

Создано: 10.09.2025 в 09:52

Обновлено: 10.09.2025 в 08:53

<https://saratov.move.ru/objects/9284857137>

Собственник

79873710797

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 296**

3 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 296

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

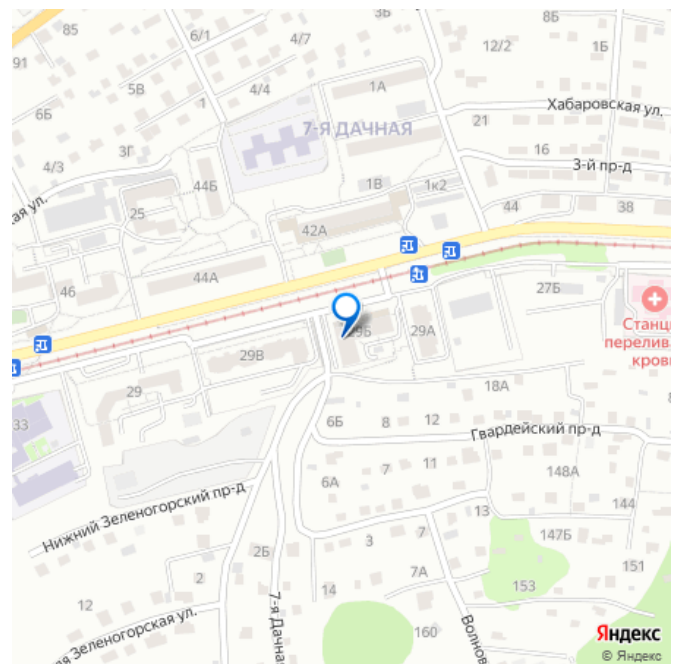
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.4 квадратных метров на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Саратов, 7-й Дачный микрорайон, улица Гвардейская, дом 29Б. Здание построено в 2016 году и отличается современной архитектурой и качественным строительством. Из окон вашего будущего жилья откроется прекрасный вид на улицу и лес, что позволит наслаждаться природой не выходя из дома. Квартира после косметического ремонта, что является отличным решением для тех, кто хочет въехать без дополнительных вложений и сразу начать комфортную жизнь. Для молодых семей и всех, у кого есть дети, будет приятным бонусом наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время активно и весело. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Развитая инфраструктура района

включает в себя рядом расположенные магазины Пятёрочка и супермаркет, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Рядом находятся детские сады Чудесный день и детская студия, а также салон-парикмахерская для ухода за внешностью. Вас приятно удивят близлежащие кафе и рестораны, такие как Формула хлеба и пекарня, а также удобные аптеки. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в зелёном районе города с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Квартира подходит под любые виды продаж. 1 взрослый собственник. Без долгов и обременений. Показ по договоренности.

