

**Дмитрий Рыбалкин, Дмитрий
Рыбалкин**

79172107299

3 700 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная 1-к. квартира, расположенная в новом микрорайоне города, общей площадью 38,4 кв.м. (с учётом лоджии). Квартира не угловая, с продуманной планировкой, состоит из комнаты, просторной кухни с выходом на лоджию, совмещённого санитарного узла, коридора и гардеробной. Без отделки, установлены пластиковые стеклопакеты, качественная входная дверь, радиаторы отопления с термоголовками, лучевая разводка отопления, возведены перегородки из кирпича, разведена разводка коммуникаций (хвс, гвс, канализация). Дом комфорт класса, кирпичный, с современной отделкой фасада, имеется своя крышная котельная (что существенно снижает оплату за КУ), 2023 года постройки. Соседи активно заселяются. Дворовая территория закрытого типа, благоустроена и озеленена, имеется детская площадка, спортивный корт, зона отдыха. ЖК Новый город, от застройщика «Новый Век» — это уникальный проект для нашего региона, который становится украшением города. Квартал представляет собой разноуровневую застройку: современные дизайны фасадов, функциональные планировки, лаконичные формы, яркие акценты, продуманное

благоустройство и особенность квартала единое пространство, где есть всё для счастливой жизни. Концепция застройки «город в городе» здесь предусмотрено всё для полноценной жизни: современные и надежные дома, детские сады, ведётся строительство школы, взрослая и детская поликлиники, зеленые дворы-парки, удобные многоуровневые и наземные парковки, спортивные и детские площадки, различные магазины и др. Жители квартала будут чувствовать себя жителями небольшого яркого, современного городка, где высоко ценятся безопасность, уют и комфорт — это всё возможно в Новом городе! Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, отличная транспортная развязка по всем направлениям. Дополнительная информация по телефону или при встрече. Просмотр в удобное для Вас время.





