

Создано: 20.05.2025 в 12:59

Обновлено: 13.09.2025 в 20:51

<https://saratov.move.ru/objects/9284407635>

Татьяна Евграфова, Татьяна Евграфова

79869806263

4 400 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

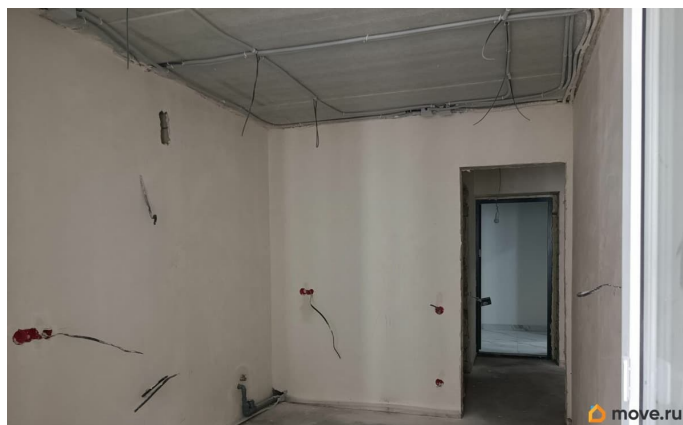
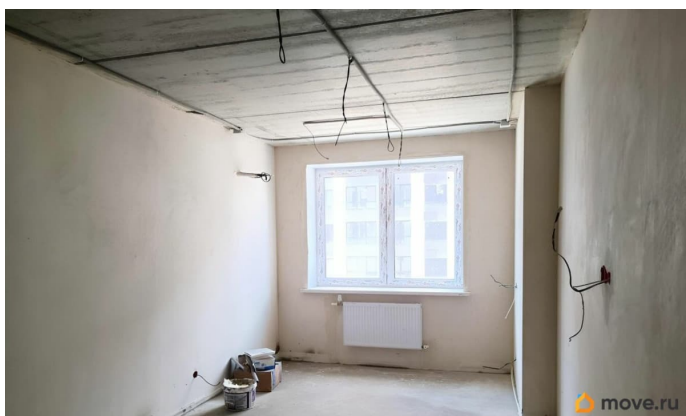
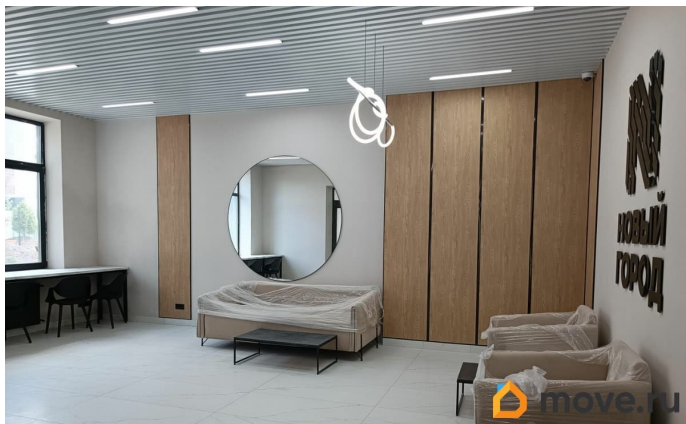
да

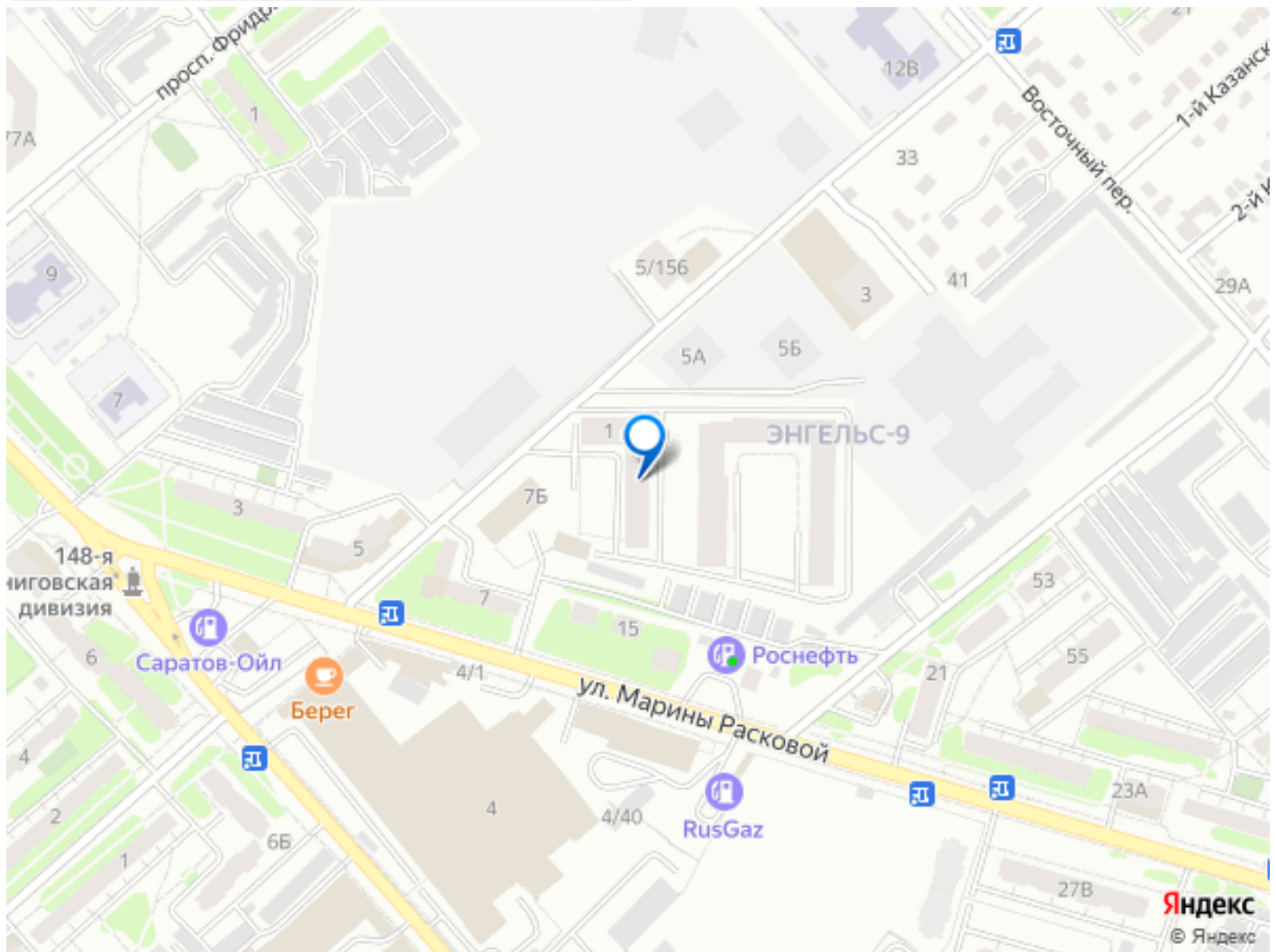
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме в микрорайоне Энгельс-9. Общая площадь квартиры составляет 35.3 кв. м, жилая площадь — 15.8 кв. м, кухня — 9.4 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Из окон открывается вид на улицу, а в квартире есть лоджия. В квартире произведена предчистовая отделка и электромонтажные работы. Останется произвести только чистовую отделку, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В квартире предусмотрен совмещенный санузел, гардеробная. Это отличная возможность сделать все так, как вы хотите, без необходимости переделывать чужие решения. Дом новый, монолитный, с пассажирским лифтом и пандусом, поэтому подойдет для людей с разными потребностями. На территории дома есть наземная парковка, что очень удобно для автовладельцев. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение с другими районами города позволяет быстро и без проблем добраться до нужных точек. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Без

обременений, один взрослый собственник.
Приходите на просмотр, чтобы оценить все
преимущества этой квартиры своими
глазами. Записывайтесь на удобное для вас
время, и мы с радостью покажем вам ваш
будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России