

🕒 Создано: 02.07.2025 в 15:20

Обновлено: 03.09.2025 в 10:47

<https://saratov.move.ru/objects/9282288160>

Надежда Янкина, Надежда Янкина

79172005449

для заметок

Саратовская область, Саратов, улица

Большая Садовая, 192/208

4 090 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
192/208

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

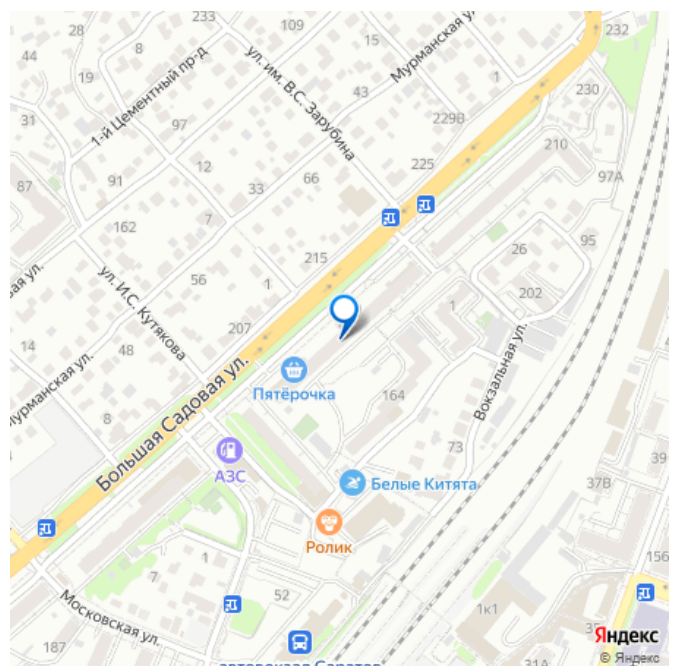
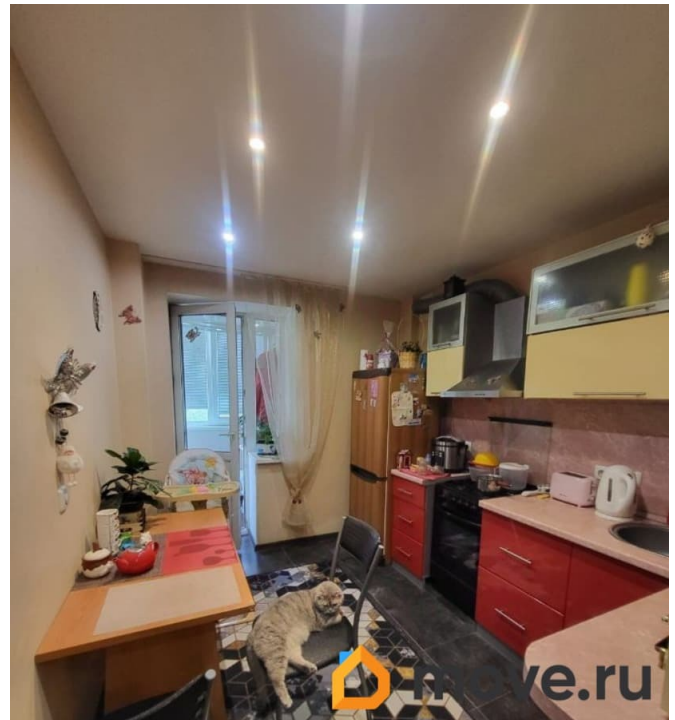
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке уютную и теплую 1-к квартиру в кирпичном доме по адресу ул. Большая Садовая, 192/208. Квартира расположена на комфортном 6 этаже, не угловая, не торцевая. Квартира с отличной планировкой, просторной кухней, комнатой, в которой выделена спальная зона, раздельным санузлом, что не маловажно и огромной лоджией, которую можно обыграть под кабинет или зону отдыха. В квартире 4 зоны с теплыми полами: коридор, санузел, ванная и лоджия, что обеспечивает комфортную температуру в квартире даже в межсезонье. Квартира в хорошем состоянии, подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в найм. (стоимость аренды квартиры в этом районе в таком состоянии 20 тыс.) В квартире выполнен ремонт, произведена замена стояков водоснабжения, выровнены стены, натяжные потолки, установлена сплит-система. Лоджия - застеклена и оборудована шкафом для хранения. Придомовая территория дома благоустроена, подъезды - чистые, без посторонних запахов. Отличные соседи. Дом расположен в районе с развитой

инфраструктурой, в 10 минутах от центра.

Рядом: садик 25, сетевые магазины,

автовокзал, недалеко школа 77, бассейн, ТЦ

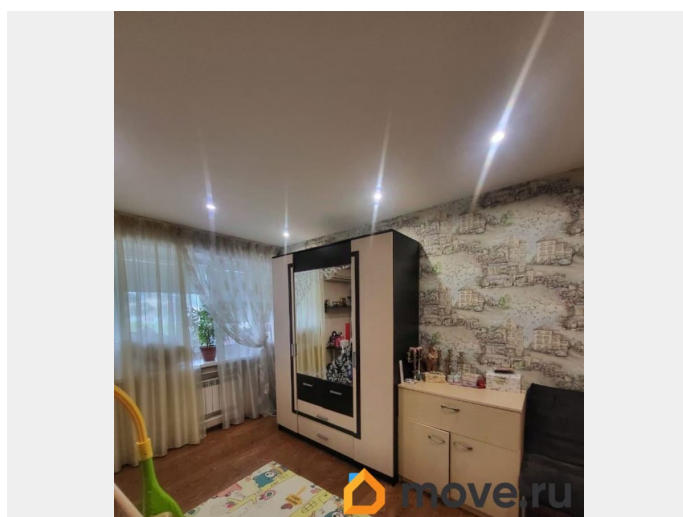
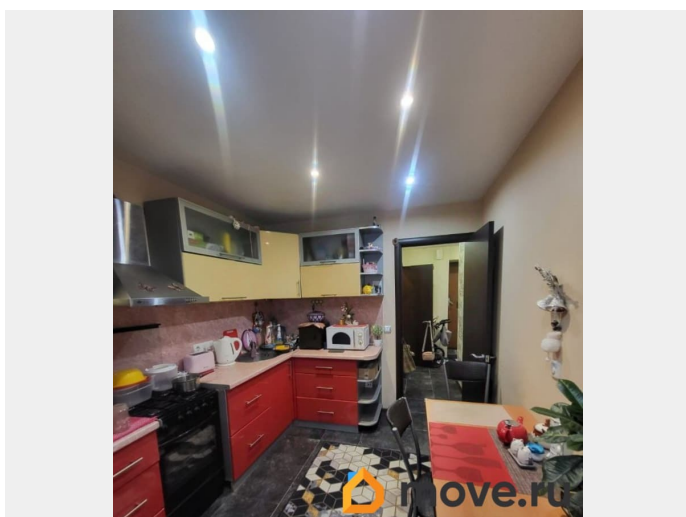
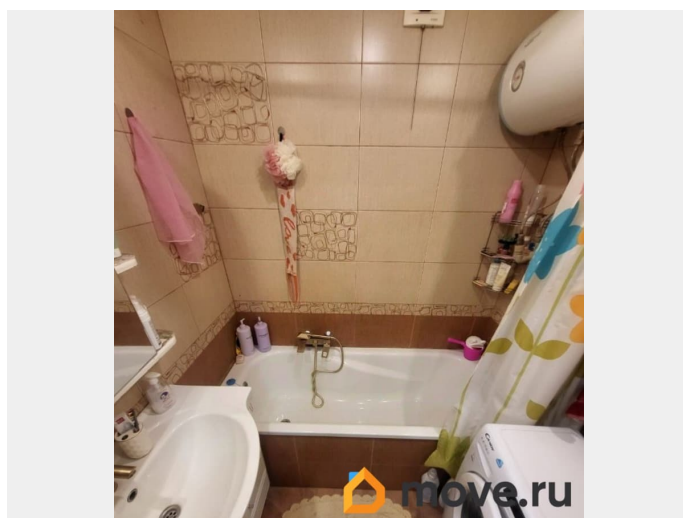
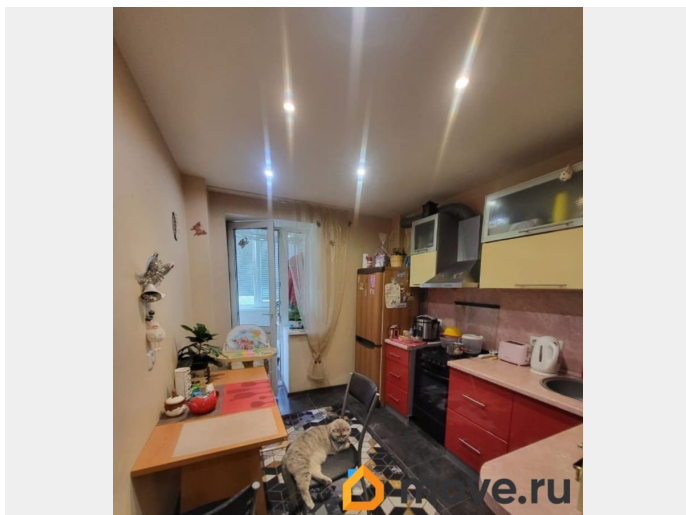
Город, остановки общественного транспорта
в любую точку Саратова. Доехать до

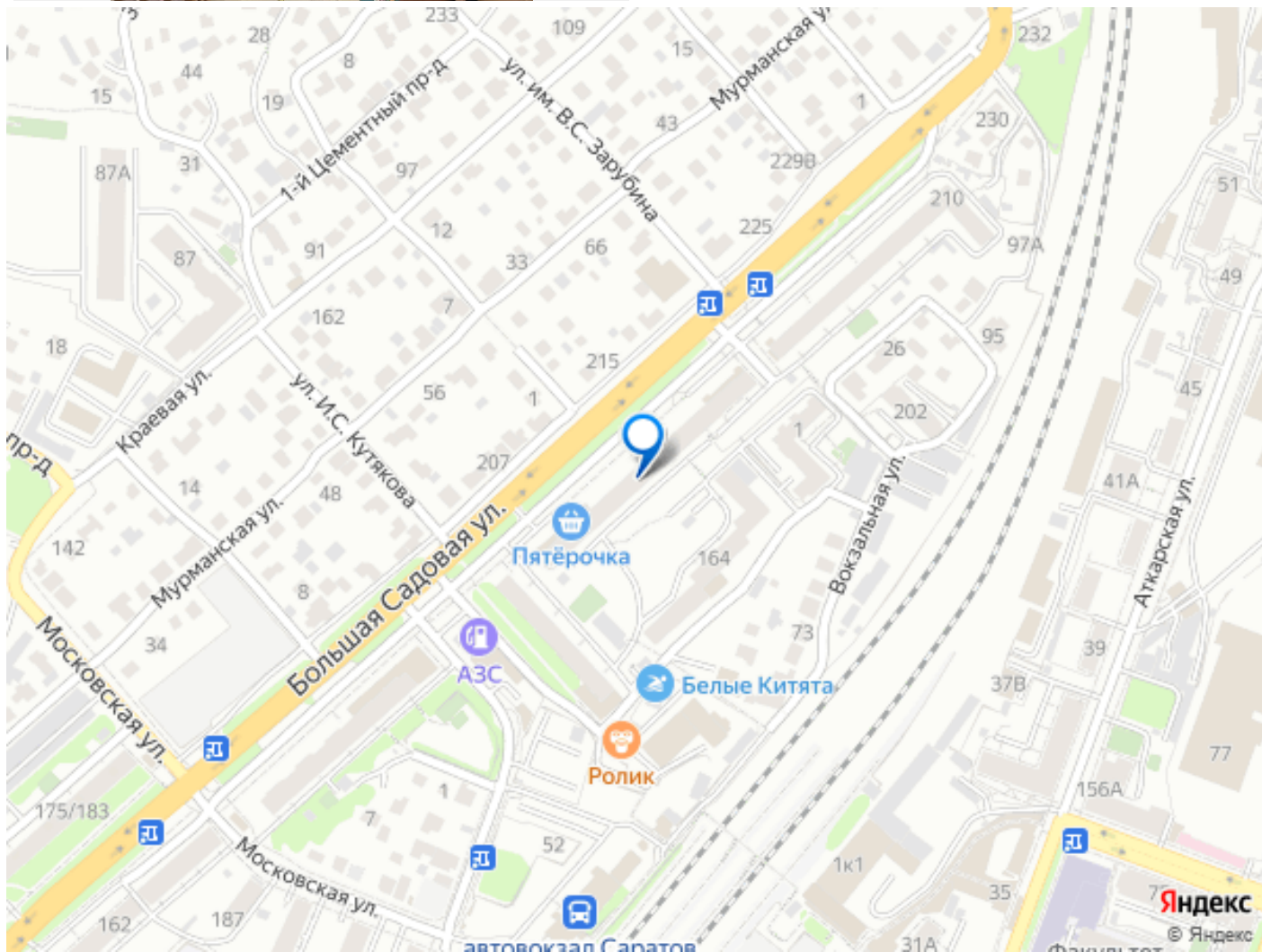
Политеха, ГКБ им. Миротворцева - 5 минут,

до СГУ и СГМУ - 20 минут пешком через

автовокзал. В собственности более 5 лет.

Звоните! Будем рады организовать для Вас
просмотр квартиры!!!





Move.ru - вся недвижимость России