

Создано: 30.10.2025 в 11:05

Обновлено: 03.01.2026 в 18:30

<https://saratov.move.ru/objects/9286197726>

Михаил Федоров, Резиденция

Активных Инвестиций

79172106084

**Саратовская область, Энгельс,
Вокзальная улица, 52**

4 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Вокзальная улица, 52

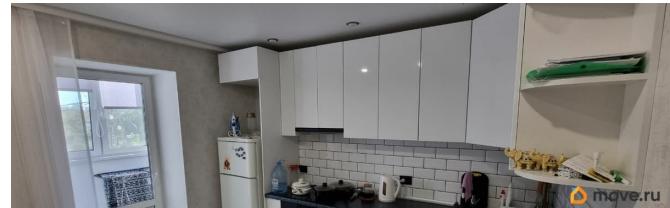
Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

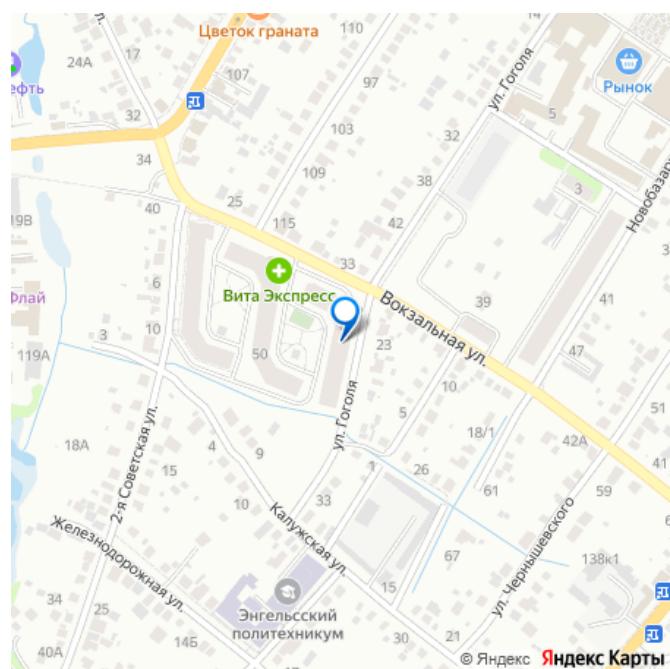
9.5 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

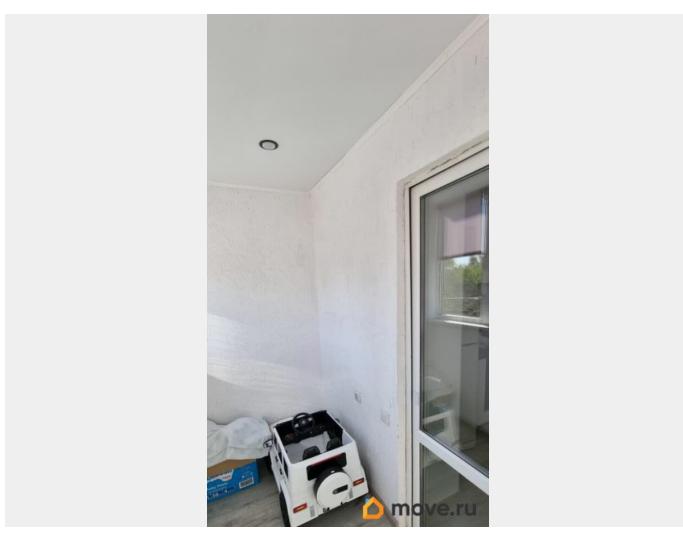
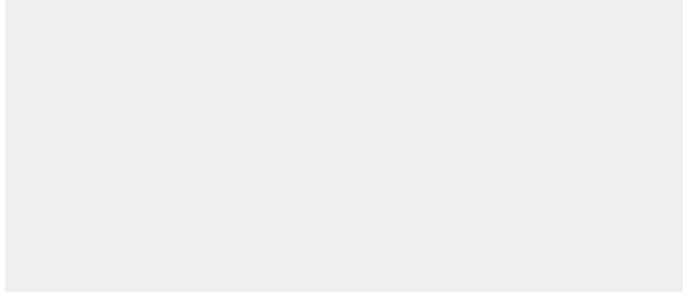
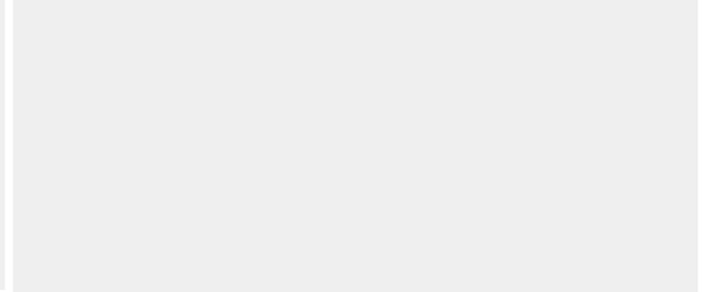
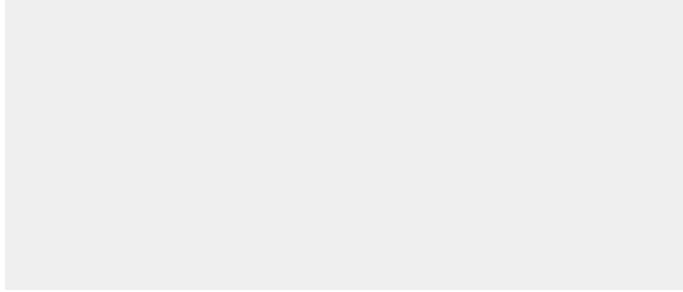
Продаётся светлая, просторная однокомнатная квартира, в ЖК «Локомотив», с качественным, современным евроремонтом, в г. Энгельс, на улице Вокзальная, дом 52. Дом построен компанией «Новый Век». Общая площадь — 35,5 кв.м., жилая площадь - 16 кв.м., кухня — 9,5 кв.м. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 10-этажного кирпичного дома, сданного в декабре 2022 года. Высота потолков составляет 2,6 метра - это идеальный вариант для семьи, желающей жить в уюте и комфорте. Данная квартира в собственности 2,5 года. Без долгов. 1 взрослый собственник. Квартира с евроремонтом, где продуман каждый элемент интерьера. Просторная кухня, где можно не только готовить, но и собираться всей семьёй. Удобная планировка включает один совмещённый санузел. Везде натяжные потолки. На полах везде, кроме санузла, - ламинат. Окна квартиры выходят на улицу - южная сторона, вид на частный сектор. Застеклённая и утеплённая лоджия, площадью 3,2 кв.м., добавляет дополнительное место для отдыха или хранения вещей. В коридоре есть удобная гардеробная / кладовка, площадью ~ 1,8 кв.м. Квартира очень тёплая. Индивидуальное отопление - своя автономная крышная котельная. Очень

низкие коммунальные платежи! Установлены все счётчики - на отопление, электроэнергию, холодную и горячую воду. Газа в доме нет! В квартире остаётся кухонный гарнитур, встроенная электрическая плита с духовым шкафом, вытяжка. Дом ухоженный, чистый, оснащён грузовым лифтом, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Хорошие, спокойные соседи. Подъезд тёплый, отапливаемый. У каждого подъезда есть пандус, для удобства инвалидов и мам с колясками. Широкий, просторный этаж - есть где поставить коляски или велосипеды. На этаже - 5 квартир. Общий тамбур - на 3 и на 2 квартиры. В доме ведётся видеонаблюдение на 1-м этаже, в лифте и по периметру здания, поэтому Ваш авто всегда под присмотром.

Двор - закрытая территория. Во дворе - детская площадка и ограждённая спортивная площадка. Парковка наземная, во дворе и за домом, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся аптеки - «Вита», «Апрель», сетевые магазины - «Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое», ПВЗ «ОЗОН», «Wildberries», «Яндекс.Маркет».

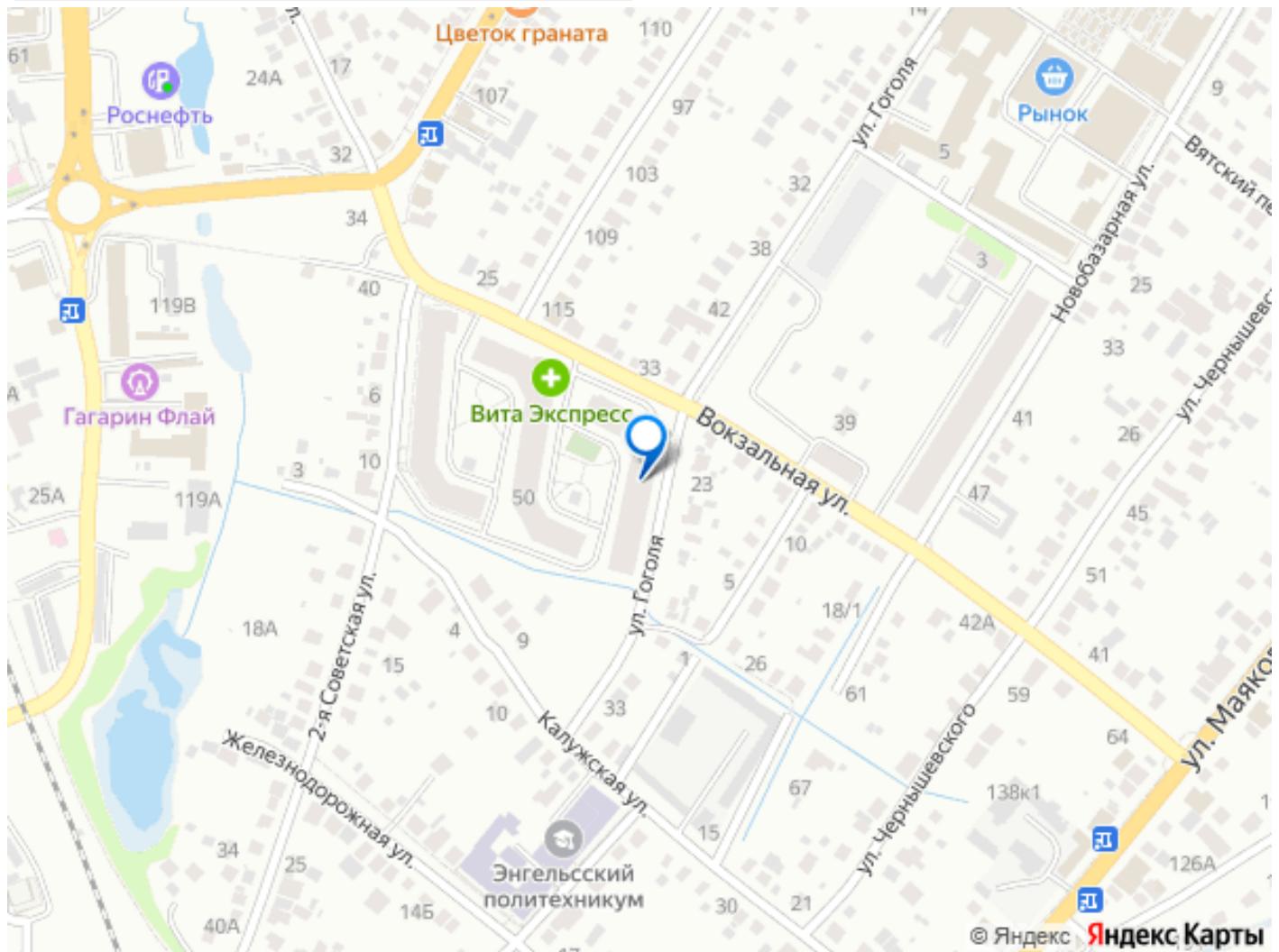
До остановки маршрутных такси 1 и 25 - менее 5 минут, до Колхозного Рынка (по ул. Гоголя) ~ 5...7 мин. пешком. До перекрёстка ул. Тельмана / Волоха ~ 15...20 мин. пешком. Если у вас ипотека или материнский капитал, то эта квартира прекрасно подходит под них, что делает покупку ещё более доступной. Все документы готовы к сделке. Вы можете быть полностью уверены в юридической чистоте данного объекта. Используйте отличный шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! И кто знает, может быть это будете именно Вы. Сделайте правильный выбор в пользу комфортного жилья своей мечты, для себя и своей семьи! Звоните,

записывайтесь и приходите на просмотр в
любое удобное для Вас время, и лично
убедитесь в преимуществах этой квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России