

🕒 Создано: 31.03.2025 в 09:12
Обновлено: 29.10.2025 в 13:42

**Саратовская область, Саратов,
Хабаровская улица, 25**

3 850 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Хабаровская улица, 25

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в экологически чистом районе 7 Дачной - ваш идеальный первый дом или выгодная инвестиция! Почему стоит купить именно эту квартиру!? - Готовое жилье «под ключ» - косметический ремонт, остаются кухонный гарнитур, шкаф-купе, кондиционер и водонагреватель - Выгодное расположение - окна выходят в тихий зеленый двор, но при этом всего 2 минуты до остановок транспорта - Бонус - дополнительная кладовая на 1 этаже в подарок новому владельцу

О квартире:

- Общая площадь - 38,5 м² (35,2 м² + лоджия 3,3 м²)
- 1 высокий этаж - безопасно и удобно
- Совмещенный санузел
- Застекленная лоджия - дополнительное пространство

Качественный ремонт: гипсокартонные потолки, хороший линолеум и плитка

О доме и районе:

- Современный кооперативный дом 2010 года постройки = низкие коммунальные платежи
- Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением
- Своя детская площадка и зона отдыха
- Рядом: супермаркеты, школа 100, три детских сада
- Родники и лесопарк Кумысная поляна - свежий воздух и места для прогулок

Условия продажи:

- Один взрослый собственник
- Все

