

Создано: 01.12.2025 в 11:31

Обновлено: 01.12.2025 в 12:08

<https://saratov.move.ru/objects/9287057487>

Агент

79873710357

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 2

4 250 000 ₽

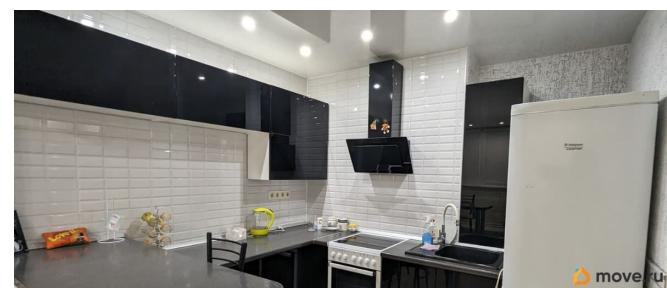
Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

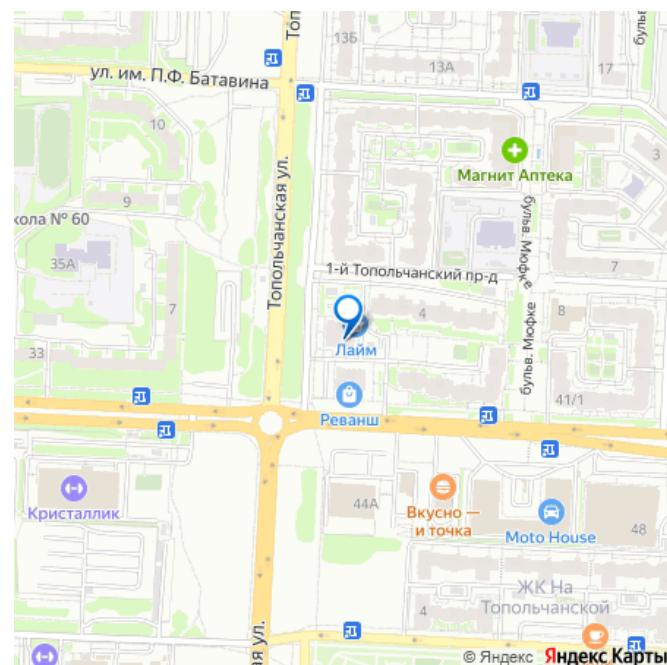
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

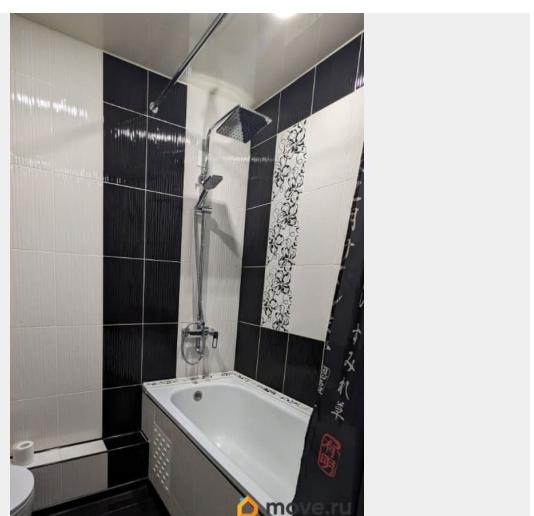
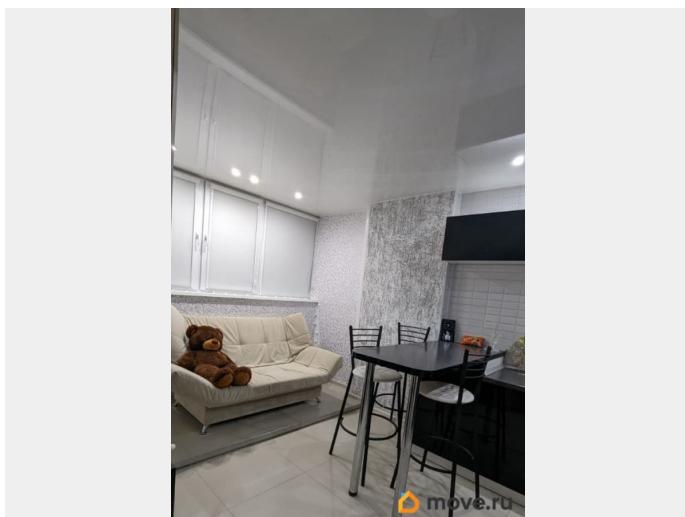
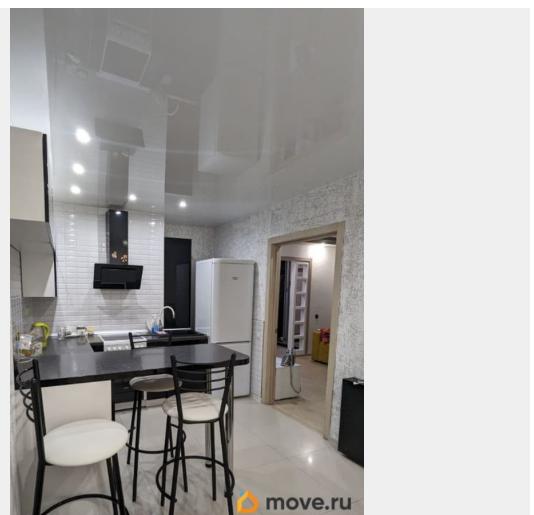
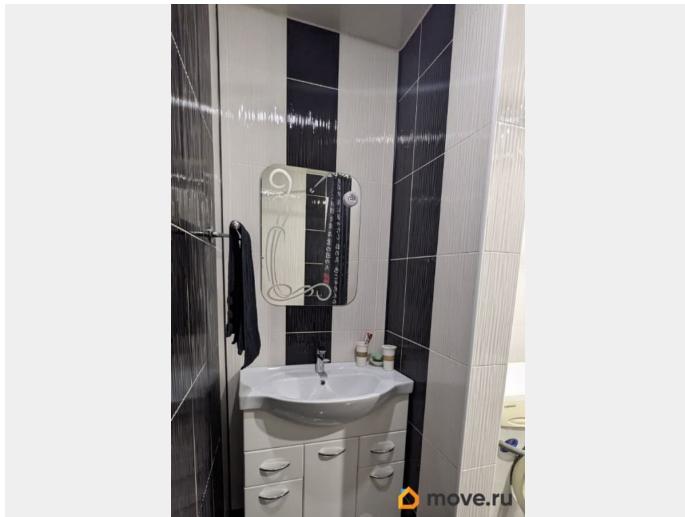
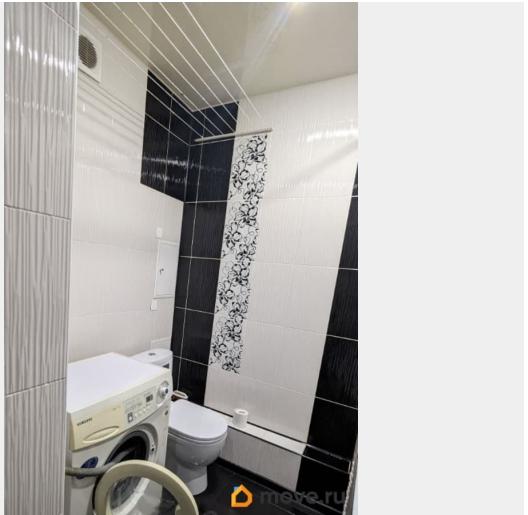
да

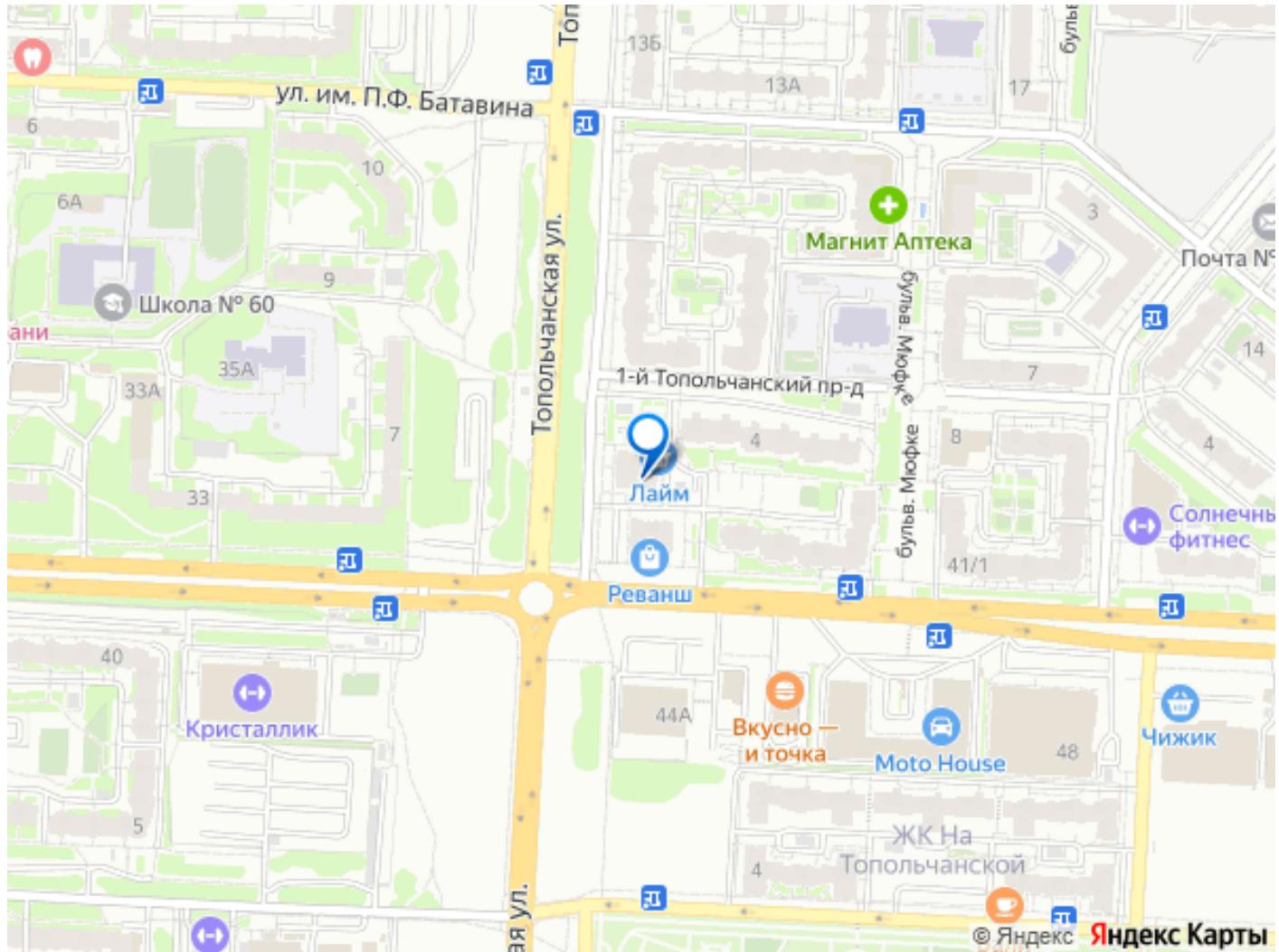
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.7 квадратных метров в монолитном доме по адресу: Саратов, Солнечный микрорайон, 1-й Топольчанский проезд, дом 2. Квартира расположена на седьмом этаже восемнадцатиэтажного дома, построенного в 2011 году. ДОМ С КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО У ВАС ВСЕГДА ТЕПЛО, А СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СНИЖЕНА!!! Жильё обладает просторной кухней площадью 12 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи. Евроремонт, выполненный в квартире, создаёт атмосферу комфорта и уюта. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы взрослых. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для занятий спортом. Рядом расположены магазины Красное & Белое, салоны красоты

Инфинити и Lash brow club, а также аптеки
Апрель и Сириус. Приглашаем вас оценить
все преимущества данной квартиры лично!
Она ждёт своих новых владельцев, готовых
наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России