

О Создано: 30.10.2025 в 11:05

Обновлено: 18.11.2025 в 18:24

# Саратовская область, Энгельс, Вокзальная улица, 52

4 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Вокзальная улица, 52

Улица

улица Вокзальная

#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь 16 м²

Площадь кухни

9.5 м² Общая площадь

35.5 m<sup>2</sup>

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

2/10

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

https://saratov.move.ru/objects/9286197726

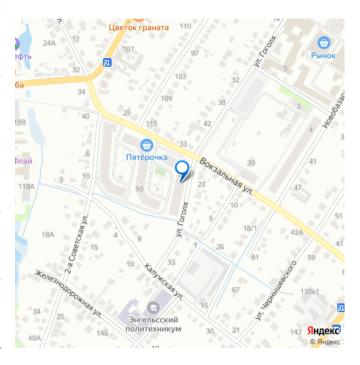
## Михаил Федоров, Резиденция

Активных Инвестиций

79172106084







Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся светлая, просторная однокомнатная квартира, в ЖК «Локомотив», с качественным, современным евроремонтом, в г. Энгельс, на улице Вокзальная, дом 52. Дом построен компанией «Новый Век». Общая площадь — 35,5 кв.м., жилая площадь - 16 кв.м., кухня — 9,5 кв.м. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 10этажного кирпичного дома, сданного в декабре 2022 года. Высота потолков составляет 2,6 метра - это идеальный вариант для семьи, желающей жить в уюте и комфорте. Данная квартира в собственности 2,5 года. Без долгов. 1 взрослый собственник. Квартира с евроремонтом, где продуман каждый элемент интерьера. Просторная кухня, где можно не только готовить, но и собираться всей семьёй. Удобная планировка включает один совмещённый санузел. Везде натяжные потолки. На полах везде, кроме санузла, - ламинат. Окна квартиры выходят на улицу - южная сторона, вид на частный сектор. Застеклённая и утеплённая лоджия, площадью 3,2 кв.м., добавляет дополнительное место для отдыха или хранения вещей. В коридоре есть удобная гардеробная / кладовка, площадью ~ 1,8 кв.м. Квартира очень тёплая. Индивидуальное отопление - своя автономная крышная котельная. Очень

низкие коммунальные платежи! Установлены все счётчики - на отопление, электроэнергию, холодную и горячую воду. Газа в доме нет! В квартире остаётся кухонный гарнитур, встроенная электрическая плита с духовым шкафом, вытяжка. Дом ухоженный, чистый, оснащён грузовым лифтом, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Хорошие, спокойные соседи. Подъезд тёплый, отапливаемый. У каждого подъезда есть пандус, для удобства инвалидов и мам с колясками. Широкий, просторный этаж - есть где поставить коляски или велосипеды. На этаже - 5 квартир. Общий тамбур - на 3 квартиры. В доме ведётся видеонаблюдение на 1-м этаже, в лифте и по периметру здания, поэтому Ваш авто всегда под присмотром. Двор - закрытая территория. Во дворе детская площадка и ограждённая спортивная площадка. Парковка наземная, во дворе и за домом, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся аптеки -«Вита», «Апрель», сетевые магазины -«Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое», ПВЗ «ОЗОН», «Wildberries», «Яндекс.Маркет». До остановки маршрутных такси - 5 минут, до Колхозного Рынка (по ул. Гоголя) ~ 5...7 мин. пешком. До перекрёстка ул. Тельмана / Волоха ~ 15...20 мин. пешком. Если у вас ипотека или материнский капитал, то эта квартира прекрасно подходит под них, что делает покупку ещё более доступной. Все документы готовы к сделке. Вы можете быть полностью уверены в юридической чистоте данного объекта. Используйте отличный шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! И кто знает, может быть это будете именно Вы. Сделайте правильный выбор в пользу комфортного жилья своей мечты, для себя и своей семьи! Звоните,

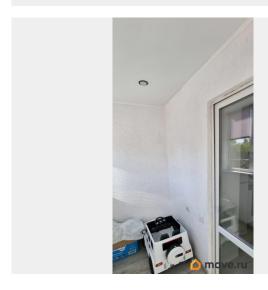
записывайтесь и приходите на просмотр в любое удобное для Вас время, и лично убедитесь в преимуществах этой квартиры.



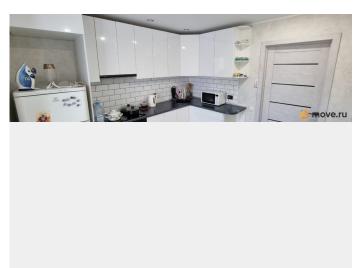


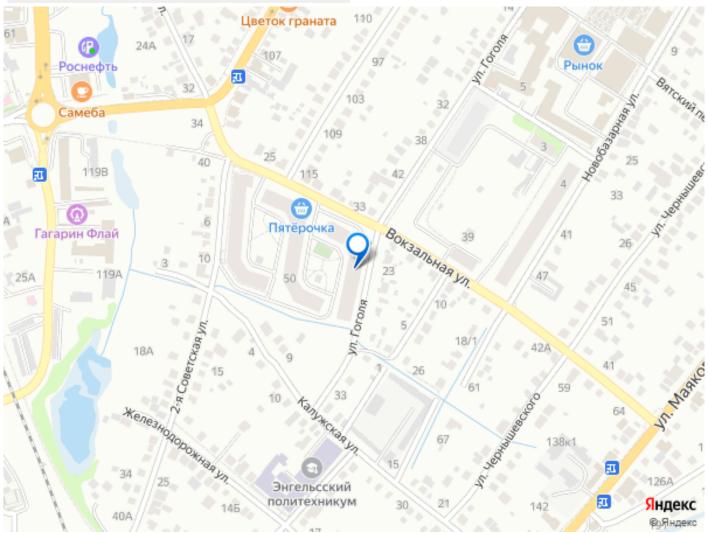












Move.ru - вся недвижимость России