

Создано: 09.12.2025 в 14:02

Обновлено: 11.12.2025 в 13:07

<https://saratov.move.ru/objects/9287296619>

Екатерина Хохлова, Рост-Риелт

**79172100794**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени А.И. Хользунова, 16/34**

**4 350 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова,  
16/34

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

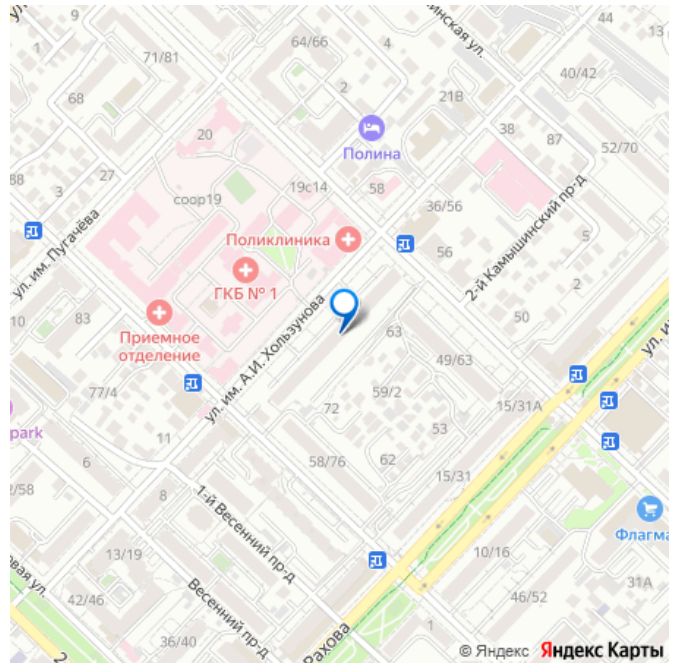
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

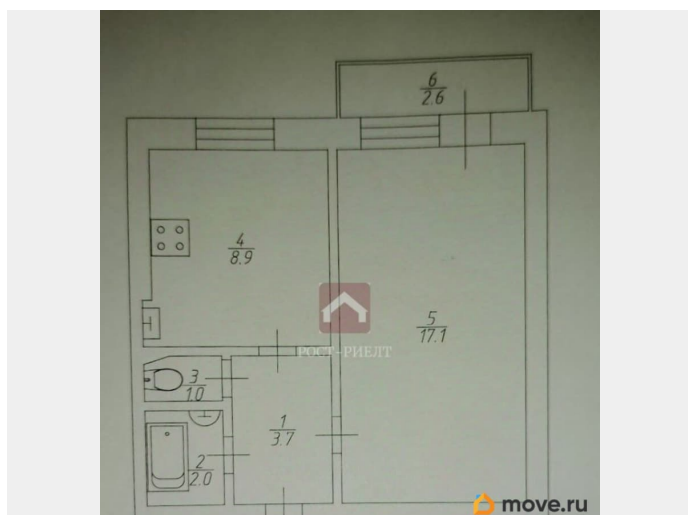
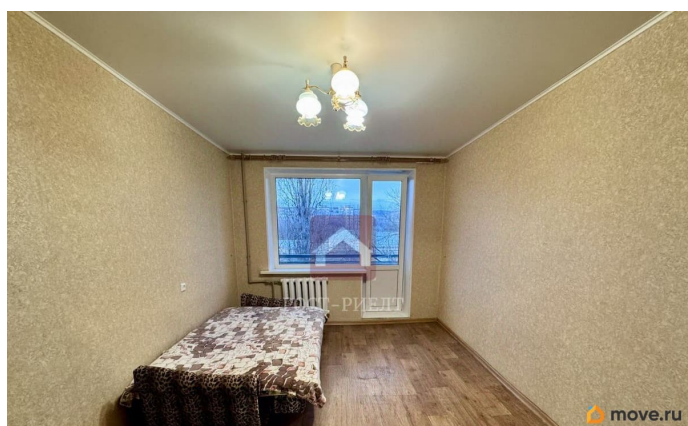
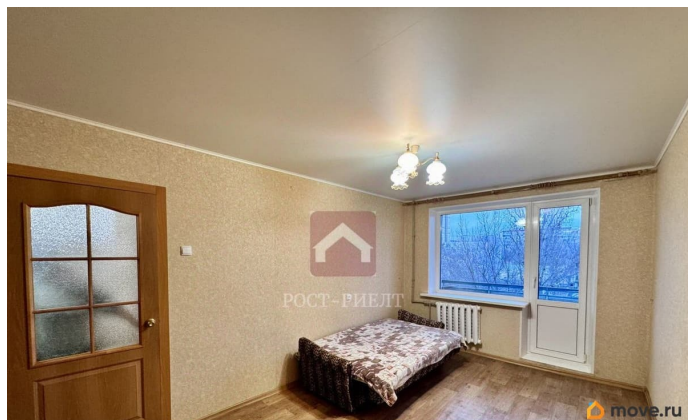
да

возможна ипотека, лифт

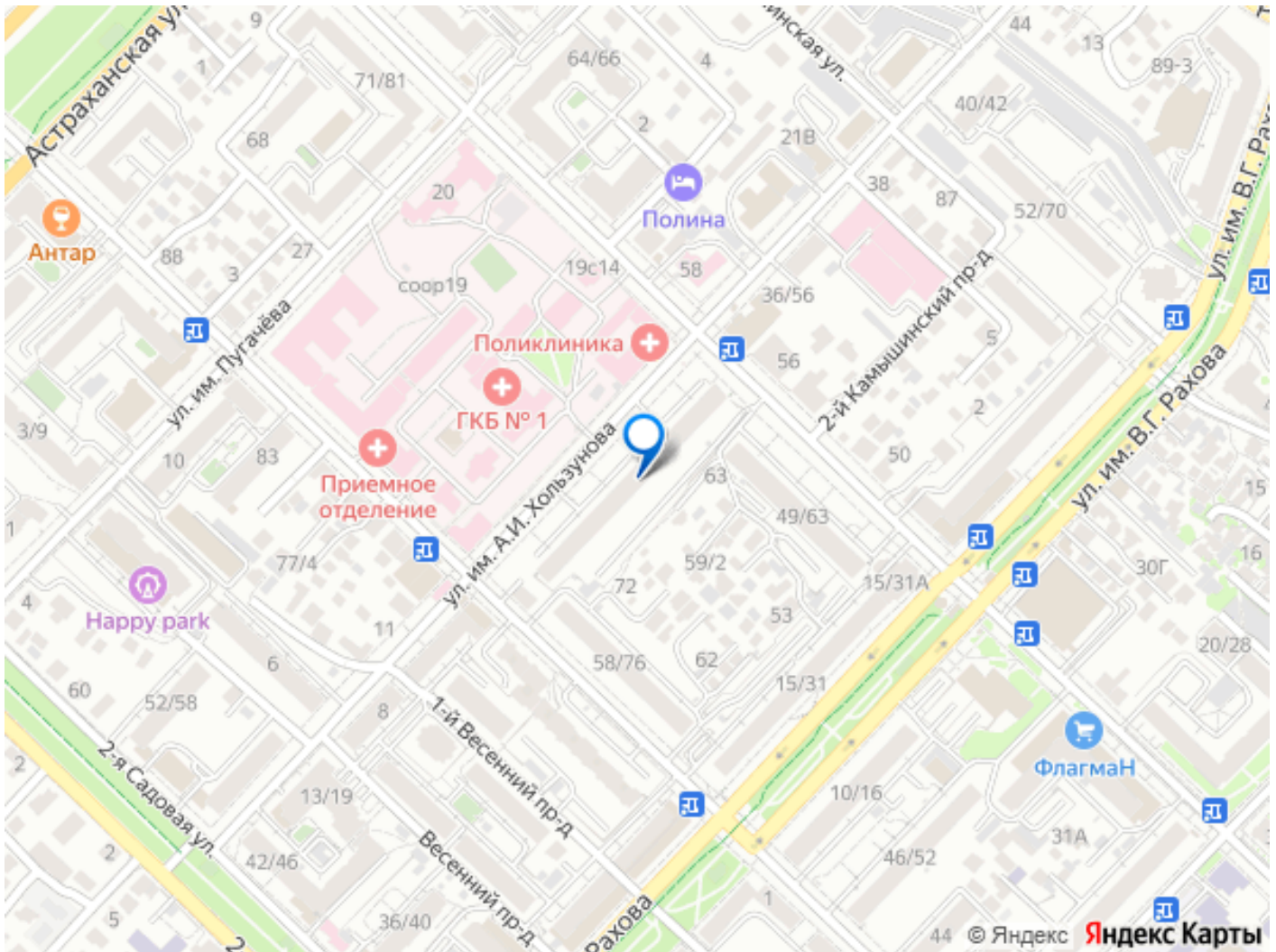
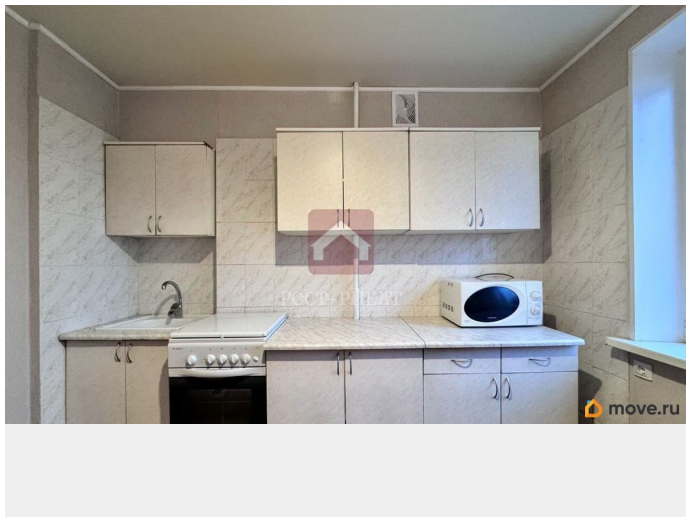
## Описание

Арт. 127424575 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается уютная  
однокомнатная квартира с косметическим  
ремонтom. Отличный вариант как для  
собственного проживания, так и для сдачи в  
аренду. Выгодное месторасположение с  
развитой инфраструктурой. Возле дома  
остановка общественного транспорта,  
различные магазины, супермаркеты, пункты  
выдачи, поликлиника, больница, детские  
сады, школы, фитнес-центры, ветеринарные  
клиники и многое другое. В 5 минутах ходьбы  
прогулочная аллея Рахова, городской парк;  
12 минут неспешным шагом до новой  
Набережной. В квартире просторная комната,  
кухня квадратной формы (площадью 8.9 кв.  
м.), удобная прихожая и раздельный санузел.  
В квартире имеется все необходимое для  
проживания. Произведен косметический  
ремонт, заменены стояки, окна пластиковые.  
Чистый подъезд, новый лифт, закрытый  
вместительный двор для парковки своего  
авто, тамбур на 3 квартиры с  
добропорядочным соседями - залог  
комфортного проживания! Документы в  
полном порядке. Один взрослый собственник.  
Подходит под любой вид оплаты. Быстрый  
выход на сделку. Подбирать взамен ничего  
не нужно. Долгов, обременений, запретов и

прочего не имеется. ЗВОНИТЕ ! Не упустите шанс стать собственником этой светлой квартиры! Показ по договоренности в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России