

🕒 Создано: 24.09.2025 в 01:41

Обновлено: 24.09.2025 в 09:21

<https://saratov.move.ru/objects/9285177541>

Людмила Иванова, Людмила Иванова

79172105889

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 47/53

3 300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 47/53

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

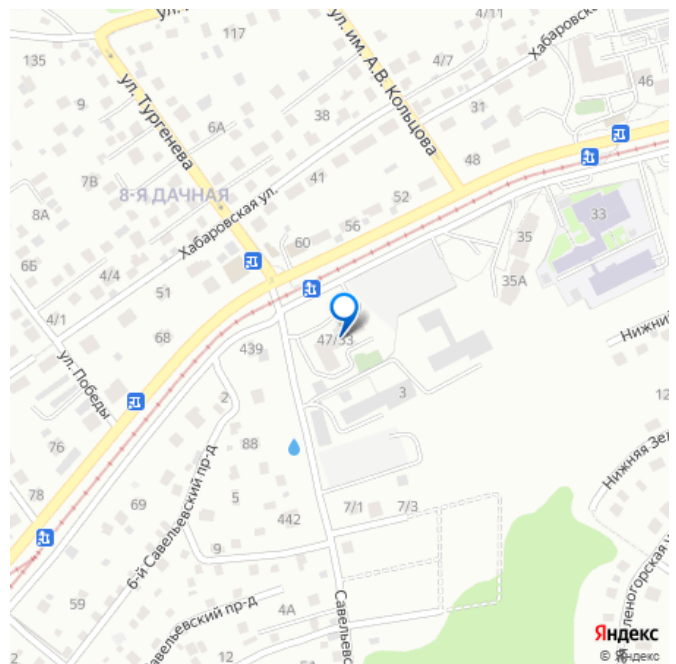
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном районе Саратова на Гвардейской улице. Общая площадь квартиры — 35 кв. м, жилая — 25 кв. м, а площадь кухни составляет 8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 17-этажного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Имеется совмещенный санузел и балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом находится в экологически чистом районе города, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобного доступа. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому места для автомобиля всегда найдется. Закрытый двор, оснащён камерами видеонаблюдения. Район богат инфраструктурой: рядом находятся детские сады, школы, магазины и медицинские учреждения. В пешей доступности —

остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Для любителей прогулок на свежем воздухе неподалеку есть парки и зеленые зоны. Прямая продажа квартиры, без обременений. Документы готовы к сделке. Возможна продажа по ипотеке. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку!!! Торг реальным покупателям!!!

