

Создано: 01.12.2025 в 11:31

Обновлено: 01.12.2025 в 12:08

Агент

79873710357

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Топольчанский, 2

4 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 2

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

проезд Топольчанский 1-й

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

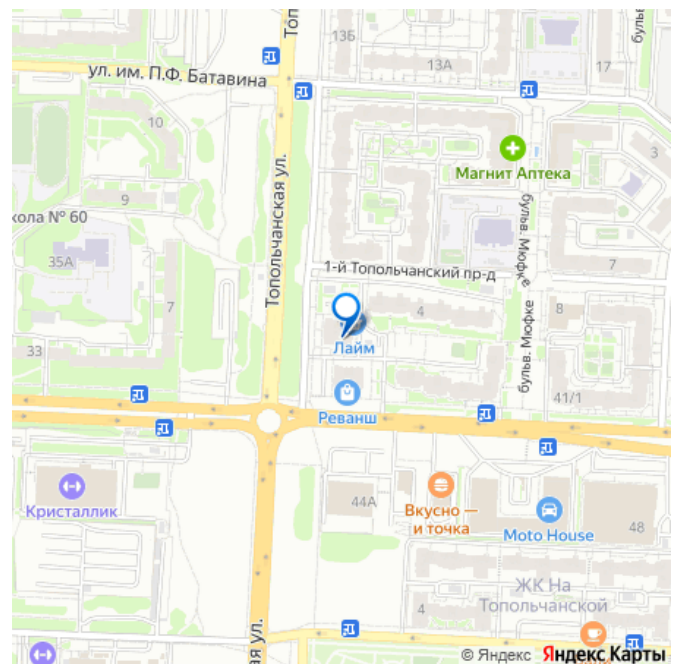
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

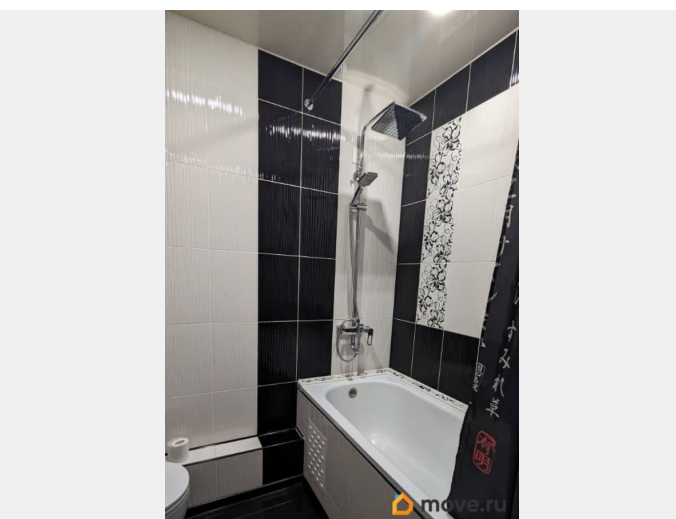
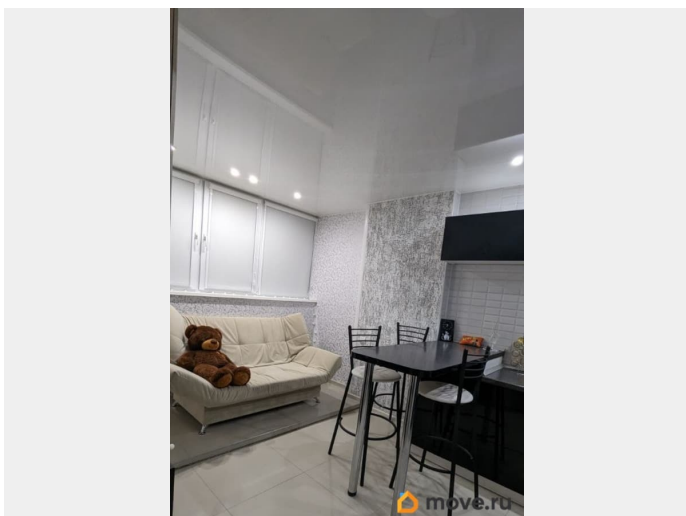
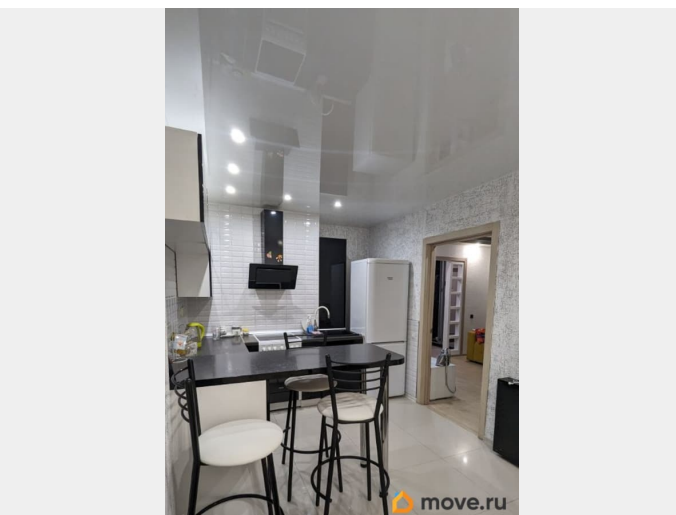
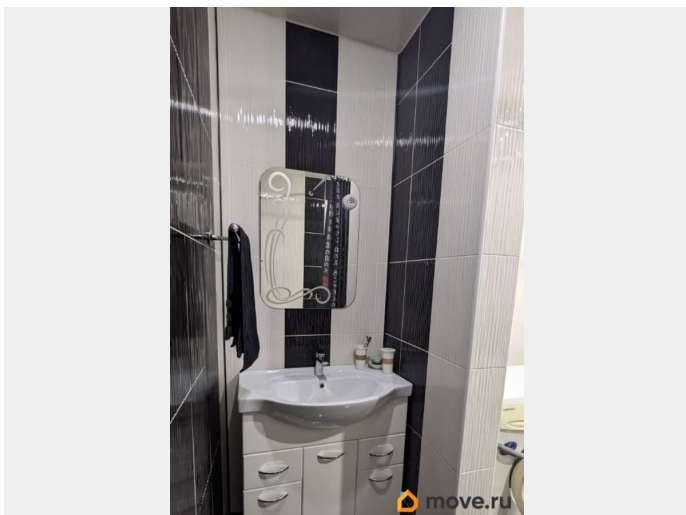
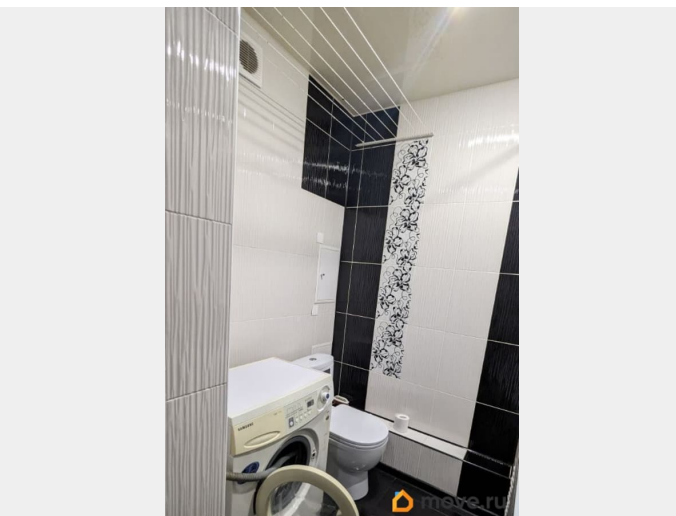
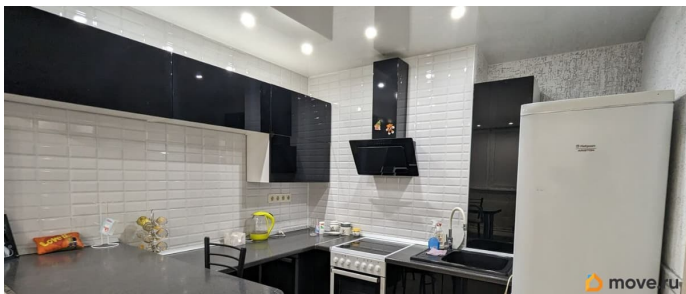
да

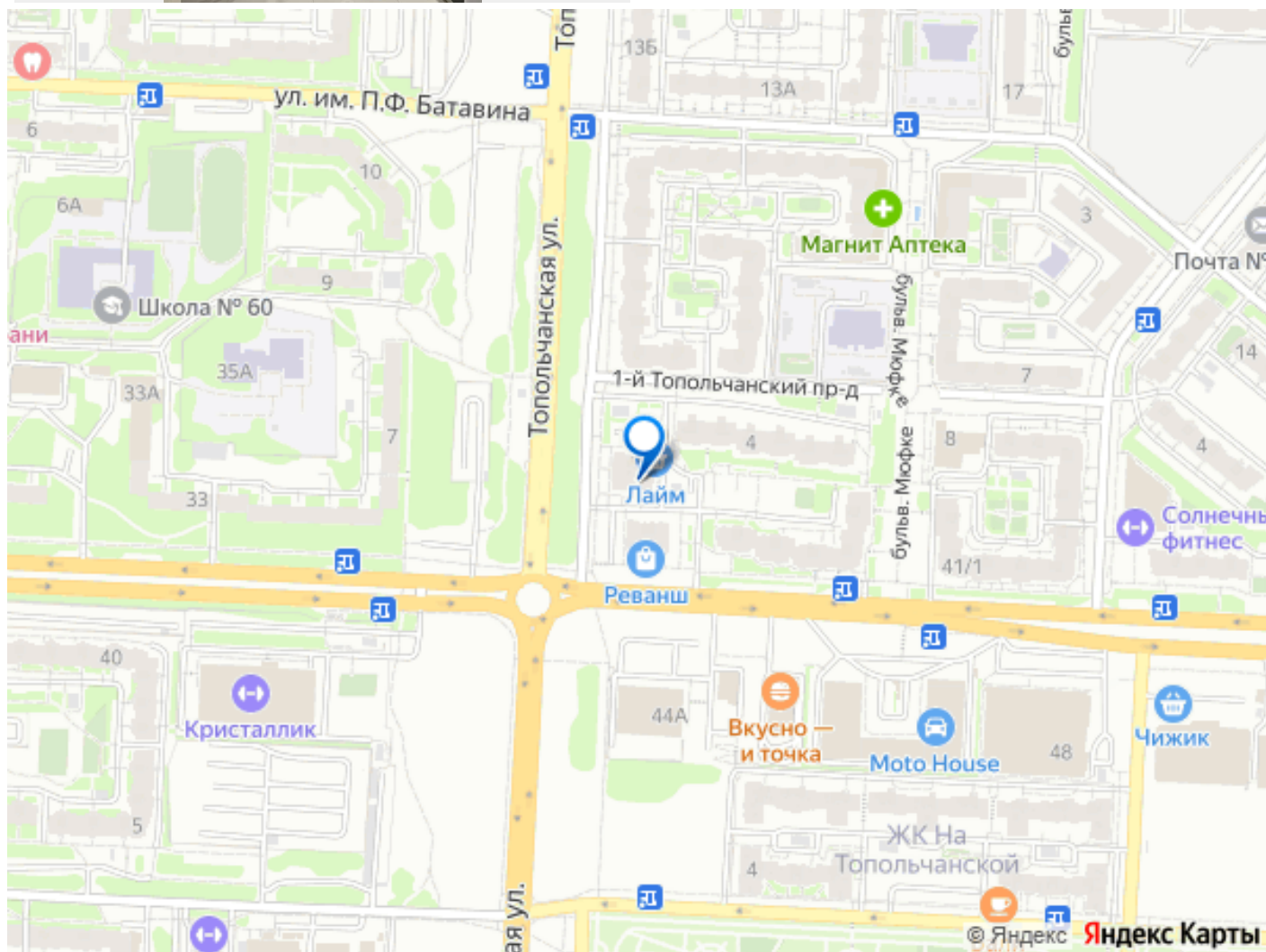
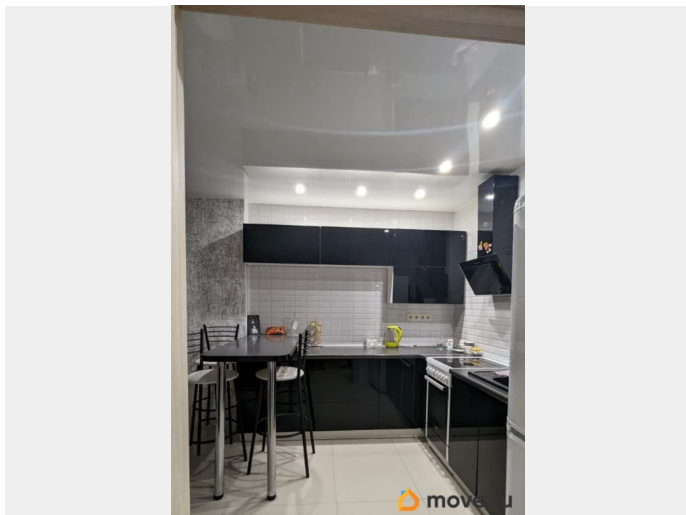
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.7 квадратных метров в монолитном доме по адресу: Саратов, Солнечный микрорайон, 1-й Топольчанский проезд, дом 2. Квартира расположена на седьмом этаже восемнадцатизэтажного дома, построенного в 2011 году. ДОМ С КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ, СЛЕДОВАТЕЛЬНО У ВАС ВСЕГДА ТЕПЛО, А СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СНИЖЕНА!!! Жильё обладает просторной кухней площадью 12 квадратных метров, где удобно разместится всё необходимое для приготовления и приёма пищи. Евроремонт, выполненный в квартире, создаёт атмосферу комфорта и уюта. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом без выхода из дома. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы взрослых. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для занятий спортом. Рядом расположены магазины Красное & Белое, салоны красоты

Инфинити и Lash brow club, а также аптеки Апрель и Сириус. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России