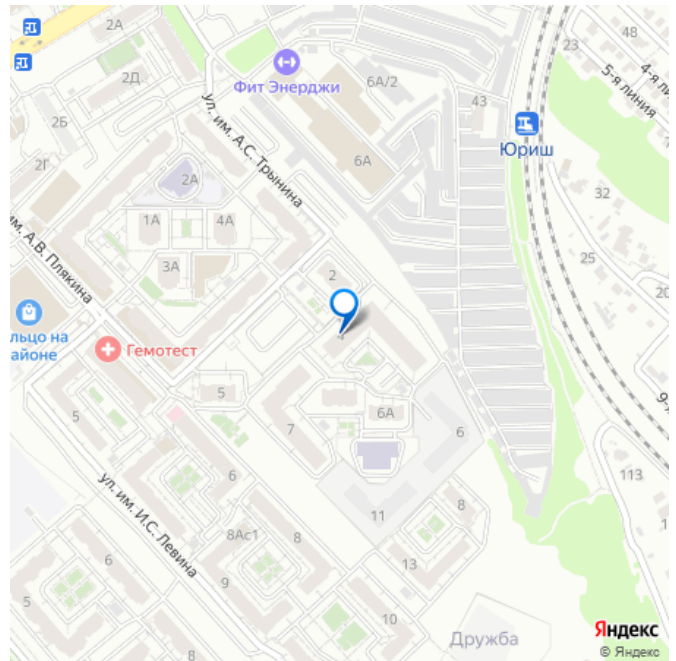
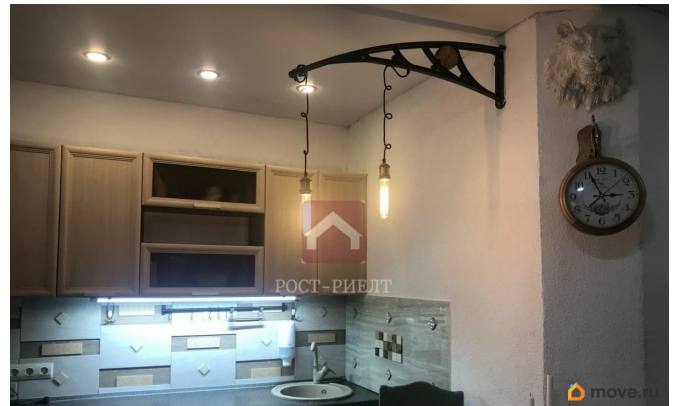
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

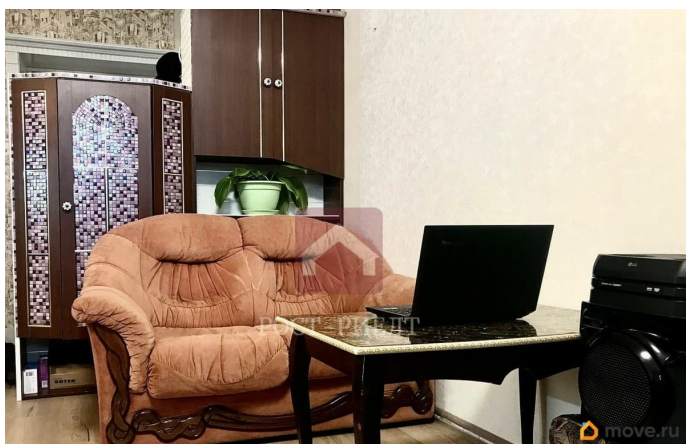
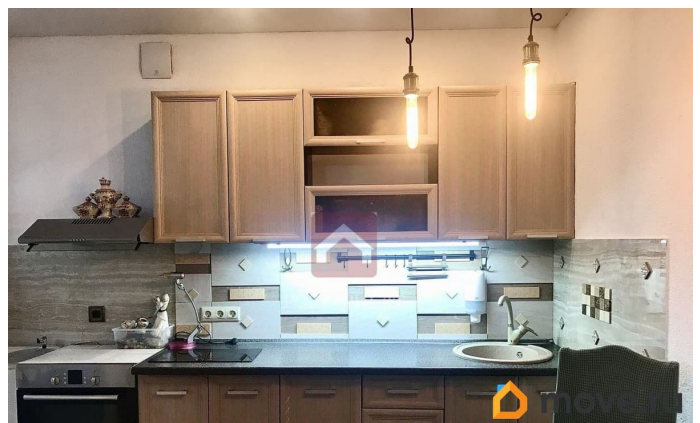
Арт. 80298805 Эксклюзивное предложение!

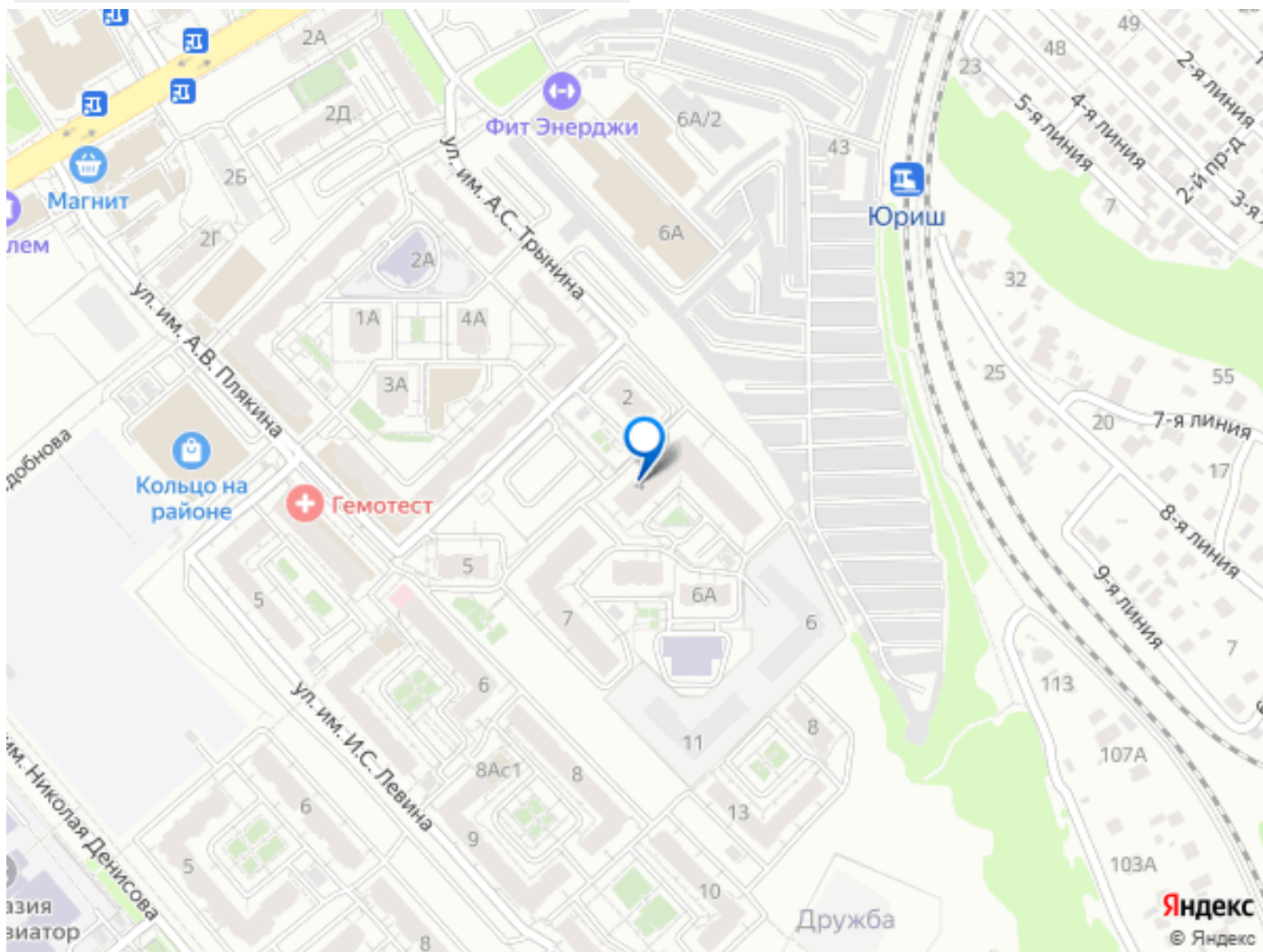
Квартира-СТУДИЯ в ЖК «Комфортный». В квартире сделан косметический ремонт.

Лоджия застеклена, утеплена. Площадь квартиры - 35м² + площадь лоджии 2м² О доме Ответственная УК (УК Фрегат).

Комендант ежедневно находится на территории. Кирпичный дом с утепленным фасадом. Красивая входная зона. Чистые подъезды. Закрытая придомовая территория, оснащенная системой видеонаблюдения. Во дворе - детская площадка, зоны отдыха для жителей старшего возраста. Ухоженный газон, клумбы. Достаточно мест для парковки. Инфраструктура. Микрорайон «Авиатор» - это современный микрорайон со сложившейся инфраструктурой. Большое разнообразие сетевых магазинов, аптек, рынок «Кольцо», салоны красоты, 3 детских сада, 2 лицея, 3 сквера, Стадион «Волга», поликлиника (детская и взрослая) в процессе строительства, в перспективе - новая набережная. Транспорт Шикарная транспортная развязка. Маршрутные такси, автобусы, троллейбусы - в любой район города. До центра можно доехать всего за 20

минут. Остановка общественного транспорта в 5-ти минутах от дома. Документы 1 взрослый собственник. Документ-основание - ДКП. Полная стоимость в договоре. Без долгов и обременений. Легкая альтернатива. Рассмотрим любой вид расчетов!





Move.ru - вся недвижимость России