

Создано: 24.09.2025 в 16:00

Обновлено: 23.12.2025 в 09:16

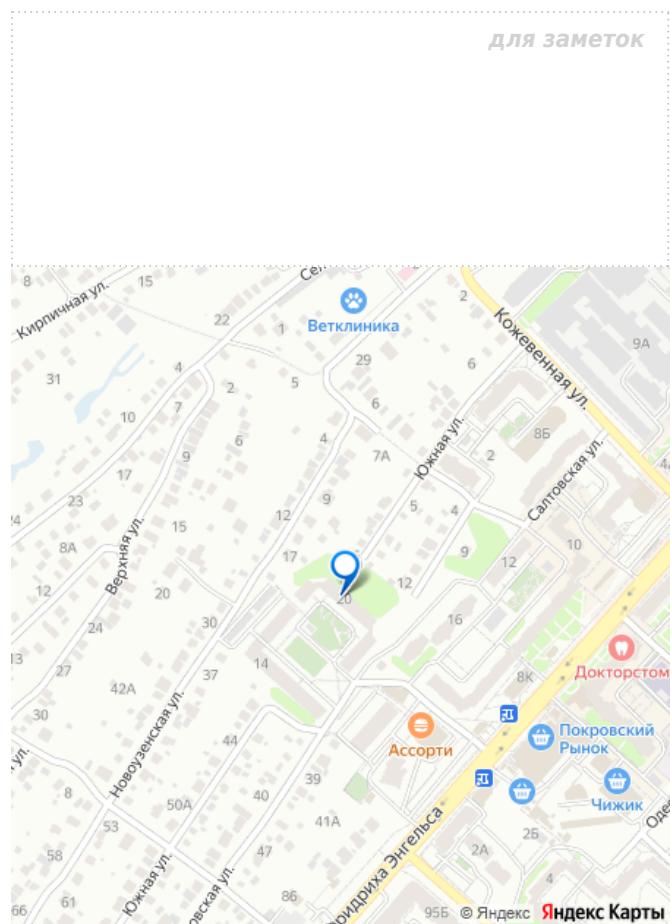
## Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 20

# 2 750 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 20

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

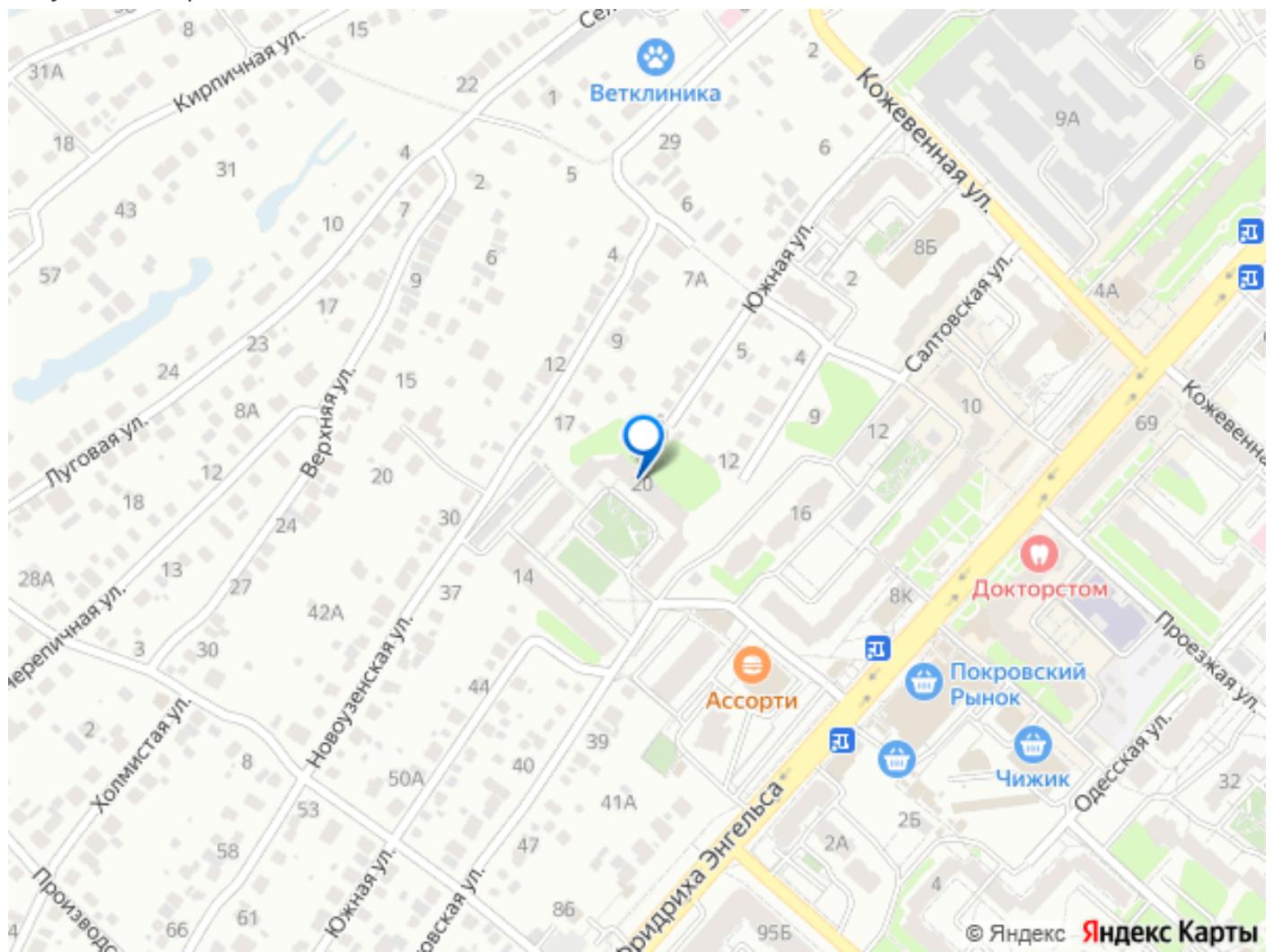
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира Энгельса. Общая площадь — 35 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет простора. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии увеличивает полезное пространство. В квартире выполнен обычный ремонт, что позволяет заселиться сразу или внести изменения по своему вкусу. Удобная планировка включает совмещенный санузел. Район может похвастаться развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и комфорт. Транспортная доступность также на высоте — рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Не

упустите шанс приобрести уютное жилье в прекрасном районе! Звоните и записывайтесь на удобное время для визита.



Move.ru - вся недвижимость России