

🕒 Создано: 27.09.2025 в 12:04

Обновлено: 02.10.2025 в 10:21

<https://saratov.move.ru/objects/9285280426>

Антонина Минаева, Союз-центр

79873710924

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
имени Н.М. Скоморохова, 19**

3 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й имени Н.М.

Скоморохова, 19

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[проезд Скоморохова 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

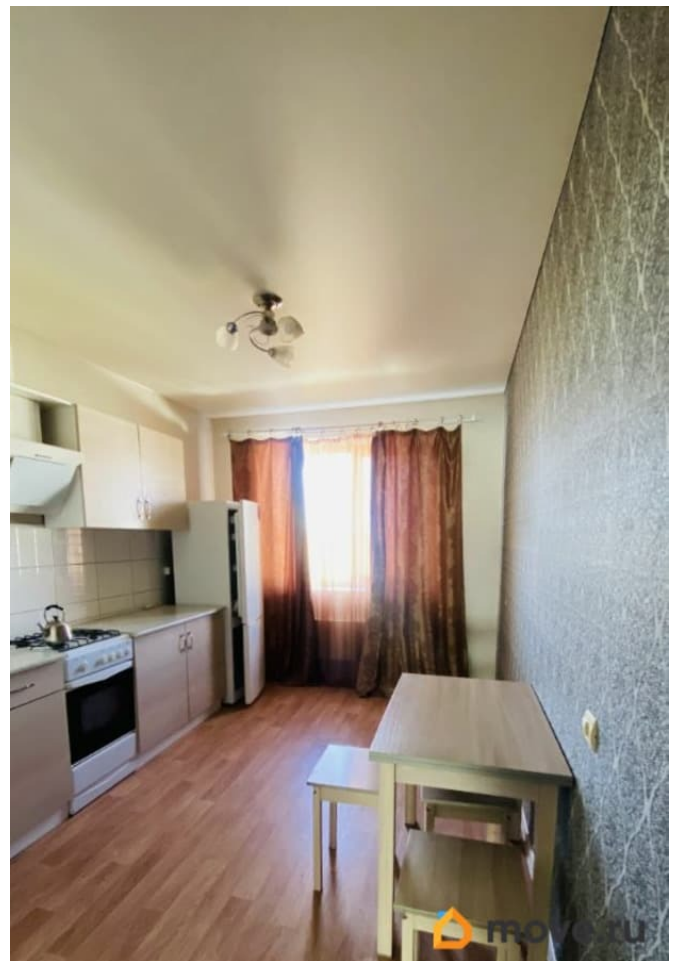
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

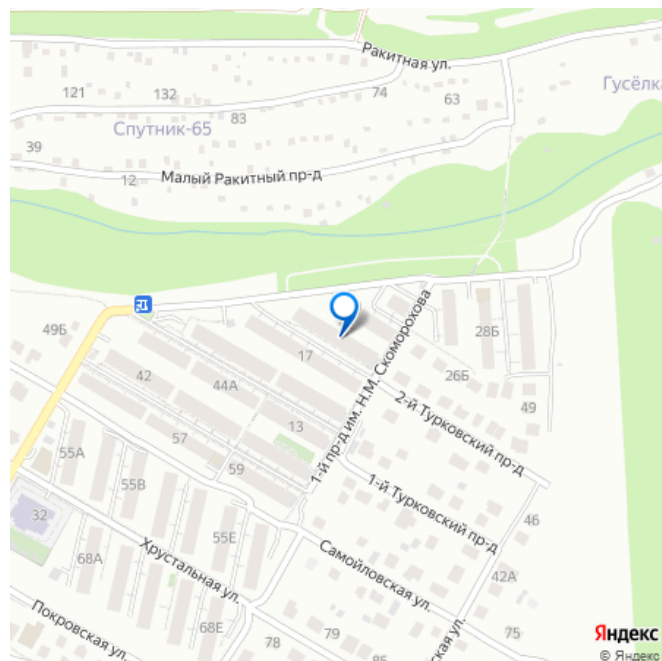
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Саратове по адресу: 1-й проезд имени Н.М. Скоморохова, 19. Общая площадь составляет 36,3 кв. м, из которых 20 кв. м жилая, а кухня занимает 11,3 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков 2,6 метра. Квартира расположена на две стороны. Лоджия застеклена. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Однокомнатная планировка предполагает просторную комнату и удобную кухню. Есть отдельный санузел и лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в квартире всегда светло и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля.

Придомовая территория ухожена, соседи дружелюбные. В районе отлично развита инфраструктура: поблизости расположены школы и детские сады, что особенно удобно



для семей с детьми. Для ежедневных покупок рядом есть магазины, а также другие необходимые объекты городской инфраструктуры. Квартира полностью готова к продаже. Документы проверены и готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Покупка осуществляется без комиссии для покупателя. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.

