

Создано: 06.12.2025 в 12:30

Обновлено: 16.12.2025 в 21:13

<https://saratov.move.ru/objects/9287214922>

**Александр Малякин, Рост-Риелт**

**79873807820**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Виктора Аржаного, 3А**

**5 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора  
Аржаного, 3А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

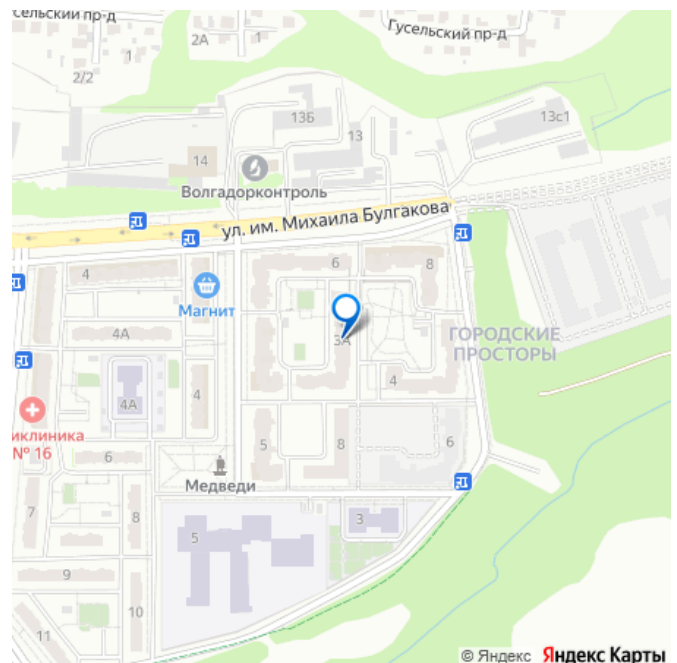
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

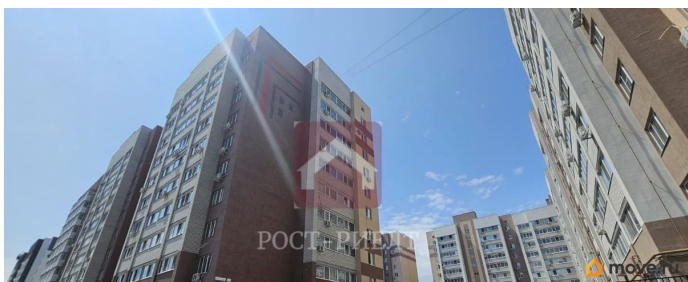
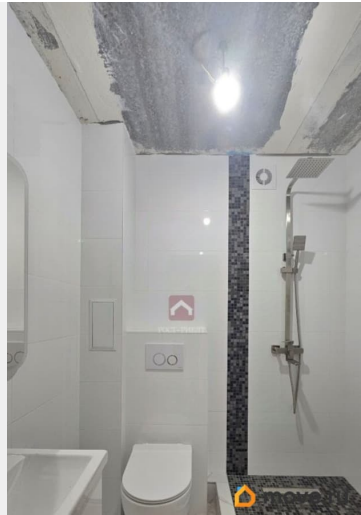
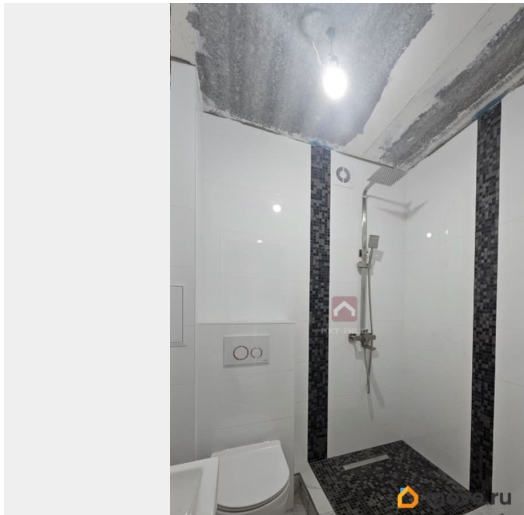
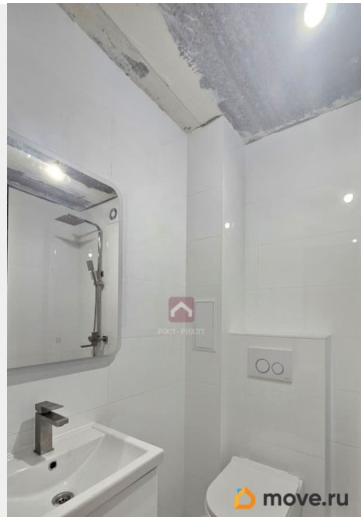
да

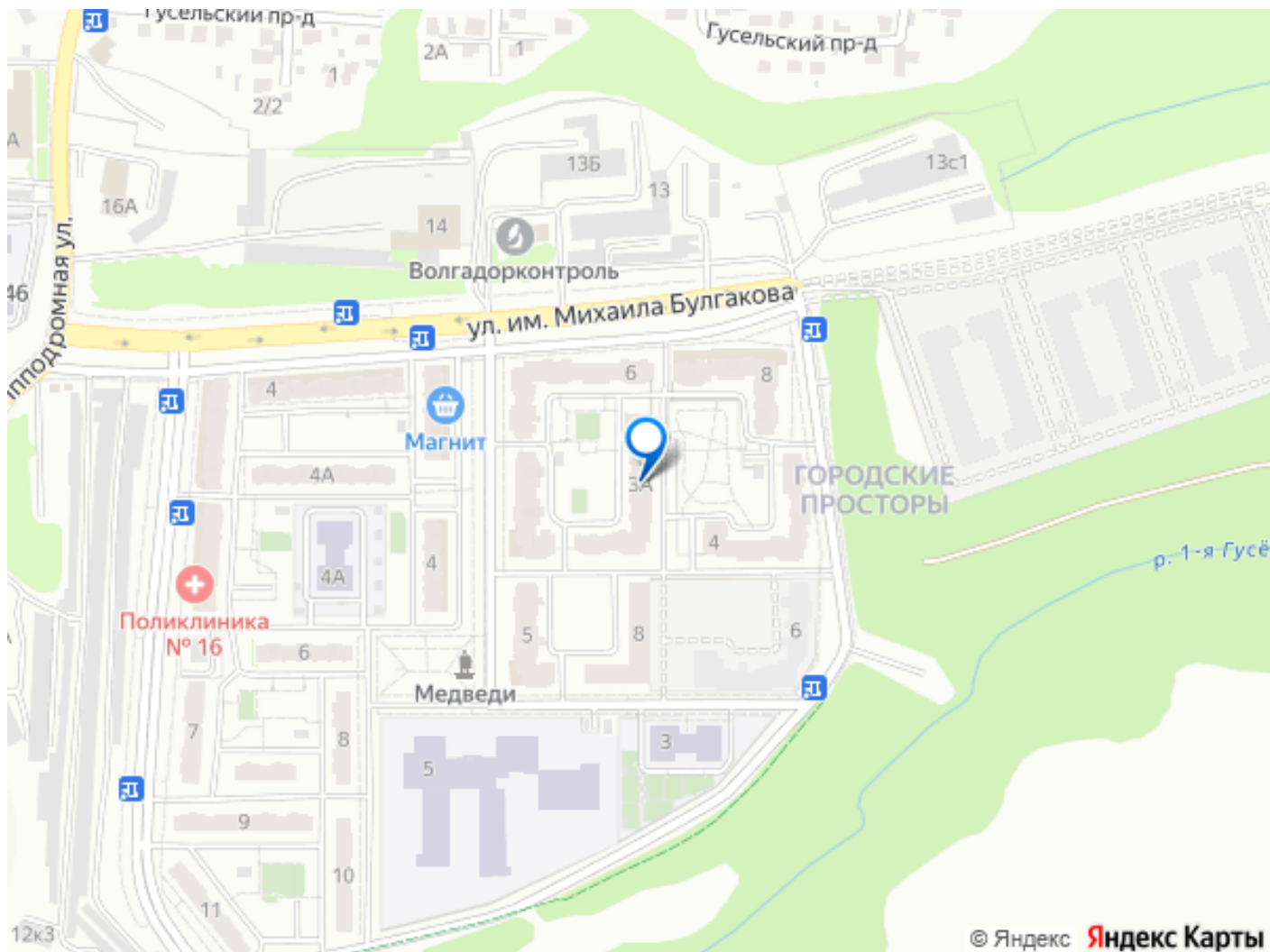
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127413957 Однокомнатная квартира в новом ЖК ГОРОДСКИЕ ПРОСТОРЫ с собственной инфраструктурой. Добротный построенный кирпичный дом с фасадным утеплением. Дом сдан и введен в эксплуатацию в 2022 году. Проектом предусмотрены объекты социальной сферы и зоны отдыха. Отличительная особенность комплекса является индивидуальное отопление квартир. Активно развивающийся микрорайон города где всё обустроено для Вашего комфортного проживания. В квартире сделана предчистовая отделка.

Дополнительно выведены электроточки, вывод под стиральную машину. Качественно сделан ремонт санузла, положена напольная плитка в коридоре. Сделана стяжка в том числе на большой (6,5м) лоджии. Осталось на свой вкус доделать ремонт. Звоните, отвечу на все Ваши вопросы. Александр Борисович





Move.ru - вся недвижимость России