

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:35

Обновлено: 08.10.2025 в 11:58

<https://saratov.move.ru/objects/9285579648>

**Собственник**

**79172010041**

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й  
Магнитный, 52**

**3 100 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Магнитный, 52

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Магнитный 2-й](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

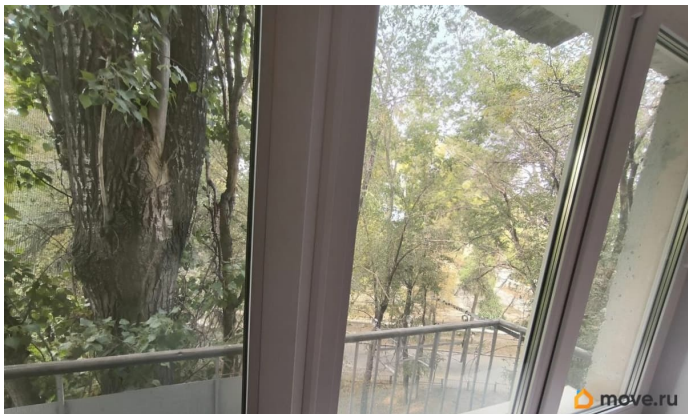
возможна ипотека, парковка

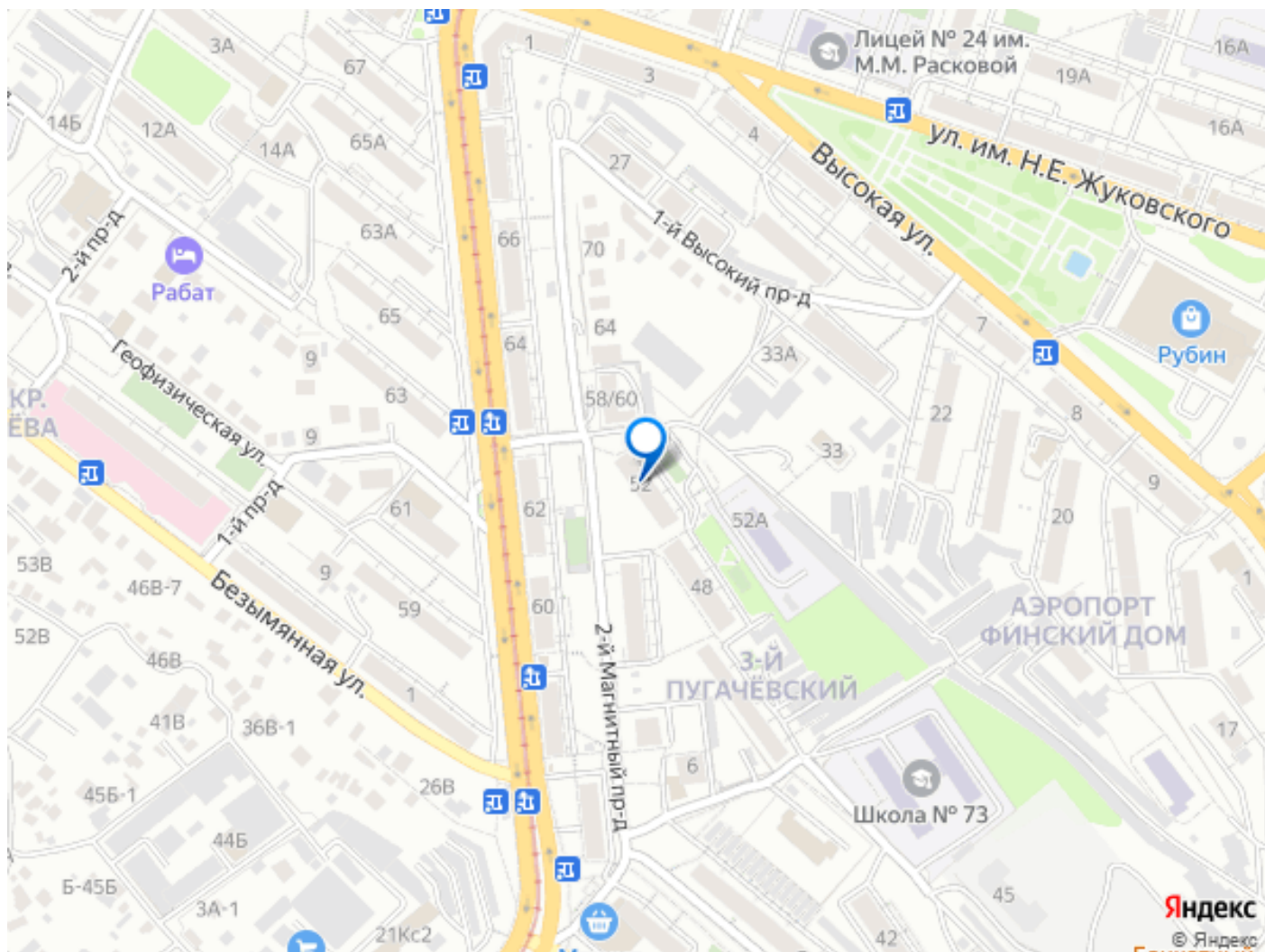
для заметок



## Описание

Продам отличную квартиру в районе СХИ. Рядом школы и детские сады, магазины, ТЦ и сквер «Рубин», остановки общественного транспорта - можно уехать в любом направлении. Квартира в отличном состоянии, заменена электрическая проводка, отремонтированы полы, в комнате сделана перегородка из гипсокартона, позволившая разграничить зону сна (нами использовалась как детская комната) и гостиную. Имеется вместительный встроенный шкаф. Установлена автоматическая газовая колонка, которая обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение, без отключения в летний период. Установлены счётчики на газ и воду. В квартире отдельный санузел, что является редкостью в однокомнатной квартире. Санузел требует косметического ремонта, не успели сделать. Дом кооперативный, все коммунальные платежи в одной квитанции, это очень удобно. Председатель очень ответственный, следит за состоянием дома и прилегающей территории. В подъезде всегда порядок, заменены окна и двери, освещение работает от датчиков движения. В подвале имеется небольшое помещение для хранения. Рядом с домом всегда имеется место для парковки автомобиля. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России