

Создано: 09.12.2025 в 14:02

Обновлено: 11.12.2025 в 13:07

<https://saratov.move.ru/objects/9287296619>

Екатерина Хохлова, Рост-Риелт

79172100794



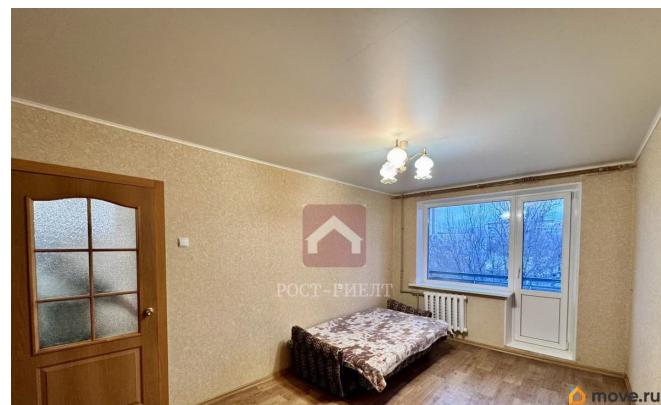
**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.И. Хользунова, 16/34**

4 350 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.И. Хользунова,
16/34

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

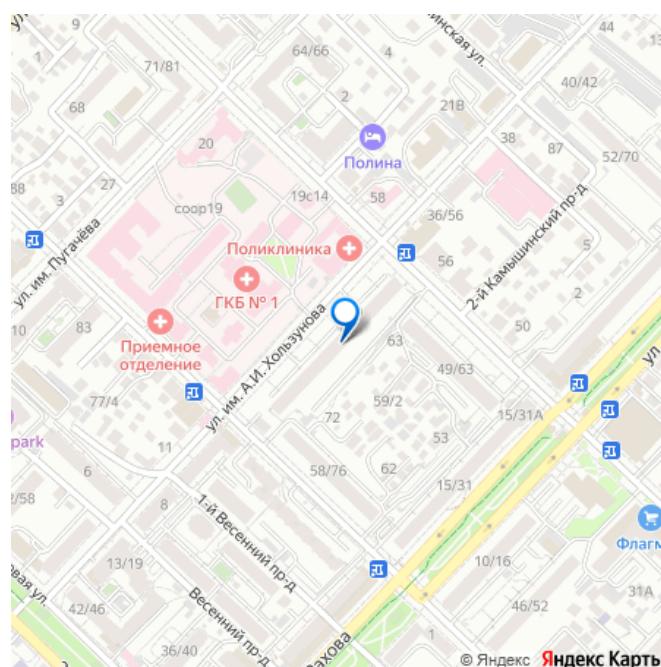
8.9 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

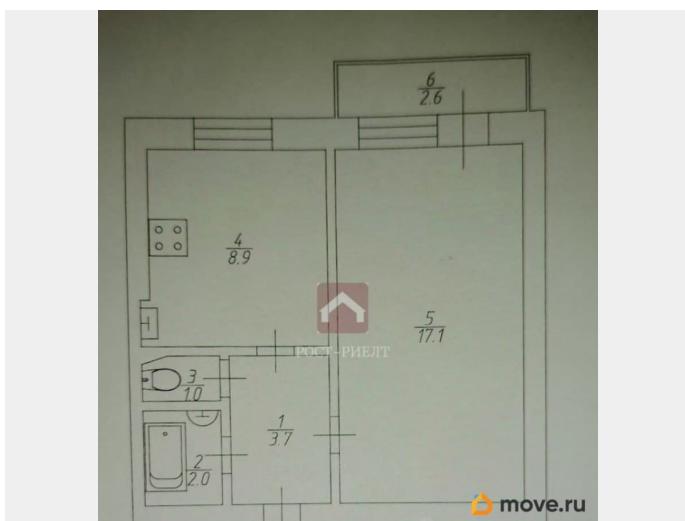
да

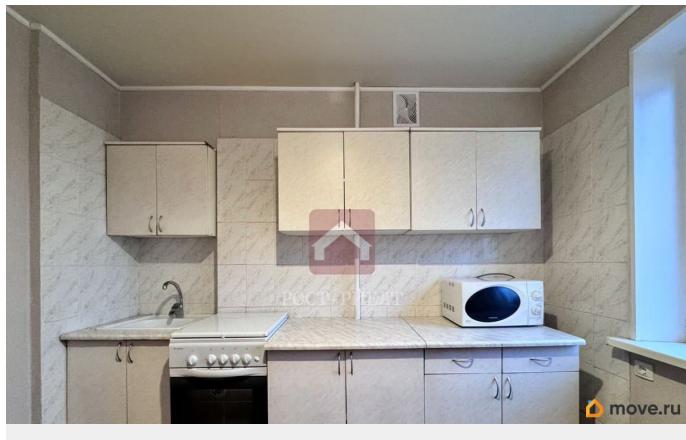
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127424575 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается уютная
однокомнатная квартира с косметическим
ремонтом. Отличный вариант как для
собственного проживания, так и для сдачи в
аренду. Выгодное месторасположение с
развитой инфраструктурой. Возле дома
остановка общественного транспорта,
различные магазины, супермаркеты, пункты
выдачи, поликлиника, больница, детские
сады, школы, фитнес-центры, ветеринарные
клиники и многое другое. В 5 минутах ходьбы
прогулочная аллея Рахова, городской парк;
12 минут неспешным шагом до новой
Набережной. В квартире просторная комната,
кухня квадратной формы (площадью 8.9 кв.
м.), удобная прихожая и раздельный санузел.
В квартире имеется все необходимое для
проживания. Произведен косметический
ремонт, заменены стояки, окна пластиковые.
Чистый подъезд, новый лифт, закрытый
вместительный двор для парковки своего
авто, тамбур на 3 квартиры с
добропорядочными соседями - залог
комфортного проживания! Документы в
полном порядке. Один взрослый собственник.
Подходит под любой вид оплаты. Быстрый
выход на сделку. Подбирать взамен ничего
не нужно. Долгов, обременений, запретов и

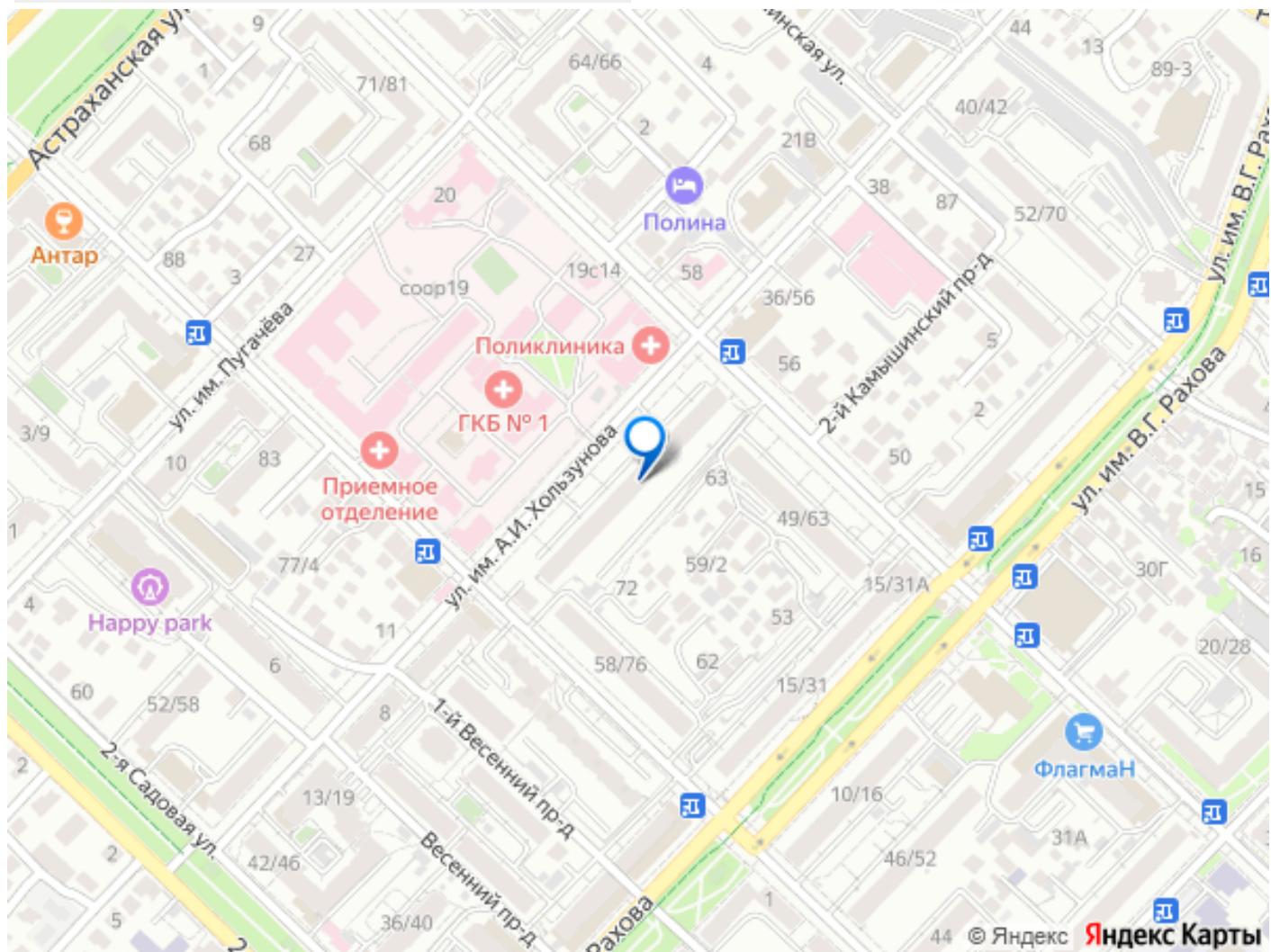
прочего не имеется. ЗВОНИТЕ ! Не упустите шанс стать собственником этой светлой квартиры! Показ по договоренности в удобное для Вас время!





РОСТ-РВИЛ

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России